

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131190002202500227		
合同编号:	GL-2025146		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	格律沪评报字(2025)第138号		
报告名称:	亚振家居股份有限公司拟现金购买资产涉及的广西锆业科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告		
评估结论:	108,723,505.22元		
评估报告日:	2025年08月01日		
评估机构名称:	格律(上海)资产评估有限公司		
签名人员:	徐家驹	(资产评估师)	正式会员 编号: 31210045
	顾文浩	(资产评估师)	见习会员 编号: 31240003
徐家驹、顾文浩已实名认证			
 (可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年08月01日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

亚振家居股份有限公司拟现金购买资产涉及的
广西锆业科技有限公司股东全部权益价值
资产评估报告
格律沪评报字（2025）第 138 号
共一册第一册

格律（上海）资产评估有限公司
GeLv (Shanghai) AssetsAppraisalCo.,Ltd
2025 年 8 月 1 日

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、委托人及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	10
五、评估基准日	10
六、评估依据	10
七、评估方法	13
八、评估程序实施过程 and 情况	23
九、评估假设	24
十、评估结论	24
十一、特别事项说明	26
十二、资产评估报告使用限制说明	28
十三、资产评估报告日	29
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	30
资产评估报告附件	31

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

亚振家居股份有限公司拟现金购买资产涉及的
广西锆业科技有限公司股东全部权益价值
资产评估报告摘要

格律沪评报字（2025）第 138 号

亚振家居股份有限公司：

格律（上海）资产评估有限公司（以下简称“格律”或我公司）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，亚振家居股份有限公司拟实施股权收购行为涉及的广西锆业科技有限公司股东全部权益在 2025 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：亚振家居股份有限公司拟现金购买资产，为此需对该经济行为所涉及的广西锆业科技有限公司股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

评估对象：广西锆业科技有限公司股东全部权益价值。

评估范围：广西锆业科技有限公司经审计后的全部资产及负债（评估范围），包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2025 年 5 月 31 日。

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：

本资产评估报告选用资产基础法结果作为评估结论。

广西锆业科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 27,187.45 万元，评估价值 27,549.25 万元，评估价值较账面价值评估增值 361.80 万元，增值率为 1.33%；总负债账面价值为 16,676.90 万元，评估价值 16,676.90 万元，评估无增减值变动；净资产（股东全部权益）账面价值为 10,510.55 万元，评估价值 10,872.35 万元，评估价值较账面价值评估增值 361.80 万元，增值率为 3.44%。明细详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面净值	评估价值	增减值	增值率%
-----	------	------	-----	------

		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	2,263.53	2,263.53		
非流动资产	2	24,923.91	25,285.72	361.80	1.45
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	21,952.00	22,119.20	167.20	0.76
在建工程	6	672.50	649.73	-22.76	-3.38
无形资产	7	2,218.50	2,435.86	217.36	9.80
其中：土地使用权	8	2,215.90	2,430.36	214.46	9.68
递延所得税资产	9	80.93	80.93		
其他非流动资产	10				
资产总计	11	27,187.45	27,549.25	361.80	1.33
流动负债	12	2,390.90	2,390.90		
非流动负债	13	14,286.00	14,286.00		
负债总计	14	16,676.90	16,676.90		
净资产（所有者权益）	15	10,510.55	10,872.35	361.80	3.44

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

亚振家居股份有限公司拟现金购买资产涉及的
广西锆业科技有限公司股东全部权益价值
资产评估报告正文

格律沪评报字（2025）第 138 号

亚振家居股份有限公司：

格律（上海）资产评估有限公司（以下简称“格律”或我公司）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对亚振家居股份有限公司拟实施股权收购行为涉及的广西锆业科技有限公司股东全部权益在 2025 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为亚振家居股份有限公司，被评估单位为广西锆业科技有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人：无。

（一）委托人概况

企业名称：亚振家居股份有限公司（以下简称：“亚振家居”或委托人）

统一社会信用代码：913206007206599891

类型：股份有限公司(上市)

法定代表人：高伟

注册资本：26275.2 万人民币

营业期限：2000-08-15 至 无固定期限

住所：江苏省如东县曹埠镇亚振桥

经营范围：家具的设计、制造、销售；铝木门窗、楼梯扶手、房屋装饰材料的生产、销售；家具、家居用品的批发；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；家具安装服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：建筑装饰材料销售；专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭

营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

企业名称：广西锆业科技有限公司（以下简称：“广西锆业”或被评估单位）

统一社会信用代码：91450600MAA7DD0N61

类型：其他有限责任公司

法定代表人：帅春发

注册资本：15000 万人民币

实缴资本：15000 万人民币

营业期限：2021-12-08 至无固定期限

住所：广西钦州市钦南区大番坡镇秀英大道 1 号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料制造；有色金属合金销售；稀土功能材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属制品销售；金属材料销售；贸易经纪；国内贸易代理；企业管理；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；进出口代理；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

1、公司简介

广西锆业成立于 2021 年 12 月 08 日，初始注册资本 5000.00 万元，成立时股东和出资情况如下：董文认缴出资 2550.00 万元，占注册资本的 51%，董艳认缴出资 2000.00 万元，占注册资本的 40%，帅春发认缴出资 450.00 万元，占注册资本的 9%。

2、历史沿革

2022 年 2 月，根据股东会决议，董文将持有的 51%股权转让给了海南地质锆业有限公司，同时广西锆业将注册资本由 5000.00 万元增资到了 6000.00 万元，该次股权转让及增资后，广西锆业的股权结构如下：

出资方名称	出资额（万元）	出资比例
海南地质锆业有限公司	3060.00	51.00%
董艳	2400.00	40.00%
帅春发	540.00	9.00%
合 计	6000.00	100.00%

2023 年 7 月，根据股东会决议，广西锆业的原股东海南地质锆业有限公司、董艳、帅春发分别将股权进行了转让，此次转让后的股权结构如下：

出资方名称	出资额（万元）	出资比例
海南德壹投资有限公司	388.02	6.467%
海南金诺达投资合伙企业(有限合伙)	1680.00	28.00%
海南铅钛资源控股集团有限公司	3060.00	51.00%
海南鑫诺达投资合伙企业(有限合伙)	871.98	14.533%
合 计	6000.00	100.00%

2023年8月，根据股东会决议，海南德壹投资有限公司增资 582.03 万元，海南金诺达投资合伙企业(有限合伙)增资 2520.00 万元，海南铅钛资源控股集团有限公司增资 4590.00 万元，海南鑫诺达投资合伙企业(有限合伙)增资 1307.97 万元。该次增资完成后，广西铝业股权结构如下：

出资方名称	出资额（万元）	出资比例
海南德壹投资有限公司	970.05	6.467%
海南金诺达投资合伙企业(有限合伙)	4200.00	28.000%
海南铅钛资源控股集团有限公司	7650.00	51.000%
海南鑫诺达投资合伙企业(有限合伙)	2179.95	14.533%
合 计	15000.00	100.000%

经上述股权变更及增资后，截至评估基准日，广西铝业的注册资本及股权结构未发生变更。

3、资产、负债及财务状况

公司近一年一期资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币元

项目名称	2025年5月31日	2024年12月31日
资产	271,874,482.60	285,943,991.87
负债	166,769,002.55	171,821,038.13
股东权益	105,105,480.05	114,122,953.74
项目名称	2025年1-5月	2024年度
营业收入	128,896,725.66	-
营业成本	140,793,685.05	-
利润总额	-25,876,748.15	-12,395,462.01
净利润	-25,067,473.69	-12,395,462.01

上述年度财务数据均经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了中审亚太审字（2025）008922 号无保留意见的审计报告。

4、执行的会计政策及相关税率

广西锆业科技有限公司执行《企业会计准则》及其补充规定，会计年度自公历1月1日起至12月31日止；以权责发生制为记账基础，以人民币为记账本位币。主要税项及税率：增值税13%、城市维护建设税7%、教育费附加3%、地方教育附加2%、企业所得税25%。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟收购被评估单位的股权。

（四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同约定，本资产评估报告使用人为委托人以及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，其他任何第三方均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

亚振家居股份有限公司拟现金购买资产，为此需对评估基准日该经济行为所涉及的广西锆业科技有限公司股东全部权益进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是广西锆业科技有限公司股东全部权益价值，评估范围是广西锆业科技有限公司的全部资产及负债。

根据被评估单位审计后的财务报表披露，截至评估基准日企业账面资产总额为27,187.45万元，负债总额16,676.90万元，净资产额为10,510.55万元。具体包括流动资产2,263.53万元；非流动资产24,923.91万元；流动负债2,390.90万元；非流动负债14,286.00万元。

上述资产与负债数据摘自经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计的广西锆业2025年5月31日资产负债表。

委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

纳入本次评估范围的主要资产包括货币资金、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产。其中：纳入评

估范围内的实物资产包括存货、固定资产及在建工程。期中：存货账面值 19.17 万元，固定资产账面值 21,952.00 万元，在建工程账面价值 672.50 万元。详情如下：

1、存货

存货主要包括原材料。原材料为主要为生产所需辅料及备品备件等，主要包括：冲击钻头、电焊手套、漏电断路器、油漆（黄色）、齿轮油、工作服等。上述存货妥善保管，品种较多。

2、房屋建（构）筑物

房屋建筑物 6 项，建筑物总建筑面积 59,163.69 平方米，包括原矿储料车间、重选电选车间、宿舍楼、钛矿车间、卫生间、水泵房。期中：原矿储料车间、重选电选车间及钛矿车间为钢结构，宿舍楼为框架结构，卫生间和水泵房为钢混结构。上述房产均尚未办理不动产权证书。

构筑物 14 项，主要包括道路、水池、水井、设备基础、应急池、燃气设施、厂区给排水等。

3、纳入本次评估范围内的设备类资产具体包括机器设备、车辆及电子设备三大类。

（1）机器设备

机器设备有 146 项，为 2023 年 5 月至 2025 年 5 月期间购买，包括双列 4 筒选钛机、料仓平台、双列 6 筒磁选机、双列钛尾机、四辊变频电选机、钛铁矿烘干系统等生产设备。

（2）车辆

车辆有 12 辆，为 2022 年 10 月至 2025 年 5 月期间购买，包括 1 辆江铃域虎 7、1 辆别克 GL8、1 辆北汽 BJ30Pro+、6 台合力叉车、1 辆洒水车、2 台装载机。上述车辆均维护保养正常，使用正常。

（3）电子设备

电子设备共 36 项，为 2023 年 3 月至 2025 年 4 月期间购买，包括电脑、打印机、空调、建材放射性检测仪、超纯水机、三头研磨机、监控设备、白度颜色测定仪等。

截止评估基准日，申报的资产均存放于广西锆业厂区内并正常使用。

4、在建工程

在建工程—土建工程评估范围内主要为未完工的二期工程办公楼主体及装修、燃气设施建设和电气安装工程，以及部分电缆、离心清水泵、配电箱等工程物资。

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

(1) 财务办公软件

纳入本次评估范围的财务办公软件共计 1 项，原始入账价值 59,437.33 元，账面净值 25,970.87 元，为用友财务软件，于 2024 年 12 月购置取得。

(2) 土地使用权

纳入本次评估范围的土地使用权共计 1 宗，原始入账价值 23,965,714.29 元，账面净值 22,158,986.38 元，宗地位于钦州市进口资源加工区钦南片区、钦犀公路东北面（钦南网挂 2015-10 号地块），取得权证状况如下：

序号	土地使用权证编号	坐落	权利性质	用途	面积m²	取得日期	终止日期	证载权利人
1	桂（2022）钦州市不动产权第 0109988 号	钦州市进口资源加工区钦南片区、钦犀公路东北面（钦南网挂 2015-10 号地块）	出让	工业用地	95,917.58	2022/7/5	2060/2/6	广西锆业科技有限公司

※土地利用状况

待估宗地土地开发程度为红线内外“五通一平”指通上水、通下水、通路、通电、通讯和场地平整。地上建有原矿储料车间、重选电选车间、宿舍楼、钛矿车间、卫生间、水泵房等。

※他项权利状况

根据 2024 年 4 月 26 日桂（2024）钦州市不动产证明第 0012065 号记载，公司将不动产单元号 450702005005GB00380F00070001 等 7 个抵押给桂林银行钦州分行，该抵押最高债权数额为 23,000.00 万元，债权期间为 2024 年 4 月 10 日至 2029 年 4 月 9 日。桂（2022）钦州市不动产权第 0109988 号，建设工程规划许可证：建字第 450702202300099 号一并设为本次抵押。以上资产还办理有桂（2025）钦州市不动产证明第 0001162 号抵押，抵押权人同为桂林银行钦州分行，该抵押最高债权数额为 36,400.00 万元，债权期间为 2024 年 12 月 24 日至 2027 年 12 月 23 日。

2. 账面未记录的无形资产

企业申报的账面未记录的无形资产为一项处于实质审查阶段的发明专利，尚未授权，专利申请号为 CN202510151413.8，专利名称为一种锆钛矿摇床分选装置。因该发明专利尚未获得授权，且主要为企业员工在进行本职工作过程中研发获得的，研发成本难以准确计量，故账面未记录。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估过程中，评估专业人员已提示企业对其拥有的全部资产进行清查、申报，除上述记录的资产外，企业承诺不存在拥有的、账面未记录的其他资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值为中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《中审亚太审字（2025）008922 号》标准无保留意见审计报告的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 5 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）行为依据

亚振家居股份有限公司与格律（上海）资产评估有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；

3、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

4、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过）；

- 5、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改）；
- 6、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
- 7、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 12 月 6 日中华人民共和国国务院令 512 号公布 根据 2019 年 4 月 23 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；
- 8、《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会令第 36 号）；
- 9、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号）、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》（财政部令第 76 号）；
- 10、《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 691 号）；
- 11、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部国家税务总局令第 65 号）；
- 12、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
- 13、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；
- 14、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）；
- 15、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（2019 年 3 月 2 日国务院令 第 709 号第四次修订）；
- 16、《中华人民共和国车辆购置税法》（中华人民共和国主席令 19 号）；
- 17、《财政部、税务总局关于车辆购置税有关具体政策的公告》财政部、国家税务总局公告 2019 年第 71 号；
- 18、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
- 19、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
- 20、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）；

21、《上市公司重大资产重组管理办法》（2023 年 2 月 17 日中国证券监督管理委员会第 2 次委务会议修订）；

22、《关于严格重组上市监管工作的通知》（证监发〔2016〕47 号）；

23、其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

8、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；

9、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；

10、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

11、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协〔2023〕14 号）；

12、《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；

13、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

17、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49 号）；

18、《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）。

（四）权属依据

1、不动产权证书；

2、机动车行驶证；

3、重要资产购置合同或凭证；

4、其他权属证明文件。

（五）取价依据

- 1、《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第 81 号，自 2016 年 9 月 1 日起施行）；
- 2、《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504 号）；
- 3、《招标代理收费标准》（发改价格〔2011〕534 号）；
- 4、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）；
- 5、企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料；
- 6、企业提供的相关工程预决算资料；
- 7、机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》；
- 8、机电产品价格信息网；
- 9、评估基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）。；
- 10、市场询价资料；
- 11、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关评估信息资料。

（六）其他参考依据

- 1、《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；
- 2、《城镇土地估价规程》（GB/T18508—2014）；
- 3、《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507—2014）；
- 4、《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）；
- 5、《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字〔1984〕第 678 号）；
- 6、被评估单位提供的审计报告和财务报表。

七、评估方法

（一）评估方法简介

依据《资产评估执业准则——基本准则》，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

依据《资产评估执业准则——企业价值》执行企业价值评估业务可以采用成本法（资产基础法）、收益法、市场法三种基本方法：

资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（二）评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，因此本次评估适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于本次评估与被评估单位可比上市公司少，交易案例难搜集，无法取得与被评估单位生产规模、业务种类相似企业的交易案例，因此本次评估不适用市场法。

综上分析，本次评估确定采用资产基础法、收益法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

一）资产基础法

1、流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产。

（1）货币资金

货币资金包括银行存款。评估人员通过核实银行对账单、银行函证等，以核实

后的价值确定评估值。

（2）预付款项

评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。

（3）存货

存货包括原材料。

原材料：经核实，原材料账面价值由购买价和合理费用构成。因原材料库存时间短，周转较快，市场价格变化不大，根据清查核实的数量，以其原始成本确定评估价值。

（4）其他流动资产

其他流动资产是企业留抵的增值税。

评估人员通过查阅缴税凭单确认申报数的正确性和真实性，核实后账面值作为评估值。

2、非流动资产的评估

（1）房屋建筑物

对房屋、构筑物主要采用成本法进行评估。

房屋建筑物的重置成本一般包括：建安工程造价、前期及其他费用、资金成本及可抵扣增值税。

①重置成本

房屋建筑物重置成本计算公式如下：

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

A.建安工程造价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物采用预（决）算调整法确定其建安工程造价，即以待估建（构）筑物竣工图及相关资料和审核后结算工程量，按现行工程预算定额、综合费率，分别计算得出基准日时的建安工程税前造价及含税建安工程造价。

对于一般性建（构）筑物，按其结构类型跨度、层高、装修水平等影响建筑造价的因素分类确定其基准单方造价，该单方造价反映了该类型建（构）筑物在评估基准日及所在地区正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。在此

基础上根据建（构）筑物的特点（如不同的层高、跨度、特殊装修、施工困难程度等）和现场勘查情况，对单方造价进行相应的调整，从而确定建安工程税前造价及含税建安工程造价。

B.前期及其他费用的确定

依据国家（行业）相关的各项取费规定，结合评估基准日建设工程所在地的实际情况，将被评估单位视为一个独立的建设项目，根据企业固定资产的投资规模确定。

C.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行公布的1年期贷款市场报价利率为基础进行测算，以建安工程造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。

资金成本=资金成本=前期费用×贷款利率×建设工期+(建安工程造价+期间费用)×贷款利率×建设工期×1/2

D.可抵扣增值税

根据相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的房屋类资产，计算出可抵扣的增值税。

②综合成新率的确定

（A）对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

其中：

理论成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，测算勘察成新率。

（B）对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定成新率，计算公式：

成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%。

（C）对于已超过经济使用年限还在正常使用的房屋建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定成新率，计算公式：

成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

③评估值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率

（2）设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备。

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。

评估值=重置全价×综合成新率

①重置全价的确定

A.机器设备重置成本的确定

对于需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费、建设工程前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。

设备重置成本计算公式如下：

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税

a.设备购置价

对于机器设备，购置价主要依据《2025 年中国机电产品报价手册》和通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格综合确定；或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备购置价或通过物价指数调整确定。

b.运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。

运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

如合同价中包含运输费则不再重复计算。

c.安装工程费

依据设备特点，根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》或参

照企业所在地地方定额、相关专业定额确定。如果设备基础是独立的，或与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装工程费中考虑。

d.前期及其他费用

前期及其他费用根据相关行业的标准确定，主要包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、工程招投标代理服务费、可行性研究费、环境影响评价费等。

e.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行公布的贷款市场报价利率 LPR：1 年期 3.00%、5 年期 3.50%为基础测算。以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款市场报价利率 LPR×1/2

f.可抵扣的增值税

根据“财税[2008]170 号”和“财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号”文件规定，对于符合增值税抵扣条件的固定资产扣除相应的增值税。

B.对于运输设备，根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购置价。在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税法》规定计入车辆购置税、新车上户手续费。同时根据“财税[2016]36 号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置全价，因此车辆重置成本计算公式为：

重置成本=车辆购置价+车辆购置税+牌照费-可抵扣增值税进项税额

其中：车辆购置税=车辆购置价/（1+税率）×税率

C.对于电子设备等小型设备，主要以通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价。同时，根据“财税[2016]36 号”及“财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号”文件规定，对于增值税一般纳税人，重置成本应该扣除相应的增值税进项税额。

②综合成新率的确定

A.对大型、关键设备，采用勘察成新率和理论成新率按权重确定：

综合成新率=勘察成新率×0.6+理论成新率×0.4

（A）勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定。

（B）理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=（经济寿命年限-已使用的年限）/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

理论成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

对于尚可使用年限的确定：主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限。

B.对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

C.对于车辆，参考 2012 年 12 月 27 日商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布的《机动车强制报废标准规定》（2012 第 12 号令）中规定。以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率（其中对无强制报废年限的车辆采用经济使用年限法），最后，将年限法成新率和里程法成新率两者当中的孰低者原则确定理论成新率，然后结合现场勘查情况进行调整，形成综合成新率，计算公式如下：

年限法成新率（无强制报废年限）=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

年限法成新率（有强制报废年限）=（强制报废年限-已使用年限）/强制报废年限×100%

里程法成新率=（规定报废里程-已行驶里程）/规定报废里程×100%

综合成新率=MIN（年限法成新率，里程法成新率）×调整系数

③评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

（3）在建工程

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合在建工

程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

1) 主要项目已转固，但部分费用项目未转的在建工程，若其价值在其他资产评估值中已包含，则该类在建工程评估值为零。

2) 未完工项目

对于尚未完工的在建项目，按照不含资金成本的账面价值，加上合理建设工期产生的资金成本计算。

(4) 土地使用权

根据《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）相关规定，同时参照《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014），土地估价主要方法有市场比较法、基准地价修正法、成本逼近法、剩余法、收益还原法等。

根据现场勘查情况，考虑到待估宗地为工业用地，依据评估准则，结合待估宗地的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，本次评估选用市场比较法评估。

市场比较法是依据地价评估的替代原则，即市场上具有同样效用土地的价格，在替代原则作用下，相互牵制而趋于一致，从而可以用类似土地的已知市场交易价格，通过对地价影响因素的比较修正，测算待估宗地地价。

市场比较法评估宗地地价的计算公式为：

$$\text{公式 } P = P_b \times A \times B \times C \times D \times E$$

其中：P：评估宗地价格；P_b：比较实例价格；A：待估宗地交易情况指数/比较实例交易情况指数；B：待估宗地评估基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；C：待估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；D：待估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数；E：待估宗地年期修正指数/比较实例年期修正指数。

(5) 其他无形资产

1) 软件类资产

对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。对于已停用的软件，评估值为零。对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参

照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率，计算评估价值，公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{原始购置价格} \times (1 - \text{贬值率})$$

2) 专利权

企业申报的账面未记录的无形资产为一项处于实质审查阶段的发明专利，尚未授权，专利申请号为 CN202510151413.8，专利名称为一种锆钛矿摇床分选装置。因该发明专利尚未获得授权，且主要为企业员工在进行本职工作过程中研发获得的，研发成本难以准确计量，故账面未记录。由于委估专利尚未投入使用，无法衡量其对主营业务的贡献，同时考虑该发明专利处于实质审查阶段，尚未获得授权，且主要为企业员工在进行本职工作过程中研发获得的，研发成本难以准确计量，因此本次评估未考虑该项资产价值。

(6) 递延所得税资产

递延所得税资产核算内容为被评估单位确认的应纳税暂时性差异产生的所得税资产。评估人员调查了解了递延所得税资产发生的原因，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税资产的记账凭证。本次评估递延所得税资产以账面值作为评估值。

(7) 负债

负债为流动负债和非流动负债，流动负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款等，非流动负债包括长期借款。对其他各类负债，评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以企业评估基准日后实际应承担的负债确定评估值。

二) 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务本金；企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。现金流计算公式为：企业

自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

本次评估选用企业自由现金流折现模型。

基本公式为：

$$E=B-D$$

式中：E 为股东全部权益价值；B 为企业整体价值；D 为付息负债的价值。

$$B=P+\sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值；

$$P=\sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n}{(1+r)^n}$$

式中， F_i ：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量； r ：折现率； F_n ：终值； n ：预测期。

各参数确定如下：

① 自由现金流 F_i 的确定

F_i =净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

② 折现率 r 采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = Re \times \frac{E}{E+D} + Rd \times \frac{D}{E+D} \times (1-T)$$

式中， Re ：权益资本成本； Rd ：负息负债资本成本； T ：所得税率。

③ 权益资本成本 Re 采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$Re = Rf + \beta \times MRP + Rs$$

式中， Re ：股权回报率； Rf ：无风险回报率； β ：风险系数； MRP ：市场风险超额回报率； Rs ：公司特有风险超额回报率。

④ 终值 F_n 的确定

根据企业价值准则规定，资产评估师应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

⑤ 收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益，根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等，可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

评估人员经过综合分析，确定评估基准日至 2029 年为明确预测期，2029 年以后为永续期。

⑥ 非经营性资产负债（含溢余资产） ΣC_i 的价值

非经营性资产负债（含溢余资产）在此是指在企业自由现金流量预测不涉及的相关资产与负债。

对非经营性资产负债，本次评估采用资产基础法进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

主要评估程序实施过程 and 情况如下：

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

（四）评估报告内审和提交资产评估报告阶段

本公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1、交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

2、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、持续经营假设：假设被评估单位的生产经营活动会按其现状持续经营下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

（二）特定假设

1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2、国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3、假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

4、本次评估假设被评估单位未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式，经营范围、方式与目前方向保持一致；

5、本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

6、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

7、被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

8、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

经资产基础法评估，广西铝业科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 27,187.45 万元，评估价值 27,549.25 万元，评估价值较账面价值评估增值 361.80 万元，增值率为 1.33%；总负债账面价值为 16,676.90 万元，评估价值 16,676.90 万元，评估无增减值变动；净资产（股东全部权益）账面价值为 10,510.55 万元，评估价值 10,872.35 万元，评估价值较账面价值评估增值 361.80 万元，增值率为 3.44%。明细详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	2,263.53	2,263.53		
非流动资产	2	24,923.91	25,285.72	361.80	1.45
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	21,952.00	22,119.20	167.20	0.76
在建工程	6	672.50	649.73	-22.76	-3.38
无形资产	7	2,218.50	2,435.86	217.36	9.80
其中：土地使用权	8	2,215.90	2,430.36	214.46	9.68
递延所得税资产	9	80.93	80.93		
其他非流动资产	10				
资产总计	11	27,187.45	27,549.25	361.80	1.33
流动负债	12	2,390.90	2,390.90		
非流动负债	13	14,286.00	14,286.00		
负债总计	14	16,676.90	16,676.90		
净资产（所有者权益）	15	10,510.55	10,872.35	361.80	3.44

评估增减值变动原因分析：

1) 固定资产评估增值：主要是被评估单位房屋建（构）筑物维护保养较好，部分资产尚可使用年限大于被评估单位会计折旧年限，故造成评估增值。

2) 在建工程评估减值：评估减值原因主要是在建土建工程实际建设周期较长，摊入的资金成本较高，本次评估以合理工期考虑资金成本，低于企业账面摊入的资金成本，因此评估减值。

3) 无形资产评估增值：主要是土地评估增值，主要原因是被评估单位取得土地使用权时间较早，近年来土地价格出现一定增长。

（二）收益法评估结果

经收益法评估，以 2025 年 5 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，广西锆业股东全部权益评估值为 11,127.22 万元，大写人民币：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万贰仟贰佰元整，较审计后股东权益评估增值 616.67 万元，增值率 5.87%。

（三）评估结论的选取

资产基础法是从资产重新取得途径求取企业价值，资产基础法将企业资产负债表内的各项资产负债单独评估，加总得到股东全部权益的评估价值，不考虑未来风险、收益对评估结论的影响。收益法是对该公司未来的营业收入和营业成本进行合理预测，通过未来自由现金流量折现加总得出评估结论。这是资产基础法与收益法评估结果存在差异的主要原因。

考虑被评估单位尚处于初创阶段，历史年度业绩不稳定，未来预期收益的获得具有较大不确定性。评估师经过对被评估单位财务状况的调查及经营状况分析，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为资产基础法的评估结论能更全面、合理地反映企业的内含价值，故本次采用资产基础法评估结果作为最终评估结论。

广西锆业股东全部权益评估价值 10,872.35 万元，评估价值较账面价值评估增值 361.80 万元，增值率为 3.44%。

（四）评估结论有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 5 月 31 日起至 2026 年 5 月 30 日止。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用人对此应特别关注：

（一）权属资料不完整或者存在瑕疵事项

纳入本次评估范围的房屋建筑物中均尚未办理不动产权证，被评估企业承诺以上房屋建筑物归其所有，无权属纠纷。无权证房产建筑物的面积由企业测量后申报，评估人员进行了核实但评估机构非法定测量机构，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

（二）委托人未提供其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

（三）抵押担保/质押事项

2024年4月10日，海南铝钛资源控股集团有限公司、海南德壹投资有限公司分别与桂林银行钦州分行签订编号为101006202405820-02、101006202405820-03的《最高额质押合同》，将其所持有的7,650.00万股（51%股权）和970.05万股（6.467%股权）出质给桂林银行钦州分行，为广西铝业科技有限公司提供债务担保，担保最高本金金额为23,000.00万元。

根据2024年4月26日桂（2024）钦州市不动产证明第0012065号记载，公司将不动产单元号450702005005GB00380F00070001等7个抵押给桂林银行钦州分行，该抵押最高债权数额为23,000.00万元，债权期间为2024年4月10日至2029年4月9日。桂（2022）钦州市不动产权第0109988号，建设工程规划许可证：建字第450702202300099号一并设为本次抵押。

以上资产还办理有桂（2025）钦州市不动产证明第0001162号抵押，抵押权人同为桂林银行钦州分行，该抵押最高债权数额为36,400.00万元，债权期间为2024年12月24日至2027年12月23日。

（四）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估中，未涉及未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值为中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《中审亚太审字（2025）008922号》标准无保留意见审计报告的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

（六）重大期后事项

根据委托人及被评估单位提供的资料，未发现评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的重大事项。

（七）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况；
无。

（八）其他需要说明的事项

1、本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价

值。

2、本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3、本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4、本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

5、本评估结论中，评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

6、本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

7、本次评估结论未考虑流动性对股东全部权益价值的影响。

8、在资产评估结果有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围：本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

（五）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（六）本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用。

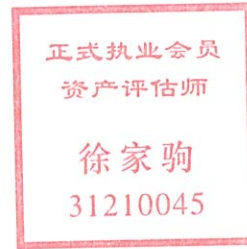
十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成日期，资产评估结论形成日期为 2025 年 8 月 1 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：

徐家驹



资产评估师：

顾文浩



格律（上海）资产评估有限公司



2025年8月1日

资产评估报告附件

- 一、委托人、被评估单位法人营业执照复印件
- 二、被评估单位审计报告正文及所附财务报表复印件
- 三、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
- 四、委托人和其他相关当事人的承诺函
- 五、资产评估机构法人营业执照复印件
- 六、资产评估机构备案文件复印件
- 七、签字资产评估师资格证明文件复印件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913206007206599891 (1/1)

编号 320600656202009220063

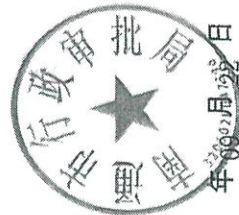


扫描二维码
获取企业信用
信息，了解更多
详情。



名称 江苏振亚股份有限公司
类型 股份有限公司(上市)
法定代表人 高伟
经营范围 家具的设计、制造、销售；铝木门窗、楼梯扶手、房屋装饰材料的生产、销售；家具、家居用品的批发；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；家具安装服务；房屋租赁。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：建筑装饰材料销售，专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 26275.2万元整
成立日期 2000年08月15日
营业期限 2000年08月15日至*****
住所 江苏省如东县曹庄镇亚振桥



登记机关

2020年09月22日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91450600MAA7DDON61(1-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西铅业科技有限公司

注册资本 壹亿伍仟万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2021年12月08日

法定代表人 帅春发

住所 广西钦州市钦南区大番坡镇秀英大道1号

经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料制造；有色金属合金销售；稀土功能材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属制品销售；金属材料销售；贸易经纪；国内贸易代理；企业管理；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；进出口代理；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年01月09日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

广西锆业科技有限公司
2025 年 1-5 月、2024 年度
财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京253MC4HYKH





目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者（股东）权益变动表	5-6
5. 财务报表附注	7-46





审计报告

中审亚太审字（2025）008922 号

广西铅业科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广西铅业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 5 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年 1-5 月及 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 5 月 31 日、2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年 1-5 月、2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、本报告的适用范围

本报告仅供贵公司在股权转让时参考使用，不作其他用途。未经本所同意，不得提供其他单位或个人使用，因使用不当造成的一切后果，与执行本业务的注



册会计师及会计师事务所无关。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 欧阳鑫

(签名并盖章)



欧阳鑫

中国注册会计师: 王晓林

(签名并盖章)



王晓林

中国·北京

二〇二五年六月二十六日





资产负债表

编制单位：广西铝业科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年5月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	195,920.96	45,255,364.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2		3,000,000.00
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	5.3	3,131,559.16	19,264,289.91
其他应收款	5.4	899,497.19	342,465.22
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.5	191,735.06	
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.6	18,216,621.91	13,121,732.51
流动资产合计		22,635,334.28	80,983,852.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5.7	219,519,956.06	89,899,897.03
在建工程	5.8	6,724,960.55	92,637,893.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	5.9	22,184,957.25	22,422,349.37
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	5.10	809,274.46	
其他非流动资产			
非流动资产合计		249,239,148.32	204,960,139.43
资产总计		271,874,482.60	285,943,991.87



资产负债表（续）

编制单位：广西铝业科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年5月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.11	20,154,482.09	6,624,430.09
预收款项	5.12		108,775.00
合同负债	5.13	9,852.00	
应付职工薪酬	5.14	2,584,329.75	398,476.96
应交税费	5.15	38,725.88	7,826.25
其他应付款	5.16	1,121,612.83	681,529.83
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,909,002.55	7,821,038.13
非流动负债：			
长期借款	5.17	142,860,000.00	164,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		142,860,000.00	164,000,000.00
负债合计		166,769,002.55	171,821,038.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.18	150,000,000.00	133,950,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	5.19	-44,894,519.95	-19,827,046.26
所有者权益（或股东权益）合计		105,105,480.05	114,122,953.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		271,874,482.60	285,943,991.87

载于第7页至第46页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

黄彩红

会计机构负责人：

郑量浩



利润表

编制单位：广西铸业科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-5月	2024年度
一、营业收入	5.20	128,896,725.66	
减：营业成本	5.20	140,793,685.05	
税金及附加	5.21	59,769.90	65,986.18
销售费用			
管理费用	5.22	6,538,883.92	10,042,056.19
研发费用	5.23	278,123.62	
财务费用	5.24	3,545,624.37	2,552,546.89
其中：利息费用	5.24	3,559,757.48	2,612,199.23
利息收入	5.24	14,153.11	60,172.37
加：其他收益	5.25	209.56	211,364.71
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.26	-3,237,097.83	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-25,556,249.47	-12,449,224.55
加：营业外收入	5.27	231,198.67	56,515.84
减：营业外支出	5.28	551,697.35	2,753.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-25,876,748.15	-12,395,462.01
减：所得税费用	5.29	-809,274.46	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-25,067,473.69	-12,395,462.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-25,067,473.69	-12,395,462.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-25,067,473.69	-12,395,462.01

载于第7页至第46页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

黄彩钦

会计机构负责人：

郑星洁



现金流量表

编制单位：广西裕业科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-5月	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		143,801,267.25	-
收到的税费返还		243.10	4,937.35
收到其他与经营活动有关的现金		2,354,203.44	9,677,169.59
经营活动现金流入小计		146,155,713.79	9,682,106.94
购买商品、接受劳务支付的现金		132,566,320.64	15,014,935.73
支付给职工以及为职工支付的现金		4,043,103.03	2,548,376.07
支付的各项税费		41,739.17	79,188.94
支付其他与经营活动有关的现金		9,556,096.75	4,536,392.20
经营活动现金流出小计		146,207,259.59	22,178,892.94
经营活动产生的现金流量净额	5.30	-51,545.80	-12,496,786.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支		39,007,786.90	148,959,387.43
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,007,786.90	148,959,387.43
投资活动产生的现金流量净额		-39,007,786.90	-148,959,387.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		19,050,000.00	45,120,571.69
取得借款收到的现金		120,000,000.00	164,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000.00	15,000,000.00
筹资活动现金流入小计		139,450,000.00	224,120,571.69
偿还债务支付的现金		141,140,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,310,111.14	3,137,444.46
支付其他与筹资活动有关的现金			15,000,000.00
筹资活动现金流出小计		145,450,111.14	18,137,444.46
筹资活动产生的现金流量净额		-6,000,111.14	205,983,127.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	5.30	-45,059,443.84	44,526,953.80
加：期初现金及现金等价物余额	5.30	45,255,364.80	728,411.00
六、期末现金及现金等价物余额	5.30	195,920.96	45,255,364.80

载于第7页至第46页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



黄彩钦

郭星浩



所有者权益变动表

编制单位：广西糖业科技有限公司		2025年1-5月										金额单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	133,950,000.00									-19,827,046.26	114,122,953.74		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	133,950,000.00									-19,827,046.26	114,122,953.74		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,050,000.00									-25,067,473.69	-9,017,473.69		
（一）综合收益总额										-25,067,473.69	-25,067,473.69		
（二）股东权益投入和减少资本	16,050,000.00										16,050,000.00		
1. 股东投入的普通股	16,050,000.00										16,050,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	150,000,000.00									-44,894,519.95	105,105,480.05		

载于第7页至第46页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



郭芳芳

黄新敏

所有者权益变动表

编制单位：广西新业科技有限公司		2024年度										金额单位：人民币元
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	71,340,000.00									-7,431,584.25	63,908,415.75	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	71,340,000.00									-7,431,584.25	63,908,415.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	62,610,000.00									-12,395,462.01	50,214,537.99	
（一）综合收益总额										-12,395,462.01	-12,395,462.01	
（二）股东权益投入和减少资本	62,610,000.00										62,610,000.00	
1. 股东投入的普通股	62,610,000.00										62,610,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	133,950,000.00									-19,827,046.26	114,122,953.74	

载于第7页至第46页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



黄彩欣

郭芳



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 45008282936

桂 (2022) 钦州市 不动产权第 0109988 号

权利人	广西铝业科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	钦州市进口资源加工区钦南片区、钦犀公路东北面（钦南网挂2015-10号地块）
不动产单元号	450702005005GB00380W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	95917.58m ²
使用期限	2016年02月07日起2060年02月06日止
权利其他状况	持证人：广西铝业科技有限公司

附 记

该宗不动产由网挂竞拍而来。



宗 地 图

街坊

宗

宗地代码:

土地使用者:

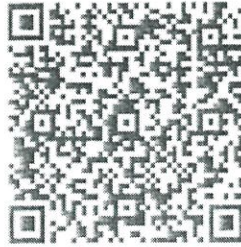
地址: 钦州市进口资源加工区钦南片区
钦犀公路东北面 (钦南网挂2015-10号地块)



不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2024年4月26日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 45002048095

桂(2024) 钦州市 不动产证明第 0012065 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	桂林银行股份有限公司钦州分行
义务人	广西铝业科技有限公司
坐落	大番坡镇大窝口村二队等7处
不动产单元号	450702005005GB00380F00070001等7个
其他	抵押方式：最高额抵押 最高债权数额：2300000000元 债权确定期间：2024年04月10日起至2029年04月09日止 权利面积：115623.92m²
附记	桂(2022)钦州市不动产权第0109988号，建设工程规划许可证：建字第450702202300099号一井设为本次抵押

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发

此证明

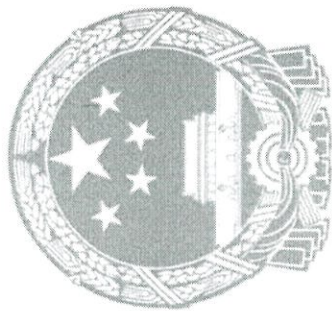


中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 45002827773

桂 (2025) 钦州市 不动产证明第 0001162 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	桂林银行股份有限公司钦州分行
义务人	广西皓业科技有限公司
坐落	大番坡镇大窝口村二队等7处
不动产单元号	450702005005GB00380F00070001等7个
其他	抵押方式：最高额抵押 最高债权数额：364000000 元 债权确定期间：2024年12月24日起2027年12月23日止 权利面积：115623.92㎡
附记	桂（2022）钦州市不动产权第0109988号，建设工程规划许可证：建字第450702202300099号一并设为本次抵押



不动产登记证明

中华人民共和国
People's Republic of China

机动车登记证书
Motor Vehicle Register Certificate

中华人民共和国公安部制
Made by Ministry of public Security of the People's Republic of China



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

44017857A0E420B03580973

编号:



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	广西铝业科技有限公司/统一社会信用代码/91450600MAA7DD0N61		
2. 登记机关	广西壮族自治区钦州市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2023-04-06
4. 机动车登记编号	桂NY5761		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	

第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车		6. 车辆品牌	别克牌	
7. 车辆型号	SGM6522VBR2		8. 车身颜色	白	
9. 车辆识别代号/车架号	LSGUL83L9NA157515		10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	222910288		12. 发动机型号	1XH	
13. 燃料种类	汽油		14. 排量/功率	1998 ml/ 169 kw	
15. 制造厂名称	上汽通用汽车有限公司		16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1612	后 1626	mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	225/60R17		20. 钢板弹簧片数	后轴	片
21. 轴距	3088		mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 5219	宽 1878	高 1805	mm	33. 发证机关章
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm	
25. 总质量	2530	kg	26. 核定载质量	kg	
27. 核定载客	7	人	28. 准牵引总质量	kg	
29. 驾驶室载客		人	30. 使用性质	非营运	
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2022-10-20	
			34. 发证日期	2023-04-06	

第2页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



注册登记摘要信息栏

I	1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	广西铝业科技有限公司/统一社会信用代码/91450600MA47000N61
	2. 登记机关	广西壮族自治区钦州市公安局交通警察支队
	3. 登记日期	2022-10-24
	4. 机动车登记编号	桂NK6612

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	
	登记日期	
	机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	
	登记日期	
	机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	
	登记日期	
	机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	
	登记日期	
	机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	
	登记日期	
	机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	
	登记日期	
	机动车登记编号	

第1页

注册登记机动车信息栏

3. 车辆类型	轻型多用途货车	6. 车辆品牌	江铃牌		
7. 车辆型号	JX1035TSF06	8. 车身颜色	灰		
9. 车辆识别代号/车架号	LEFED0F11NTP37670	10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	N6P41430	12. 发动机型号	JX4D20A6L		
13. 燃料种类	柴油	14. 排量/功率	1998 ml/ 104 kw		
15. 制造厂名称	江铃汽车股份有限公司	16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 1570 后 1570 mm	18. 轮胎数	4		
19. 轮胎规格	265/65R17	20. 钢板弹簧片数	后轴 6 片		
21. 轴距	3350 mm	22. 轴数	2		
23. 外廓尺寸	长 5638 宽 1905 高 1835 mm	33. 发证机关章			
24. 货厢内部尺寸	长 1820 宽 1475 高 500 mm				
25. 总质量	2915 kg	26. 核定载质量		550 kg	
27. 核定载客	5 人	28. 准牵引总质量		550 kg	
29. 驾驶室载客	5 人	30. 使用性质	非营运		
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2022-06-19	34. 发证日期	2022-10-24

第2页





注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	广西铝业科技有限公司/统一社会信用代码/91450600MAA7DD0N61		
2. 登记机关	广西壮族自治区钦州市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2025-02-27
4. 机动车登记编号	桂NX7011		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	

第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车		6. 车辆品牌	北京牌		
7. 车辆型号	BJ6470X5K		8. 车身颜色	黑		
9. 车辆识别代号/车架号	LNBMCUAXRD171007		10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	XD01R058653		12. 发动机型号	A156T2H		
13. 燃料种类	汽油		14. 排量/功率	1498 ml/ 138 kw		
15. 制造厂名称	北京汽车股份有限公司		16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 1625	后 1635	mm	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	235/65R18		20. 钢板弹簧片数	后轴 --		
21. 轴距	2820		mm	22. 轴数	2	
23. 外廓尺寸	长 4730	宽 1910	高 1790	mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 --	宽 --	高 --	mm		
25. 总质量	2034	kg	26. 核定载质量	--		kg
27. 核定载客	5	人	28. 准牵引总质量	--		kg
29. 驾驶室载客	--	人	30. 使用性质	非营运		
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2024-12-21		34. 发证日期 2025-02-27

第2页



特种设备使用登记证

编号：车 11 桂 N00223(24)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：广西铅业科技有限公司

设备使用地点：钦州市钦南区大番坡镇秀英大道 1 号广西铅业科技有限公司厂内

设备种类：场（厂）内专用机动车辆

设备类别：机动工业车辆

设备品种：叉车

单位内编号：01

设备代码：5110103182024G2098

产品编号：010358X0210



登记机关：钦州市行政审批局

发证日期：2024 年 07 月 26 日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

特种设备使用登记证

编号：车 11 桂 N00228(24)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：广西铝业科技有限公司

设备使用地点：钦州市钦南区大番坡镇秀英大道 1 号广西铝业科技有限公司厂内

设备种类：场（厂）内专用机动车辆 设备类别：机动工业车辆

设备品种：叉车 单位内编号：05

设备代码：5110103182024G0982 产品编号：010358W9127



登记机关：钦州市行政审批局

发证日期：2024 年 07 月 26 日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

场内挂N00243

特种设备使用登记证

编号：车 11 桂 N00227 (24)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：广西铝业科技有限公司

设备使用地点：钦州市钦南区大番坡镇秀英大道 1 号广西铝业科技有限公司厂内

设备种类：场（厂）内专用机动车辆

设备类别：机动工业车辆

设备品种：叉车

单位内编号：04

设备代码：5110103182024G0986

产品编号：010358W9135



登记机关：钦州市行政审批局

发证日期：2024 年 07 月 26 日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

特种设备使用登记表(式样一)

登记类别：新设备首次启用

出厂编号：010508X1693

设备基本情况	设备种类	场内机动车		设备类别	机动工业车辆	
	设备品种	叉车		产品名称	平衡重式叉车	
	设备代码	5110103182024G3645		型号(规格)	CPCD	
	设计使用年限	-		设计单位名称	衡阳合力工业车辆有限公司	
	制造单位名称	衡阳合力工业车辆有限公司		施工单位名称		
	监督检验机构名称	广西壮族自治区特种设备检验研究院钦州分院		型式试验机构名称		
设备使用情况	使用单位名称	广西锆业科技有限公司				
	使用单位地址	广西钦州市钦南区大番坡镇秀英大道1号				
	使用单位统一社会信用代码	91450600MAA7DD0N61		邮政编码	535000	
	单位内编号	06		设备使用地点	钦州市钦南区大番坡镇秀英大道1号广西锆业科技有限公司厂内	
	投入使用日期	2024年08月25日		单位固定电话	15578058325	
	安全管理员	黄日基		移动电话	18277827758	
	产权单位名称	广西锆业科技有限公司				
	产权单位统一社会信用代码	91450600MAA7DD0N61		联系电话	15578058325	
设备检验情况	检验机构名称	广西壮族自治区特种设备检验研究院钦州分院				
	检验类别	首次检验		检验报告编号	NS/N-2024-0245	
	检验日期	2024年07月17日		检验结论	合格	
	下次检验日期	2026年07月17日				
在此申明：所申报的内容真实；在使用过程中，将严格执行《中华人民共和国特种设备安全法》及其相关规定，并接受特种设备安全监督管理部门的监督管理。 附：产品数据表 使用单位填表人员：梁美莹 使用单位安全管理人员：黄日基 说明： 登记机关登记人员：日期：年 月 日 (登记机关专用章) 使用登记证编号：车 11 桂 N00229(24) 注：本式样适用于按台(套)进行登记的特种设备。						



场内专用N00225

特种设备使用登记证

编号：车 11 桂 N00225 (24)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：广西锆业科技有限公司

设备使用地点：钦州市钦南区大番坡镇秀英大道 1 号广西锆业科技有限公司厂内

设备种类：场（厂）内专用机动车辆 设备类别：机动工业车辆

设备品种：叉车 单位内编号：03

设备代码：5110103182024G1977 产品编号：010358X0082



登记机关：钦州市行政审批局

发证日期：2024 年 07 月 26 日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

车11桂N00224

特种设备使用登记证

编号：车11桂N00224(24)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：广西锆业科技有限公司

设备使用地点：钦州市钦南区大番坡镇秀英大道1号广西锆业科技有限公司厂内

设备种类：场（厂）内专用机动车辆

设备类别：机动工业车辆

设备品种：叉车

单位内编号：02

设备代码：5110103182024G2097

产品编号：010358X0209



登记机关：钦州市行政审批局

发证日期：2024年07月26日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

号牌号码 桂NK6612		档案编号 439700302539	
核定人数 2+3人	总质量 2915kg		
整备质量 2040kg	核定载质量 550kg		
外廓尺寸 5638×1905×1835mm		燃料消耗量	
备注 强制报废期止: 2037-10-24			
检验记录		检验有效期至2023年10月桂N	
柴油		*4560028802476*	

中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 桂NK6612	车辆类型 轻型多用途货车		
所有人 广西铝业科技有限公司	住址 钦州市港口管理加工区新街片区林里公路东边		
使用性质 非营运	品牌型号 江铃牌JX1035TSE06		
车辆识别代号 VIN LEEEDDE11NP37670	发动机号码 N6P41430		
广西壮族自治区钦州市公安局交通警察支队	注册日期 2022-10-24	发证日期 2022-09-24	



中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	桂HY5761	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	广西皓业科技有限公司		
住址 Address	钦州市港口大道加工区招商片区、新港公路北面（钦南镇仕安村5组外基址）		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	别克牌SGX65221BB2
广西钦南区	车辆识别代号 VIN	LSGUE83L0NA157515	
钦州市公安局	发动机号码 Engine No.	222910288	
交通警察支队	注册日期 Register Date	2023-04-06	
	发证日期 Issue Date	2023-04-06	

号牌号码 Plate No.	桂HY5761	档案编号	450700315300
核定载人数 Rated Persons	1人	总质量 Gross Weight	2530kg
整备质量 Curb Weight	1970kg	核定载质量 Rated Load	
外廓尺寸 Exterior Dimensions	5219×1878×1805mm（长×宽×高）		
备注 Remarks			
检验记录 Inspection Record			



4500030957115

汽油

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 桂NX7611 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 广西皓业科技有限公司

住址 Address 广西壮族自治区南宁市大雷坡康秀英大道1号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Brand Model 北京牌BJ6470X5M

广西壮族自治区 车辆识别代号 VIN LNBMCUAKXR0171007

钦州市公安局 发动机号码 Engine No. XD01R058053

交通警察支队 注册日期 Register Date 2025-02-27 发证日期 Issue Date 2025-02-27

号牌号码 Plate No. 桂NX7611 档案编号 450700366904

核定载人数 5人 总质量 2634kg

整备质量 1575kg 核定载质量

外廓尺寸 4730×1910×1730mm 准牵引总质量

备注

检验记录

汽油



46X0035777585



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

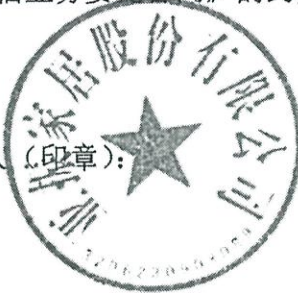
资产评估项目委托人承诺函

格律（上海）资产评估有限公司：

因亚振家居股份有限公司股权收购事宜，我方委托贵方，对该经济行为所涉及的广西铝业科技有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2025年5月31日。为确保资产评估机构客观、公证、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已获批准；
2. 所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
3. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
4. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
5. 我方将独立承担因委估资产权属、资产类型与质量以及被评估单位（或产权持有人）企业财务状况等方面可能存在的瑕疵而导致评估目的所对应的经济行为无法实现的一切后果；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
8. 按照本项目《资产评估业务委托合同》的约定支付足额的评估服务费。

承诺人（印章）：



法定代表人（签字）：



年 月 日

资产评估项目被评估单位承诺函

格律（上海）资产评估有限公司：

因亚振家居股份有限公司股权收购事宜，我方同意亚振家居股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的广西铝业科技有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2025年5月31日。为确保资产评估机构客观、公证、合理地进行资产评估，我方承诺如下并承担相应的责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
3. 我方有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
4. 我方提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
5. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
9. 我方主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

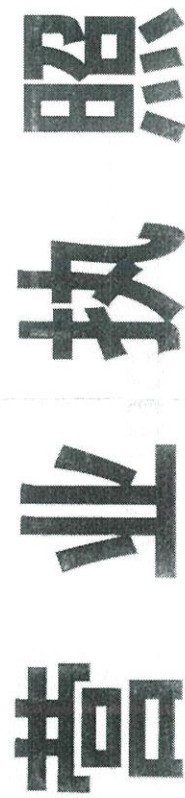
承诺人（印章）：



法定代表人（签字）：

叶中奇发

年 月 日



统一—社会信用代码

91310120MA1HPLPR8W

证照编号: 42000000202107240051

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称 格律(上海)资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张锋

國
提
唱
經

一般项目：资产评估；房地产评估；招标投标代理服务；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；人工智能基础资源与技术平台；信息系统集成服务；可非居住房屋出租；住房租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工程造价咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程设计活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 人民币200.0000万元整

成立日期 2018年08月09日

营业期限 2018年08月09日至 2038年08月08日

住所 中国(上海)自由贸易试验区临港
新片区环湖西二路888号C楼



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关

2021年07月24日

从事证券服务业务资产评估机构名录

序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
1	艾华迪资产评估(北京)有限公司	北京市朝阳区景华南街5号远洋光华国际C座25层2505室	021-53067311
2	安徽华安资产评估事务所有限公司	安徽省合肥市庐阳区濉溪路278号财富广场B座501室	0551-656661139
3	安徽中安公鉴房地产资产评估有限公司	安徽省合肥市高新区习友路1689号深港数字化产业园7号楼7A-3701室	0551-65536558
4	安徽中联国信资产评估有限责任公司	安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦二期办公楼13楼	0551-68161650
5	安徽中信房地产土地资产评估有限公司	安徽省合肥市蜀山区潜山路与高刘路交口三实大厦10层	0561-5210396
6	安永资产评估(上海)有限公司	上海市浦东新区世纪大道100号48楼	010-58307247
7	北方亚资产评估有限责任公司	北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座	010-83549216
8	北京百汇方兴资产评估有限公司	北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1115室	010-52666526
9	北京晟明资产评估有限公司	北京市海淀区西三环北路72号院A座7层808室	010-57737921
10	北京大地资产评估事务所有限公司	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路16号院3号楼聚杰金融大厦10层	010-83495105
11	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	北京市朝阳区光华路1号(商业写字楼)14层1405	010-8519 8231
12	北京德祥资产评估有限责任公司	北京市朝阳区关东店北街1号国安大厦12层	010-65955322
13	北京东审资产评估有限责任公司	北京市东城区崇文门外大街9号正仁大厦12层	010-53515321
14	北京富川房地产土地资产评估有限公司	北京市东城区灯市口大街74号院东配楼308室	13901393307
15	北京高力国际房地产土地资产评估有限公司	北京市东城区东长安街1号东方广场西三办公楼510室	010-85411161
16	北京公信评估有限公司	北京市西城区裕民路18号北环中心1506室	010-53601661
17	北京国枫兴华资产评估有限公司	北京市海淀区西直门外大街1号院2号楼15层17C3-1	010-62019591
18	北京国融兴华资产评估有限责任公司	北京市海淀区上地三街9号B座6(5)层B60241	010-82253487
19	北京国友大正资产评估有限公司	北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦8层808室	010-59223690
20	北京佳佳资产评估有限公司	北京市丰台区汽车博物馆东路1号院3号楼19层2203	010-57559998
21	北京华鉴资产评估有限公司	北京市石景山区实兴东街11号一层1122室	010-68027970
22	北京华正信资产评估有限公司	北京市丰台区丽泽路丽泽SOHO南塔17层	010-85867570
23	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	北京市丰台区丰台北路18号院C座601室	010-84831344
24	北京金开资产评估有限公司	北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦B座13层	010-62210100
25	北京坤元至诚资产评估有限公司	北京市海淀区西三环北路89号11层A-03室	010-88829567
26	北京芊海房地产土地资产评估有限公司	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢8层30905	15901017119
27	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B座1-401室	010-88395886-1519
28	北京天健兴业资产评估有限公司	北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层	010-68083097
29	北京天圆开资产评估有限公司	北京市海淀区中关村南大街乙56号方圆大厦15层1501单元	010-83914088
30	北京同仁和资产评估有限责任公司	北京市西城区广安门外大街180号中国新纪元大厦716室	010-63436131
31	北京信诚资产评估有限责任公司	北京市大兴区欣雅街16号院7号楼兴创国际中心S座607室	010-69235258
32	北京亚超资产评估有限公司	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2202	010-51921086
33	北京亚联华资产评估有限公司	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼聚杰金融大厦20层	010-88312675
34	北京中锋资产评估有限责任公司	北京市海淀区海淀南路21号中关村知识产权大厦B座8层	010-66090385
35	北京中和谊资产评估有限公司	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座1107	010-67084615
36	北京中泓信诚资产评估有限公司	北京市朝阳区日坛北路17号日坛国际贸易中心A座7层728	010-89990801
37	北京中汇信永资产评估有限公司	北京市东城区东直门外大街46号天恒大厦1606室	0571-88879063
38	北京中金浩资产评估有限责任公司	北京市东城区广渠门内大街90号新裕商务大厦A座507	010-58416678
39	北京中科华资产评估有限公司	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-88356765
40	北京中林资产评估有限公司	北京市东城区安定门东大街28号雍和大厦F座508室	010-84195910
41	北京中评正信资产评估有限公司	北京市西城区广外大街朗琴国际B座717	010-63363202

42	北京中企华资产评估有限责任公司	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层	010-65881818-8005
43	北京中天创意资产评估有限公司	北京市朝阳区东土城路8号A座18层18E	010-64466818
44	北京中天和资产评估有限公司	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C栋401	010-68008059-8031
45	北京中天衡平国际资产评估有限公司	北京市朝阳区向军南里二巷5号7号楼四层7410	010-84477330
46	北京中天华资产评估有限责任公司	北京市西城区车公庄大街9号五栋大楼B1-13层	010-88395166
47	北京中同华资产评估有限公司	北京市丰台区丽泽路16号院北京汇亚大厦28层	010-68090273
48	北京中曦评估咨询有限公司	北京市西城区西便胡同2号院8号楼B2层D-42	010-82560878
49	北京中泽建信资产评估有限责任公司	北京市丰台区玉林里19号楼-1至2层A201室	010-83516590
50	北京中致成国际资产评估有限公司	北京市海淀区亮甲店130号21号楼二层A220X	010-68654963
51	北京卓信大华资产评估有限公司	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层	010-58350099
52	毕马威资产评估(上海)有限公司	上海市静安区南京西路1266号2幢22层	021-22122225
53	成都和为本资产评估事务所(普通合伙)	四川省成都市彭州市天彭镇东北市街80号	028-83886071
54	重庆铂码房地产土地资产评估有限公司	重庆市江北区江北嘴中央商务区金融街金融中心A座22楼	023-61528528
55	重庆道尔敦资产评估土地房地产估价有限公司	重庆市江北区五里店桥北苑9号格林空间4楼	023-67913977
56	重庆恒禾资产评估有限公司	重庆市渝北区大竹林街道金开大道296号附221号2-3	023-67551293
57	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	重庆市渝北区财富大道1号重庆财富金融中心38层	023-63878124
58	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	重庆市渝中区青年路38号30-8#	023-63106610
59	重庆金地房地产土地资产评估有限公司	重庆市江北区五里店桥北苑2号R7-3楼	023-86522239
60	重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司	重庆市北部新区水星A2区7楼	023-63876333
61	重庆坤元资产评估有限公司	重庆市渝北区财富大道13号401	023-88868782
62	重庆中鼎资产评估土地房地产估价有限责任公司	重庆市渝中区民生路329号渝海大厦13楼	023-63730309-883
63	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司	重庆市渝中区企业天地7号楼29层	023-63200510
64	德永致信(上海)资产评估有限责任公司	上海市徐汇区淮海西路55号申通信息广场9楼FG座	021-61289733
65	福建和道资产评估土地房地产估价有限公司	上海市江宁区江宁区光南南路1号(原鳌峰路南侧)升龙大厦办公主楼4层07办公	0591-86212796
66	福建华成房地产土地资产评估有限公司	福建省福州市五四路118号三盛国际中心东塔9F	0591-87816307
67	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	福建省福州市鼓楼区古田路9号福胜大厦1501室	0597-2286288
68	福建中兴资产评估土地房地产估价有限公司	福建省福州市湖东路152号中山大厦B座11层	0591-87872508
69	格律(上海)资产评估有限公司	上海市徐汇区斜土路2088号徐汇创客中心3F	021-62835035
70	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	广东省广州市环市东路326号省财政厅综合楼东梯14楼	020-83881685
71	广东谷恒资产评估有限公司	广东省广州市番禺沙头街银平路三街8号2幢101	020-84502101
72	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	广东省惠州市下埔大道24号投资管理大厦11楼	0752-2111199
73	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	广东省广州市天河区黄埔大道163号富星商贸大厦东塔7G室, 7H室, 7I室	020-87566126
74	广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司	广东省广州市天河区天河北路179号1608房	020-28098138
75	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	广东省广州市越秀北路222号越良大厦16楼	020-83642087
76	广东千福福资产评估土地房地产估价规划测绘有限公司	广东省湛江市赤坎区人民大道北41/43号西粤京基城首期办公楼京基大厦19层1908房	0759-3392492
77	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健茗苑A栋、B栋B栋26E	0755-82556650
78	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	广东省佛山市顺德区大良文晖路29号逸林苑11座商务中心四楼	0757-22336316
79	广东中广信资产评估有限公司	广东省广州市越秀区东风中路300号之一11楼A室	020-83637841
80	广东中企华正诚资产评估土地评估造价咨询有限公司	广东省广州市越秀区东风东路753号东塔501-503.506房	020-66685588
81	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	广东省广州市天河区长福路217号G201单元	020-87371987
82	广西科正房地产土地资产评估咨询有限公司	广西壮族自治区南宁市青秀区东葛路161号绿地中央广场A2号1单元5层505号	0771-5885551
83	广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	广东省广州市天河区天寿路10号朝晖商业中心231、233、235室	020-38860916
84	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	广东省广州市天河区金穗路1号9层01及10层01单元(仅限办公)	020-83199769
85	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	广东省广州市番禺区东环街金山谷(意库)创意十街6号A63栋七楼	020-84632371
86	国宏信价格评估集团有限公司	北京市丰台区南三环西路88号春岚大厦1层	010-63266550

87	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618	0755-25882942
88	海南瑞瑞资产评估土地房地产估价有限公司	海南省海口市市国贸大道48号新达商务大厦808室	0898-68540528
89	杭州绿城资产评估有限公司	浙江省杭州市拱墅区美都广场A座10楼	0571-85067109
90	和讯资产评估有限公司	安徽省合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期G2栋9层东区	0551-65336618
91	河北立千资产评估有限责任公司	河北省石家庄市桥西区康乐街14号祥源大厦1708室	0311-89639591
92	河南正信联合资产评估事务所（普通合伙）	河南省郑州市金水区农业路南经三路西英特大厦12层1213--1217号	0371-55257933
93	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司	湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道特162号21楼	0717-6743200
94	湖北玖誉房地产评估有限公司	湖北省武汉市江岸区唐家墩村K7地块顶绣国际城C区第10幢33层商12号	027-85798895
95	湖北众联资产评估有限公司	湖北省武汉市武昌区东湖路169号1栋4层	027-85826771
96	华夏资产评估（北京）有限公司	北京市朝阳区北苑路13号院1号楼7层B单元701号	010-66090385
97	汇普中证资产评估（北京）有限公司	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层1515室	010-88337537
98	嘉瑞国际资产评估有限公司	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2009	010-64790902
99	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号桐乡市商会大厦1单元603室	0573-88622787
100	嘉兴中磊资产评估有限公司	浙江省嘉兴市南湖区中环南路中环广场东区A座505室	0573-82627285
101	江苏大正房地产土地造价资产评估咨询有限公司	江苏省徐州市鼓楼区信和信广场（二期商办综合楼）1号楼1-1705、1706	13952104055
102	江苏富华资产评估有限公司	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街50号康缘智汇港A栋19层	025-83248770
103	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	江苏省南京市雨花台区软件大道66号华通科技园二楼	025-83312598
104	江苏华信资产评估有限公司	江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号苏建大厦22楼	025-84528895
105	江苏经纬资产评估测绘工程有限公司	江苏省泰州市海陵区莲花6号小区A幢-8室	0523-86226383
106	江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司	江苏省无锡市滨湖区蠡湖大道2018号2号楼	0510-82706860
107	江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司	江苏省苏州高新区科灵路37号苏州高新科技金融广场A座219	0512-6832733
108	江苏天健华辰资产评估有限公司	江苏省南京市建邺区福园街129号万达广场E座2706室	025-84722501
109	江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司	江苏省南京市洪武路359号福鑫国际大厦409、410室	025-83204011
110	江苏五星资产评估有限责任公司	江苏省南京市广州路37号江苏科技大厦24楼	025-86639624
111	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	江苏省南京市秦淮区太平南路389号806室	025-84457530
112	江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司	江苏省南京市鼓楼区太平南路288-4号	0523-86885792
113	江苏中企华中天资产评估有限公司	江苏省常州市天宁区北塘河路8号恒生科技园二区6幢1号	0519-88155858
114	金证（上海）资产评估有限公司	江苏省南京市鼓楼区集庆门大街272号苏宁慧谷E07-2栋1104、1105室	025-66049898
115	坤信国际资产评估集团有限公司	山东省中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜海219号华创观礼中心A座601-1	0531-62317269
116	坤元资产评估有限公司	浙江省杭州市西湖区西溪路128号9楼	0571-87855390
117	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	云南省昆明市西山区青年路518号3幢4层	0871-63182502
118	蓝策亚洲（北京）资产评估有限公司	北京市海淀区西四环中路16号院2号楼3层301-3068室	010-65978221
119	丽水经济资产评估有限公司	浙江省丽水市汇洋新村3幢202室（西边）	0578-2121157
120	联合中和土地房地产资产评估有限公司	福建省福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦五层	0591-87838880
121	连城资产评估有限公司	北京市海淀区海定南路甲21号中关村知识产权大厦A座901、903	010-82615267
122	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司	辽宁省沈阳市皇姑区北陵大街26甲2	024-86851817
123	辽宁元正资产评估有限公司	辽宁省大连市沙河口区星海广场A区10号世纪经典大厦5楼A	0411-84801232
124	辽宁中恒信土地房地产资产评估有限公司	辽宁省大连市西岗区晨光街8号307室	0411-88135652
125	辽宁中联资产评估有限责任公司	辽宁省沈阳市铁西区云峰南街20-1号7门	024-25158333
126	辽宁众华资产评估有限公司	辽宁省大连市中山区鲁迅路35号盛世大厦1408室	0411-82739271-606
127	南京长城土地资产评估咨询有限公司	江苏省南京市鼓楼区管家桥9号华新大厦18-20楼	025-69026089
128	内蒙古兴鼎资产评估有限责任公司	内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安北路润宇国际公寓1408号	0471-2356799
129	鹏翔资产评估有限公司	广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21楼	0755-82893096
130	朴谷（北京）资产评估有限公司	北京市朝阳区东三环中路55号楼9层1005	010-65244430
131	青岛德铭资产评估有限公司	山东省青岛市市南区东海西路39号世纪大厦27层东北区	0532-85799517

132	青岛天和资产评估有限责任公司	山东省青岛市市南区香港中路40号旗舰大厦六层610-620	0532-85830805
133	青岛仲勋资产评估事务所（普通合伙）	山东省青岛市市南区东海中路12号中荣大厦2单元401户	0532-85063716
134	厦门嘉宁资产评估房地产估价有限公司	福建省厦门市湖里区高林中路523号701单元、702单元、703单元	0592-5897719
135	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司	福建省厦门市思明区槟榔路1号联谊广场七层23	0592-5126898
136	厦门明正资产评估土地房地产估价有限公司	福建省厦门市思明区桃园路18号2404室之二	0592-2206696
137	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	福建省厦门市思明区后埭溪路28号5A室之一单元	0592-5152358
138	厦门银兴资产评估土地房地产估价有限公司	福建省厦门市思明区金榜路63号凯旋广场写字楼628-631单元	0592-2393986
139	山东华永资产评估有限公司	山东省滨州市开发区黄河六路以北、渤海十八路以西丰泽御景写字楼A座2412房间	0543-3270508
140	山东久丰土地房地产资产评估咨询有限公司	山东省烟台市芝罘区环山路32号1单元303号	0535-2106817
141	山东瑞华资产评估有限公司	山东省济南市市中区二环南路1577号阳明山庄9号楼4层405-1室	0531-81782776
142	山东上和土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省青岛市市南区东海西路39号世纪大厦501室	0532-83665637
143	山东正源和信资产评估有限公司	山东省济南市历下区经十路13777号中润世纪广场18号楼14层	0531-81666205
144	山东智帮资产评估有限公司	山东省济南市高新区正丰路554号7号科研楼309室	0531-82687505
145	山东中评恒信资产评估有限公司	山东省济南市历下区经十路9777号鲁商国奥城4号楼7层	0531-66598797
146	山东中新土地房地产资产评估有限公司	山东省济南市槐荫区腊山河西路中段济南报业大厦B座15层	0531-80995532
147	山西中新资产评估有限公司	山西省太原市万柏林区望景路8号浙江大厦1517号	0351-4036273
148	陕西正德信资产评估有限公司	陕西省西安市经开区凤城四路世融嘉轩5幢1单元11层	029-87804098
149	上海财瑞资产评估有限公司	上海市长宁区延安西路1357号5层	021-62261357
150	上海城乡资产评估有限责任公司	上海市杨浦区长阳路1080号10号楼301室	021-52265581
151	上海德勤资产评估有限公司	上海市黄浦区延安东路222号26层8单元	021-61411657
152	上海东洲资产评估有限公司	上海市长宁区延安西路889号太平洋企业中心19楼	021-52402766
153	上海富申国有资产评估有限公司	上海市徐汇区瑞金南路438号	021-64036110
154	上海集联资产评估有限公司	上海市虹口区赤峰路433号2楼	021-31106066
155	上海加策资产评估有限公司	上海市徐汇区漕溪路251弄5号701室	021-54591729
156	上海科东资产评估有限公司	上海市杨浦区纪念路8号3号楼403室	021-31837880
157	上海立信资产评估有限公司	上海市浦东新区沈家弄路738号8楼	021-68877288
158	上海美评资产评估有限公司	上海市宝山区宝祁路611号综合楼1楼	021-66286318
159	上海申威资产评估有限公司	上海市虹口区东体育会路816号C座	021-31273005
160	上海众华资产评估有限公司	上海市徐汇区宛平南路381号	021-62893366
161	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	广东省深圳市福田区莲花街道深南西路侨福大厦7E	0755-82975211
162	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	广东省深圳市福田区石厦北二街新天世纪商务中心8座3212室	0755-82221353
163	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司	广东省深圳市罗湖区贝丽南路国裕珠宝大厦1308室	0755-22927558
164	深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1120	0755-27801189
165	深圳立信资产评估房地产估价有限公司	广东省深圳市福田区香蜜湖街道中投国际商务中心B栋3层301-B-D室	0755-82584605
166	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	广东省深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号鹏里建设广场T2座503A、502B1	0755-21518001
167	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	广东省深圳市福田区新闻路深茂商业中心16层A、B房	0755-82962220
168	深圳市国策资产评估有限公司	广东省深圳市福田区新闻路深茂商业中心16层D室	0755-83274083
169	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	广东省深圳市福田区莲花路北公交大厦1栋11层	0755-83788976
170	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	广东省深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路2002号俊景豪园3栋29B	0755-83154632
171	深圳市国普资产评估房地产土地估价顾问有限公司	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711	0755-83733959
172	深圳市鹏展房地产土地资产评估有限公司	广东省深圳市罗湖区清水河街道金湖路32号银湖馨苑2栋19C	0755-22218936
173	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	广东省深圳市福田区彩虹路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401	0755-82404555
174	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	广东省深圳市福田区红荔路四川大厦1513室	0755-83673301
175	深圳市世联资产评估土地评估有限公司	广东省深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座8单元19层905	0755-82763679
176	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	广东省深圳市福田区侨香路裕和大厦九层905	0755-82541290

177	深圳市中诚达资产评估有限公司	广东省深圳市福田区福田街道新洲路深圳国际商会大厦 (B) 座1601、1602、1603	0755-25844155
178	深圳市中衡信资产评估有限公司	广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩虹路2010号中深花园B座2411	0755-83671415
179	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	广东省深圳市福田区福田区侨香三道国华大厦28G	0755-82933840
180	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6023号耀华大厦1204	0755-23895797
181	深圳中科华资产评估有限公司	广东省深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦291B-2房	0755-27709549
182	深圳中联资产评估有限公司	广东省深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16F	0755-83547325
183	深圳中企华土地房地产资产评估有限公司	广东省深圳市福田区益田路6013号江苏大厦A座3501	0755-83881919
184	深圳中为资产评估房地产土地估价事务所 (有限合伙)	广东省深圳市龙岗区南湾街道吉厦社区沙平北路111号吉茂大厦5006室	0755-84410304
185	深圳中洲资产评估房地产土地估价有限公司	广东省深圳市福田区福田街道世界贸易广场A座1508	0755-82537832
186	四川大友房地产土地资产评估有限公司	四川省成都市武侯区二环路南四段51号莱蒙置地广场2栋第7层07号	028-85597721
187	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	四川省成都市青羊区蜀金路1号3栋22层2206号	028-61313656
188	四川金利房地产土地资产评估有限公司	四川省中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区天府四街66号1栋6层2号	028-62068768
189	四川蓉域资产评估有限公司	四川省成都市高新区天府二街368号1号楼2402	028-64913068
190	四川山河资产评估有限责任公司	四川省成都市武侯区一环路西一段130号索尔国际901-910室	028-87022566
191	四川天健华衡资产评估有限公司	四川省成都市锦江区天仙桥南路3号4楼	028-86651713
192	四川维诚资产评估有限公司	四川省成都市东大街下东大街段216号喜年广场A座4202	028-85555550-610
193	四川中天华成房地产土地资产评估有限公司	四川省成都市金牛高新技术产业园区金科南路1号1栋4楼1号	028-87784789
194	四川中天华资产评估有限公司	四川省成都市青羊区顺城大街308号1栋23楼2301号	028-86742039
195	天道亨嘉资产评估有限公司	上海市延安西路1088号长峰中心3001室	021-62401263
196	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	山东省东营市太行山路117号	0546-8975050
197	天津广誉资产评估有限公司	天津市河西区围堤道146号华盛广场B30	022-88238816
198	天津华夏信资产评估有限公司	天津市和平区解放北路188号信达广场35层	022-23195295
199	天津中联资产评估有限责任公司	天津市南开区定水道333号万豪大厦C区10层	022-23733333
200	天源资产评估有限公司	杭州市钱江新城新业路8号华联UDC时代大厦A幢12楼	0571-88879786
201	同致信德 (北京) 资产评估有限公司	北京市西城区西直门外大街甲143号二层F室	010-87951672-808
202	桐乡市方联资产评估事务所	浙江省桐乡市梧桐街道振兴东路金都商务楼4F	0573-88113782
203	万邦资产评估有限公司	浙江省宁波市海曙区布政巷16号科创大厦1903室	0571-85215055
204	万隆 (上海) 资产评估有限公司	上海市黄浦区迎勋路168号16楼	021-63788398
205	沃克森 (北京) 国际资产评估有限公司	北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意园8号楼三层	010-88018768
206	无锡桥一资产评估事务所 (有限合伙)	江苏省无锡市梁溪区崇安寺街道恒隆广场1号楼4202室	0510-68085591
207	新疆天合资产评估有限责任公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区新华南路9号汇源大厦13楼	0991-2202360
208	新兰特房地产资产评估有限公司	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦7层702	029-88086611
209	亚泰兴华 (北京) 资产评估有限公司	北京市朝阳区光华路丙12号数码01大厦2201室	010-65000871
210	银信资产评估有限公司	上海市黄浦区九江路69号古象大楼	021-63230878
211	宇威国际资产评估 (深圳) 有限公司	广东省深圳市福田区滨河大道5020号同心大厦16楼	0755-82909926
212	云南中联资产评估有限公司	云南省昆明市盘龙区王旗营路金领地大厦11层办公3室	0871-63643917
213	浙江银信资产评估有限公司	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场和庭楼703室	0574-87269407
214	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	浙江省杭州市拱墅区景苑路28号青禾创意园C区4楼	0571-87981878
215	浙江中企华资产评估有限公司	浙江省杭州市江干区新塘路元华旺座中心1幢2001室	0571-86856385
216	正衡房地产资产评估 (吉林) 有限公司	吉林省长春市南关区解放大路1011号	0431-88613336
217	正衡房地产资产评估有限公司	陕西省西安市国家民用航天产业基地雁塔南路391号1幢1单元23层	029-87515215
218	智和财信房地产土地资产评估 (四川) 有限公司	四川省成都市成华区双福一路66号4栋18楼2号	18980765299
219	中盛华资产评估有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区新华北路8号红山新世纪大厦13楼	0991-7503953
220	中盛评估咨询有限公司	江苏省中国 (江苏) 自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州大道西9号中海财富中心2幢1601-07、1601-08A	0512-65215818
221	中达致远房地产资产评估 (武汉) 有限公司	湖北省武汉市武昌区紫阳东路77号伟鹏大厦16层	027-88113633

222	中都国脉(北京)资产评估有限公司	北京市朝阳区南磨房路37号3层306室	010-51900963
223	中发国际资产评估有限公司	北京市海淀区紫竹院路81号院北方地产大厦802室	010-88580645
224	中和资产评估有限公司	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座13层	010-58383655
225	中环松德(北京)资产评估有限公司	北京市海淀区北小门6号华天大厦1401	010-63393188
226	中京民信(北京)资产评估有限公司	北京市海淀区知春路6号锦秋国际大厦7层A03室	010-82330610
227	中立资产评估(北京)有限公司	北京市西城区金融大街33号通泰大厦C座602	010-63691821
228	中联(福建)资产评估土地房屋地产估价有限责任公司	福建省福州市五四路19号国泰大厦十五楼A1	0591-38119882
229	中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司	广东省广州市越秀区中山六路232号东座2001房	020-81711525
230	中联资产评估集团(湖北)有限公司	湖北省武汉市武昌区徐家棚街道徐东大街8号匠心城大厦7楼704室	027-88876288
231	中联资产评估集团(青岛)有限公司	山东省青岛市市南区福州南路16号14层右侧	0532-58615878
232	中联资产评估集团(陕西)有限公司	陕西省西安市高新区科技二路67号启迪中心T3号楼2502室	029-88378303
233	中联资产评估集团(新疆)有限公司	新疆乌鲁木齐市天山区解放北路天成广场18楼	0991-2306900
234	中联资产评估集团(浙江)有限公司	浙江省杭州市江干区钱潮路618号钱鑫大厦13楼	0571-88372126
235	中联资产评估集团北京数据有限公司	北京市通州区滨惠北一街3号院1号楼1层1-8-143	010-88000065
236	中联资产评估集团广西有限公司	广西壮族自治区南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心2201-2206号	0771-5535507
237	中联资产评估集团河南有限公司	河南省郑州市郑东新区商都路5号B6栋中部LED光电大厦3楼	0371-55290869
238	中联资产评估集团山东有限公司	山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场10号楼1302室	0531-88253986
239	中联资产评估集团四川有限公司	四川省中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1700号1栋2单元16层1608号	028-85578567
240	中联资产评估集团有限公司	北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4	010-88000062
241	中联资产评估咨询(上海)有限公司	上海市浦东新区世纪大道201号渣打银行大厦505	0512-65162285
242	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼-4至45层101内15层2180C室	010-51398652
243	中勤资产评估有限公司	北京市西城区金融大街33号通泰大厦C602	010-53669155
244	中全资产评估(北京)有限公司	北京市海淀区阜成路73号B座六层604号	010-68980040
245	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	北京市海淀区西直门北大街32号	010-66553366-8233
246	中瑞国际资产评估集团有限公司	北京市海淀区西直门北大街32号枫蓝国际中心写字楼A座1608室	010-66553366-8305
247	中水致远资产评估有限公司	北京市海淀区上园村3号知行大厦七层737室	010-62193625
248	中天成土地房地产资产评估(北京)有限公司	北京市朝阳区八里庄北里129号院保利东郡9号楼E座1401	010-85855107
249	中通诚(天津)房地产土地资产评估有限公司	天津市和平区南马路11号创新大厦B座5楼	022-27456983
250	中通诚资产评估有限公司	北京市朝阳区樱花西街胜古北里27号楼1层	010-64414576
251	中同华(广州)资产评估有限公司	广东省广州市越秀区小北路187号鹏源发展大厦903室	020-83543892
252	中同华资产评估(上海)有限公司	上海市浦东新区浦东南路500号国家开发银行大厦3层B座	021-69350688
253	中威正信(北京)资产评估有限公司	北京市丰台区丰北路81号5层3501室	010-83832876
254	中兴华咨(北京)房地产评估工程咨询有限公司	北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦M1605室	010-82252886-812
255	中资资产评估有限公司	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦17层A	010-88357080-802
256	洲蓝(上海)资产评估有限公司	上海市长宁区延安西路889号18楼1809室	021-52551378

注：北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司未进行年度备案。

上海市财政局

沪财企备案〔2019〕6号

备案公告

格律（上海）资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为格律（上海）资产评估有限公司，组织形式为公司制。

二、法定代表人为张锋。

三、格律（上海）资产评估有限公司的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

上海市财政局

2019年3月18日



信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室

2019年3月19日印发



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 31210045

会员姓名: 徐家驹

证件号码: 310102*****0



所在机构: 格律(上海)资产评估有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

徐家驹



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号: 31240003

会员姓名: 顾文浩

证件号码: 310109*****1



所在机构: 格律(上海)资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

顾文浩



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

金额单位：人民币万元

表1

项 目	账面价值		评估价值	增减值		增值率%
	A			C=B-A		D=C/A×100
1 流动资产						
2 非流动资产						
3 其中：债权投资						
4 其他债权投资						
5 长期应收款						
6 长期股权投资						
7 其他权益工具投资						
8 其他非流动金融资产						
9 投资性房地产						
10 固定资产	21,952.00		22,119.20	167.20		0.76
11 在建工程	672.50		649.73	-22.76		-3.38
12 生产性生物资产						
13 油气资产						
14 使用权资产						
15 无形资产	2,218.50		2,435.86	217.36		9.80
16 开发支出						
17 商誉						
18 长期待摊费用						
19 递延所得税资产	80.93		80.93			
20 其他非流动资产						
21 资产总计	27,187.45		27,549.25	361.80		1.33
22 流动负债	2,390.90		2,390.90			
23 非流动负债	14,286.00		14,286.00			
24 负债合计	16,676.90		16,676.90			
25 净资产（所有者权益）	10,510.55		10,872.35	361.80		3.44

评估机构：格律（上海）资产评估有限公司

签字资产评估师：徐家驹、顾文浩

资产评估结果分类汇总表

表2
共47页第2页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西锆业科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	22,635,334.28	22,635,334.28	-	
2	货币资金	195,920.96	195,920.96	-	
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	-	-	-	
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	3,131,559.16	3,131,559.16	-	
9	其他应收款	899,497.19	899,497.19	-	
10	存货	191,735.06	191,735.06	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	18,216,621.91	18,216,621.91	-	
15	二、非流动资产合计	249,239,148.32	252,857,173.49	3,618,025.17	1.45
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	-	-	-	
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	219,519,956.06	221,191,957.00	1,672,000.94	0.76
24	在建工程	6,724,960.55	6,497,342.03	-227,618.52	-3.38
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	-	-	-	
28	无形资产	22,184,957.25	24,358,600.00	2,173,642.75	9.80
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	809,274.46	809,274.46	-	
33	其他非流动资产	-	-	-	



资产评估结果分类汇总表

表2
共47页第3页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西锆业科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	三、资产总计	271,874,482.60	275,492,507.77	3,618,025.17	1.33
35	四、流动负债合计	23,909,002.55	23,909,002.55	-	
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	20,154,482.09	20,154,482.09	-	
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	9,852.00	9,852.00	-	
43	应付职工薪酬	2,584,329.75	2,584,329.75	-	
44	应交税费	38,725.88	38,725.88	-	
45	其他应付款	1,121,612.83	1,121,612.83	-	
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	-	-	-	
49	五、非流动负债合计	142,860,000.00	142,860,000.00	-	
50	长期借款	142,860,000.00	142,860,000.00	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	六、负债总计	166,769,002.55	166,769,002.55	-	
59	七、净资产（所有者权益）	105,105,480.05	108,723,505.22	3,618,025.17	3.44

评估机构：格律（上海）资产评估有限公司

签字资产评估师：徐家驹、顾文浩

流动资产评估汇总表

表3

共47页第4页

单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	195,920.96	195,920.96		-
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款				
	减：坏账准备				
	应收账款价值				
3-6	应收款项融资				
	减：坏账准备				
	应收款项融资价值				
3-7	预付账款余额	3,131,559.16			
	减：坏账准备				
	预付账款价值	3,131,559.16	3,131,559.16		
3-8	其他应收款余额	4,136,595.02			
	减：坏账准备	3,237,097.83			
	其他应收款价值	899,497.19	899,497.19		
3-9	存货余额	191,735.06			
	减：存货跌价准备				
	存货价值	191,735.06	191,735.06		
3-10	合同资产				
	减：减值准备				
	合同资产价值				
3-11	持有待售资产				
	减：减值准备				
	持有待售资产价值				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	18,216,621.91	18,216,621.91		
	流动资产合计	22,635,334.28	22,635,334.28		

预付账款评估明细表

评估基准日：2025年5月31日

表3-7
共47页第7页
单位：人民币元

被评估单位：广西铅业科技有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	供应商:钦州市开投水务有限公司	水费	2025/05	1年以内	8,361.53	8,361.53			
2	供应商:中国石化销售股份有限公司广西钦州石油分公司	燃油费	2025/05	1年以内	99,405.33	99,405.33			
3	供应商:广西新耀建筑工程有限公司	代付水电费	2025/05	1年以内	19,934.06	19,934.06			
4	供应商:钦州市钦南区德发家私商场	尾差	2025/05	1年以内	1.00	1.00			
5	供应商:陈天相	房租	2025/05	1年以内	4,600.00	4,600.00			
6	供应商:广西电网有限责任公司钦州供电局	电费	2025/03	1年以内	220,701.85	220,701.85			
7	供应商:广西湘永建材租赁有限公司	租赁押金	2025/05	1年以内	2,000.00	2,000.00			
8	供应商:石城县钧翔选矿设备有限公司	设备税金	2025/05	1年以内	43,058.69	43,058.69			
9	供应商:连云港东方建设工程集团有限公司	工程款	2024/12	1年以内	48,132.23	48,132.23			
10	供应商:山东创新华一环境工程有限公司	设备款	2025/05	1年以内	122,934.63	122,934.63			
11	供应商:湖南港建输送设备有限公司	设备款	2025/05	1年以内	955,470.10	955,470.10			
12	供应商:河南天亿环保科技有限公司	设备款	2025/10	1年以内	0.50	0.50			
13	供应商:广西千里通柳工机械营销有限公司	设备款	2025/03	1年以内	162,212.39	162,212.39			
14	供应商:浙江科博过滤机械有限公司	设备款	2025/05	1年以内	78,130.98	78,130.98			
15	供应商:钦州胜利天然气利用有限公司	燃气费	2025/04	1年以内	64,317.21	64,317.21			
16	供应商:广西博控自动化设备有限公司	设备款	2025/03	1年以内	41,520.00	41,520.00			
17	供应商:清远瑞崎工业材料有限公司	设备款	2025/04	1年以内	228,950.00	228,950.00			
18	供应商:南宁市千凯环保科技有限公司	设备款	2025/02	1年以内	87,600.00	87,600.00			
19	供应商:唐山陆凯科技有限公司	设备款	2025/03	1年以内	217,065.49	217,065.49			
20	供应商:绍兴市上虞华丰五金仪器有限公司	耗材款	2025/02	1年以内	2,600.00	2,600.00			
21	供应商:程力专用汽车股份有限公司	设备税金	2025/03	1年以内	26,741.36	26,741.36			
22	供应商:枣庄市新润洁过滤材料有限公司	耗材款	2025/04	1年以内	31,332.00	31,332.00			
23	供应商:新乡市泓宇机电科技有限公司	设备款	2025/04	1年以内	1,550.00	1,550.00			
24	供应商:广西捷通高速科技有限公司	ETC通行费	2025/05	1年以内	6,595.73	6,595.73			
25	供应商:广西美星建设有限公司	设备款	2025/05	1年以内	0.40	0.40			
26	供应商:铁合金在线（成都）信息科技有限公司	手机服务费，费用未付	2025/05	1年以内	3,800.00	3,800.00			
27	供应商:通标标准技术服务有限公司防城港分公司	服务费	2025/05	1年以内	78,616.44	78,616.44			
28	供应商:广西朗科机电设备有限公司	设备款	2025/05	1年以内	159,183.10	159,183.10			
29	供应商:广西宏杰机电设备有限公司	设备款	2025/05	1年以内	27,100.80	27,100.80			
30	供应商:万宁万城新矿品检测服务工作室	检测费	2025/05	1年以内	3,800.00	3,800.00			
31	供应商:广西瑞安安全检验有限公司	服务费	2025/05	1年以内	43,500.00	43,500.00			
32	供应商:广西启明暖通设备有限公司	设备款	2025/05	1年以内	25,282.34	25,282.34			
33	供应商:钦州市新卫广告装饰有限公司	文化墙	2025/05	1年以内	35,843.00	35,843.00			
34	供应商:广东科劲家具集团有限公司	家具定制	2025/05	1年以内	176,544.00	176,544.00			

预付账款评估明细表

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
35	供应商：广西辉凡酒店用品有限公司	耗材款	2025/05	1年以内	31,500.00	31,500.00			
36	供应商：钦州开门红智能科技有限公司	设备款	2025/05	1年以内	55,500.00	55,500.00			
37	供应商：广西旺鹏建材有限公司	耗材款	2025/05	1年以内	11,214.00	11,214.00			
38	供应商：江西强盛石业有限公司	耗材款	2025/05	1年以内	5,000.00	5,000.00			
39	供应商：赣州艾科锐检测技术有限公司	检测费	2025/05	1年以内	1,460.00	1,460.00			
合 计					3,131,559.16	3,131,559.16			
减：预付账款坏账准备									
减：评估风险损失									
合 计					3,131,559.16	3,131,559.16			

被评估单位填表人：黄彩钦
填表日期：2025年6月12日

评估人员：徐家驹、顾文浩

其他应收款评估明细表

表3-8-3
共47页第9页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：黄彩钦
填表日期：2025年6月12日

评估人员：徐家驹、顾文浩

存货-原材料评估明细表

表3-9-2
共47页第11页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	生物质颗粒	0-1	吨	辅料仓	67.82	941.91	63,880.19	67.82	941.91	63,880.19			
2	吨袋+PE袋	90*90*110cm	套	包装材料仓	20.00	48.24	964.87	20.00	48.24	964.87			
3	头戴面罩	黑色	个	备品配件仓	1.00	16.00	16.00	1.00	16.00	16.00			
4	照明开关	单控	个	备品配件仓	5.00	8.74	43.70	5.00	8.74	43.70			
5	LED灯	150W*1米灯杆	套	备品配件仓	5.00	111.65	558.25	5.00	111.65	558.25			
6	LED灯	50W*1米灯杆	套	备品配件仓	1.00	72.81	72.81	1.00	72.81	72.81			
7	碗型钢丝刷	100*16	个	备品配件仓	8.00	1.84	14.74	8.00	1.84	14.74			
8	手动葫芦	1吨6米（好）	个	备品配件仓	2.00	266.99	533.98	2.00	266.99	533.98			
9	美工刀		把	备品配件仓	36.00	2.40	86.40	36.00	2.40	86.40			
10	刀片		盒	备品配件仓	44.00	3.90	171.60	44.00	3.90	171.60			
11	松节水	18KG	桶	备品配件仓	9.00	72.81	655.25	9.00	72.81	655.25			
12	小滚筒架		个	备品配件仓	23.00	2.46	56.58	23.00	2.46	56.58			
13	滚筒毛		包	备品配件仓	33.00	17.47	576.67	33.00	17.47	576.67			
14	电焊手套	短款（好）	双	备品配件仓	282.00	11.65	3,285.55	282.00	11.65	3,285.55			
15	防护眼镜（黑）	/	个	备品配件仓	26.00	3.89	101.14	26.00	3.89	101.14			
16	插座	明装	个	备品配件仓	8.00	8.74	69.92	8.00	8.74	69.92			
17	木切割片	105-110	片	备品配件仓	29.00	24.27	703.89	29.00	24.27	703.89			
18	漏电断路器	125S/4300A/100A	个	备品配件仓	5.00	223.30	1,116.52	5.00	223.30	1,116.52			
19	配电箱普通型号导轨	/	条	备品配件仓	37.00	4.37	161.69	37.00	4.37	161.69			
20	汇流排	3P-63A	条	备品配件仓	41.00	51.45	2,109.45	41.00	51.45	2,109.45			
21	冷压接线端子	UT6-6(国标)	包	备品配件仓	3.00	145.63	436.89	3.00	145.63	436.89			
22	冷压接线端子	UT4-4(国标)	包	备品配件仓	4.00	92.23	368.94	4.00	92.23	368.94			
23	开口接线端子	0T-200A(国标)	个	备品配件仓	59.00	2.24	132.16	59.00	2.24	132.16			
24	电焊镜片	/	片	备品配件仓	426.00	1.15	489.90	426.00	1.15	489.90			
25	开关电器地线排	/	套	备品配件仓	1.00	9.71	9.71	1.00	9.71	9.71			
26	开关电器零线排	/	套	备品配件仓	10.00	12.62	126.20	10.00	12.62	126.20			
27	焊条	4.0#	箱	备品配件仓	12.00	100.20	1,202.40	12.00	100.20	1,202.40			
28	皮带	A-864	条	备品配件仓	10.00	7.77	77.67	10.00	7.77	77.67			
29	皮带	A-889	条	备品配件仓	10.00	7.77	77.67	10.00	7.77	77.67			
30	手磨机切割片	105	盒	备品配件仓	7.00	47.27	330.89	7.00	47.27	330.89			
31	自动喷漆	白色	瓶	备品配件仓	6.00	16.79	100.74	6.00	16.79	100.74			
32	竹扫把		把	备品配件仓	20.00	14.56	291.29	20.00	14.56	291.29			
33	生胶带	大的	箱	备品配件仓	1.00	80.18	80.18	1.00	80.18	80.18			
34	电工胶布		箱	备品配件仓	15.00	165.00	2,475.07	15.00	165.00	2,475.07			
35	麻花钻头	3.2-20	个	备品配件仓	22.00	15.81	347.82	22.00	15.81	347.82			
36	油漆（黄色）	15KG	桶	备品配件仓	25.00	189.32	4,733.03	25.00	189.32	4,733.03			

存货-原材料评估明细表

表3-9-2

共47页第12页

单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
37	木柄钢丝刷		把	备品配件仓	2.00	3.89	7.78	2.00	3.89	7.78			
38	手磨机打磨片	100*6	片	备品配件仓	32.00	2.42	77.44	32.00	2.42	77.44			
39	二保防堵膏		瓶	备品配件仓	6.00	8.74	52.42	6.00	8.74	52.42			
40	等离子割嘴	LGK-100N	套	备品配件仓	50.00	5.59	279.57	50.00	5.59	279.57			
41	投光灯	100W	个	备品配件仓	8.00	64.63	517.04	8.00	64.63	517.04			
42	液压油		桶	备品配件仓	35.00	194.69	6,814.17	35.00	194.69	6,814.17			
43	套筒头	8#	个	备品配件仓	12.00	4.85	58.20	12.00	4.85	58.20			
44	LED净化灯	80W	条	备品配件仓	107.00	31.86	3,409.02	107.00	31.86	3,409.02			
45	扎带	8*400	包	备品配件仓	57.00	9.72	554.04	57.00	9.72	554.04			
46	冲击钻头	12*160	个	备品配件仓	8.00	4.85	38.80	8.00	4.85	38.80			
47	冲击钻头	14*160	个	备品配件仓	6.00	5.26	31.56	6.00	5.26	31.56			
48	冲击钻头	18*200	个	备品配件仓	2.00	11.65	23.30	2.00	11.65	23.30			
49	三角带	A1000Li	条	备品配件仓	10.00	6.80	67.96	10.00	6.80	67.96			
50	润滑油	15kg/桶	桶	备品配件仓	2.00	234.52	469.04	2.00	234.52	469.04			
51	塑料管线直	20	个	备品配件仓	148.00	0.39	57.72	148.00	0.39	57.72			
52	塑料管圆四通	20	个	备品配件仓	100.00	2.23	222.50	100.00	2.23	222.50			
53	铁丝	14	卷	备品配件仓	22.00	36.90	811.80	22.00	36.90	811.80			
54	塑料管大小头	50*25	只	备品配件仓	5.00	3.88	19.42	5.00	3.88	19.42			
55	角尺	300	把	备品配件仓	3.00	5.82	17.46	3.00	5.82	17.46			
56	角尺	500	把	备品配件仓	1.00	10.68	10.68	1.00	10.68	10.68			
57	塑料控开箱	2-4位	个	备品配件仓	57.00	8.61	490.64	57.00	8.61	490.64			
58	小型断路器	3P (32A)	个	备品配件仓	95.00	15.60	1,481.73	95.00	15.60	1,481.73			
59	液压拉马	5吨	台	备品配件仓	1.00	288.35	288.35	1.00	288.35	288.35			
60	液压拉马	10吨	台	备品配件仓	1.00	422.33	422.33	1.00	422.33	422.33			
61	铁丝	10#	卷	备品配件仓	20.00	36.89	737.90	20.00	36.89	737.90			
62	毛刷		把	备品配件仓	3.00	1.26	3.78	3.00	1.26	3.78			
63	加长套筒	17、19	个	备品配件仓	12.00	7.77	93.18	12.00	7.77	93.18			
64	除锈剂		瓶	备品配件仓	18.00	14.57	262.26	18.00	14.57	262.26			
65	建筑工程机械*滤芯	P627763	件	备品配件仓	4.00	261.06	1,044.25	4.00	261.06	1,044.25			
66	焊接用制品*金属公母快接	75	套	备品配件仓	41.00	63.11	2,587.51	41.00	63.11	2,587.51			
67	*照面装置*LED净化灯	80W	套	备品配件仓	19.00	33.48	636.05	19.00	33.48	636.05			
68	*塑料制品*劳保用品*线手套		双	备品配件仓	1,380.00	1.26	1,738.80	1,380.00	1.26	1,738.80			
69	*金属制品*专用电动工具碳钢扳牙	1/2-3/4	套	备品配件仓	10.00	72.82	728.16	10.00	72.82	728.16			
70	*金属制品*专用电动工具碳钢扳牙	1*2	套	备品配件仓	10.00	72.82	728.16	10.00	72.82	728.16			
71	*金属制品*专用电动工具碳钢扳牙	2-1/2-4	套	备品配件仓	8.00	72.82	582.56	8.00	72.82	582.56			
72	*金属制品*金属切割片	405*3.2*32mm	片	备品配件仓	425.00	9.52	4,046.00	425.00	9.52	4,046.00			

存货-原材料评估明细表

表3-9-2
共47页第13页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铅业科技有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
73	*工艺品*漆中灰油漆	底漆	桶	备品配件仓	12.00	162.63	1,951.50	12.00	162.63	1,951.50		
74	*电控控制设备*开关电源明装铁底塑面	14-17位	个	备品配件仓	1.00	37.87	37.87	1.00	37.87	37.87		
75	*金属制品*金属焊接材料不锈钢焊条	3.2	件	备品配件仓	1.00	373.79	373.79	1.00	373.79	373.79		
76	*焊接设备*焊罩		个	备品配件仓	43.00	6.64	285.52	43.00	6.64	285.52		
77	*金属制品*管箍	63	个	备品配件仓	97.00	0.62	60.14	97.00	0.62	60.14		
78	*金属制品*管箍	75	个	备品配件仓	200.00	0.62	123.89	200.00	0.62	123.89		
79	*皮革毛皮制品*皮带	A1350	条	备品配件仓	24.00	7.33	175.86	24.00	7.33	175.86		
80	*喷枪*卡式喷火枪气罐		瓶	备品配件仓	8.00	7.08	56.64	8.00	7.08	56.64		
81	*焊接设备*氧气割嘴	G03-30 1#	个	备品配件仓	478.00	6.28	3,003.43	478.00	6.28	3,003.43		
82	*焊接设备*等离子割枪线		米	备品配件仓	10.00	23.89	238.94	10.00	23.89	238.94		
83	*橡胶制品*氧气乙炔管	8*30米	卷	备品配件仓	28.00	93.80	2,626.54	28.00	93.80	2,626.54		
84	*非金属矿物制品*冲击钻头	16（20cm长）	套	备品配件仓	7.00	16.37	114.59	7.00	16.37	114.59		
85	*非金属矿物制品*冲击钻头	16（40cm长）	套	备品配件仓	5.00	20.09	100.44	5.00	20.09	100.44		
86	*非金属矿物制品*冲击钻头	18（40cm长）	套	备品配件仓	4.00	24.34	97.36	4.00	24.34	97.36		
87	*纺织产品*帆布手套		双	备品配件仓	429.00	2.03	870.87	429.00	2.03	870.87		
88	*公共安全设备*消防水带	63（加厚）	米	备品配件仓	100.00	2.12	212.39	100.00	2.12	212.39		
89	*金属制品*阴阳快接	75	套	备品配件仓	36.00	44.25	1,592.92	36.00	44.25	1,592.92		
90	齿轮油	16KG	桶	备品配件仓	34.00	220.36	7,492.24	34.00	220.36	7,492.24		
91	*涂料*防腐灰色面漆	24KG/桶	桶	备品配件仓	16.00	548.67	8,778.77	16.00	548.67	8,778.77		
92	*油墨*稀释剂	8KG/桶	桶	备品配件仓	18.00	110.62	1,991.15	18.00	110.62	1,991.15		
93	*密封胶用填料*非定型密封胶玻璃胶	白	箱	备品配件仓	3.00	193.20	579.61	3.00	193.20	579.61		
94	水鞋	35	双	备品配件仓	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00		
95	水鞋	37	双	备品配件仓	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00		
96	水鞋	38	双	备品配件仓	2.00	22.00	44.00	2.00	22.00	44.00		
97	水鞋	39	双	备品配件仓	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00		
98	水鞋	41	双	备品配件仓	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00		
99	水鞋	42	双	备品配件仓	2.00	22.00	44.00	2.00	22.00	44.00		
100	防尘口罩	N95	个	备品配件仓	8,850.00	0.25	2,212.50	8,850.00	0.25	2,212.50		
101	猪鼻子防尘口罩		个	备品配件仓	10.00	10.00	100.00	10.00	10.00	100.00		
102	不锈钢加大号撮子（无柄）	304	个	备品配件仓	6.00	56.90	341.40	6.00	56.90	341.40		
103	钢丝刷	塑料丝30cm套装	套	备品配件仓	14.00	13.07	182.98	14.00	13.07	182.98		
104	塑料钢丝复合管	63	卷	备品配件仓	1.00	1,000.00	1,000.00	1.00	1,000.00	1,000.00		
105	弹簧	10CM	条	备品配件仓	1.00	5.83	5.83	1.00	5.83	5.83		
106	收紧螺栓	18#	个	备品配件仓	22.00	14.56	320.32	22.00	14.56	320.32		
107	堵漏王	2KG	包	备品配件仓	20.00	11.26	225.20	20.00	11.26	225.20		
108	开孔器	22#	只	备品配件仓	2.00	18.45	36.89	2.00	18.45	36.89		

存货-原材料评估明细表

表3-9-2
共47页第14页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额		评估单价	金额			
109	交流接触器	1810*220v	只	备品配件仓	4.00	33.98	135.92	4.00	33.98	135.92			
110	热过载继电器	9-13A	只	备品配件仓	3.00	31.07	93.20	3.00	31.07	93.20			
111	三角带	1320#	条	备品配件仓	10.00	7.77	77.67	10.00	7.77	77.67			
112	六角钻尾钉	20	包	备品配件仓	4.00	9.71	38.83	4.00	9.71	38.83			
113	熔断式刀闸	HR3-100A/34	只	备品配件仓	2.00	189.38	378.76	2.00	189.38	378.76			
114	熔断式刀闸	HR3-200A/34	只	备品配件仓	1.00	227.43	227.43	1.00	227.43	227.43			
115	熔断式刀闸	HR-400A/34	只	备品配件仓	2.00	269.02	538.05	2.00	269.02	538.05			
116	熔芯	RTO-100A	只	备品配件仓	28.00	10.18	285.04	28.00	10.18	285.04			
117	熔芯	RTO-200A	只	备品配件仓	27.00	12.83	346.47	27.00	12.83	346.47			
118	熔芯	RTO-400A	只	备品配件仓	30.00	18.05	541.59	30.00	18.05	541.59			
119	塑壳断路器	NXM-63A/3300	只	备品配件仓	10.00	71.68	716.81	10.00	71.68	716.81			
120	塑壳断路器	NXM-125A/3300	只	备品配件仓	10.00	90.27	902.65	10.00	90.27	902.65			
121	塑壳断路器	NXM-250A/3300	只	备品配件仓	10.00	146.90	1,469.03	10.00	146.90	1,469.03			
122	接触器	NXC-0910,220V	只	备品配件仓	10.00	23.01	230.09	10.00	23.01	230.09			
123	接触器	NXC-1810,220V	只	备品配件仓	9.00	30.97	278.73	9.00	30.97	278.73			
124	接触器	NXC-2510,220V	只	备品配件仓	9.00	37.17	334.53	9.00	37.17	334.53			
125	接触器	NXC-3210,220V	只	备品配件仓	10.00	54.87	548.67	10.00	54.87	548.67			
126	接触器	NXC-4011,220V	只	备品配件仓	10.00	97.34	973.45	10.00	97.34	973.45			
127	接触器	NXC-5011,220V	只	备品配件仓	5.00	104.42	522.12	5.00	104.42	522.12			
128	接触器	NXC-6511,220V	只	备品配件仓	5.00	152.21	761.06	5.00	152.21	761.06			
129	热过载继电器	NXR-25,1.6-2.5A	只	备品配件仓	5.00	22.12	110.62	5.00	22.12	110.62			
130	热过载继电器	NXR-25,2.5-4A	只	备品配件仓	10.00	22.12	221.24	10.00	22.12	221.24			
131	热过载继电器	NXR-25,5.5-8A	只	备品配件仓	10.00	22.12	221.24	10.00	22.12	221.24			
132	热过载继电器	NXR-25,7-10A	只	备品配件仓	5.00	22.12	110.62	5.00	22.12	110.62			
133	热过载继电器	NXR-25,9-13A	只	备品配件仓	10.00	24.34	243.36	10.00	24.34	243.36			
134	热过载继电器	NXR-25,12-18A	只	备品配件仓	9.00	24.34	219.06	9.00	24.34	219.06			
135	热过载继电器	NXR-38,23-32A	只	备品配件仓	5.00	39.82	199.12	5.00	39.82	199.12			
136	热过载继电器	NXR-100,30-40A	只	备品配件仓	5.00	57.52	287.61	5.00	57.52	287.61			
137	热过载继电器	NXR-100,37-50A	只	备品配件仓	5.00	57.52	287.61	5.00	57.52	287.61			
138	热过载继电器	NXR-100,63-80A	只	备品配件仓	5.00	57.52	287.61	5.00	57.52	287.61			
139	按钮	绿色复位按钮	只	备品配件仓	30.00	4.42	132.74	30.00	4.42	132.74			
140	按钮	红色复位按钮	只	备品配件仓	30.00	4.42	132.74	30.00	4.42	132.74			
141	按钮	三档旋转按钮	只	备品配件仓	30.00	6.19	185.84	30.00	6.19	185.84			
142	按钮	急停自锁按钮	只	备品配件仓	30.00	6.19	185.84	30.00	6.19	185.84			
143	指示灯	AD22-220V,绿色	只	备品配件仓	30.00	3.54	106.19	30.00	3.54	106.19			
144	指示灯	AD22-220V,红色	只	备品配件仓	30.00	3.54	106.19	30.00	3.54	106.19			

存货-原材料评估明细表

表3-9-2
共47页第15页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铅业科技有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
145	接线端子	UK-2.5	盒	备品配件仓	1.00	34.51	34.51	1.00	34.51	34.51			
146	热过载继电器	NXR-25.4-6A	只	备品配件仓	5.00	22.12	110.62	5.00	22.12	110.62			
147	三角皮带	B2250Li	条	备品配件仓	26.00	15.53	403.78	26.00	15.53	403.78			
148	三角皮带	B1750Li	条	备品配件仓	21.00	13.11	275.31	21.00	13.11	275.31			
149	三角皮带	A1320Li	条	备品配件仓	24.00	7.77	186.39	24.00	7.77	186.39			
150	橡胶密封袋	10*15	个	备品配件仓	9,200.00	0.04	404.89	9,200.00	0.04	404.89			
151	明装空调插座	3孔	个	备品配件仓	6.00	7.77	46.62	6.00	7.77	46.62			
152	明装插座	10孔	个	备品配件仓	5.00	11.65	58.25	5.00	11.65	58.25			
153	小型断路器	1P 16A	个	备品配件仓	18.00	5.34	96.12	18.00	5.34	96.12			
154	小型断路器	2P 32A	个	备品配件仓	11.00	10.68	117.48	11.00	10.68	117.48			
155	小型漏电断路器	2P 32A	个	备品配件仓	6.00	22.33	133.98	6.00	22.33	133.98			
156	时控开关	KG316T	个	备品配件仓	22.00	37.86	832.92	22.00	37.86	832.92			
157	自动喷漆	红色	箱	备品配件仓	1.00	79.61	79.61	1.00	79.61	79.61			
158	插头	二插	个	备品配件仓	4.00	2.91	11.64	4.00	2.91	11.64			
159	塑料水龙头		个	备品配件仓	14.00	3.88	54.32	14.00	3.88	54.32			
160	塑料生料带		箱	备品配件仓	1.00	97.09	97.09	1.00	97.09	97.09			
161	行程开关	LBLX-K1511	个	备品配件仓	10.00	18.45	184.47	10.00	18.45	184.47			
162	金属水表	DN65	个	备品配件仓	1.00	192.23	192.23	1.00	192.23	192.23			
163	橡胶垫	DN65	个	备品配件仓	2.00	1.94	3.88	2.00	1.94	3.88			
164	矿物材料泡沫填充剂	900g	瓶	备品配件仓	49.00	12.43	608.93	49.00	12.43	608.93			
165	水箱宝		只	备品配件仓	7.00	44.25	309.75	7.00	44.25	309.75			
166	制动液	GL	瓶	备品配件仓	9.00	24.78	223.01	9.00	24.78	223.01			
167	安全帽	黄色	顶	备品配件仓	46.00	26.22	1,206.24	46.00	26.22	1,206.24			
168	雨衣		件	备品配件仓	4.00	65.00	260.00	4.00	65.00	260.00			
169	电线电缆控制线	RVV4*1	米	备品配件仓	120.00	4.07	488.60	120.00	4.07	488.60			
170	电线电缆屏蔽线	RVVP2*0.75	米	备品配件仓	100.00	2.52	252.00	100.00	2.52	252.00			
171	塑料警戒线		卷	备品配件仓	18.00	6.80	122.32	18.00	6.80	122.32			
172	自动喷漆	白色	箱	备品配件仓	3.00	79.61	238.83	3.00	79.61	238.83			
173	电线电缆	RVV3*2.5	米	备品配件仓	1,000.00	6.65	6,650.97	1,000.00	6.65	6,650.97			
174	桶装洗手粉		桶	备品配件仓	5.00	15.76	78.80	5.00	15.76	78.80			
175	工业手套红十月	45cm*2	件	备品配件仓	3.00	20.00	60.00	3.00	20.00	60.00			
176	安全帽	红色	顶	备品配件仓	20.00	25.00	500.00	20.00	25.00	500.00			
177	安全帽	白色	顶	备品配件仓	20.00	25.00	500.00	20.00	25.00	500.00			
178	取样铲	平头108*80*50	个	备品配件仓	7.00	35.50	248.50	7.00	35.50	248.50			
179	起动机开关	11A	台	备品配件仓	1.00	86.41	86.41	1.00	86.41	86.41			
180	工作服（短袖）	S	套	备品配件仓	11.00	74.00	814.00	11.00	74.00	814.00			

存货-原材料评估明细表

表3-9-2
共47页第16页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铅业科技有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价			
181	工作服（短袖）	M	套	备品配件仓	30.00	74.00	2,220.00	30.00	74.00	2,220.00		
182	工作服（短袖）	L	套	备品配件仓	42.00	74.00	3,108.00	42.00	74.00	3,108.00		
183	工作服（短袖）	XL	套	备品配件仓	28.00	74.00	2,072.00	28.00	74.00	2,072.00		
184	工作服（短袖）	2XL	套	备品配件仓	8.00	74.00	592.00	8.00	74.00	592.00		
185	工作服（短袖）	3XL	套	备品配件仓	13.00	74.00	962.00	13.00	74.00	962.00		
186	工作服（短袖）	4XL	套	备品配件仓	6.00	74.00	444.00	6.00	74.00	444.00		
187	工作服（长袖）	S	套	备品配件仓	2.00	84.00	168.00	2.00	84.00	168.00		
188	工作服（长袖）	M	套	备品配件仓	8.00	84.00	672.00	8.00	84.00	672.00		
189	工作服（长袖）	L	套	备品配件仓	4.00	84.00	336.00	4.00	84.00	336.00		
190	工作服（长袖）	XL	套	备品配件仓	1.00	84.00	84.00	1.00	84.00	84.00		
191	工作服（长袖）	2XL	套	备品配件仓	1.00	84.00	84.00	1.00	84.00	84.00		
192	金属黄油枪嘴	平头	个	备品配件仓	18.00	4.86	87.39	18.00	4.86	87.39		
193	金属轴承	P209	个	备品配件仓	15.00	24.27	364.09	15.00	24.27	364.09		
194	金属轴承	P205	个	备品配件仓	10.00	13.59	135.92	10.00	13.59	135.92		
195	金属斗车轴承	6205	个	备品配件仓	10.00	5.83	58.25	10.00	5.83	58.25		
196	棉绳	外径5mm	米	备品配件仓	500.00	0.59	292.52	500.00	0.59	292.52		
197	金属扎丝	400#	捆	备品配件仓	20.00	20.39	407.77	20.00	20.39	407.77		
小计							191,735.06			191,735.06		
减：跌价准备												
合计							191,735.06			191,735.06		

被评估单位填表人：黄彩钦
填表日期：2025年6月12日

评估人员：徐家驹、顾文浩

非流动资产评估汇总表

表4

共47页第18页

单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西锆业科技有限公司					
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资				
	减：减值准备				
	债权投资价值				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款余额				
	减：减值准备				
	长期应收款价值				
4-4	长期股权投资余额				
	减：减值准备				
	长期股权投资价值				
4-5	其他权益工具投资				
4-6	其他非流动性金融资产				
	减：减值准备				
	其他非流动性金融资产价值				
4-7	投资性房地产净值				
	减：减值准备				
	投资性房地产价值				
4-8	固定资产净值	219,519,956.06			
	减：减值准备				
	固定资产价值	219,519,956.06	221,191,957.00	1,672,000.94	0.76
4-9	在建工程余额	6,724,960.55			
	减：减值准备				
	在建工程价值	6,724,960.55	6,497,342.03	-227,618.52	-3.38
4-10	生产性生物资产净值				
	减：减值准备				
	生产性生物资产价值				
4-11	油气资产净值				
	减：减值准备				
	油气资产价值				
4-12	使用权资产				

非流动资产评估汇总表

表4
共47页第19页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西锆业科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	减：减值准备				
	使用权资产价值				
4-13	无形资产净值	22,184,957.25			
	减：减值准备				
	无形资产价值	22,184,957.25	24,358,600.00	2,173,642.75	9.80
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产	809,274.46	809,274.46		
4-18	其他非流动资产				
	合 计	249,239,148.32	252,857,173.49	3,618,025.17	1.45

固定资产评估汇总表

表4-8

共47页第20页

单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西锆业科技有限公司

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	121,477,114.53	119,025,861.42		124,093,900.00	121,747,804.00	2,616,785.47	2,721,942.58	2.15	2.29
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	70,619,796.59	69,483,646.09		76,205,900.00	75,250,801.00	5,586,103.41	5,767,154.91	7.91	8.30
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	50,857,317.94	49,542,215.33		47,888,000.00	46,497,003.00	-2,969,317.94	-3,045,212.33	-5.84	-6.15
4-8-3	固定资产-管道及沟槽									
	设备类合计	103,222,849.13	100,494,094.64		103,040,367.00	99,444,153.00	-182,482.13	-1,049,941.64	-0.18	-1.04
4-8-4	固定资产-机器设备	100,671,149.39	98,537,261.74		100,676,938.00	97,327,876.00	5,788.61	-1,209,405.74	0.01	-1.23
4-8-5	固定资产-车辆	1,859,434.53	1,360,477.67		1,712,122.00	1,521,566.00	-147,312.53	161,088.33	-7.92	11.84
4-8-6	固定资产-电子设备	692,265.21	596,335.23		651,307.00	594,711.00	-40,958.21	-1,624.23	-5.92	-0.27
4-8-7	固定资产--土地									
4-8-8	固定资产清理									
	固定资产合计	224,699,963.66	219,519,956.06		227,134,267.00	221,191,957.00	2,434,303.34	1,672,000.94	1.08	0.76
	减：固定资产减值准备									
	固定资产净额	224,699,963.66	219,519,956.06		227,134,267.00	221,191,957.00	2,434,303.34	1,672,000.94	1.08	0.76

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4-8-4
共47页第23页
单位：人民币元

被评估单位：广西锦业科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	200004	2#水池304不锈钢护栏		广西蓝石金属加工机械制造有限公司	项	1	2024/5/1	104,390.76	94,473.64	101,327.00	89.00	90,181.00	-4.54
2	200106	2#水池水处理		材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	450,009.51	432,439.31	507,441.00	98.00	497,292.00	15.00
3	200096	配电箱	重选33a-AC1	钦州市浙华机电设备有限公司	个	1	2025/5/9	1,313.27	1,313.27	1,477.00	98.00	1,447.00	10.05
4	200093	斗式提升机	TDG160	湖南港建输送设备有限公司	台	2	2025/4/30	70,735.99	70,235.99	77,437.00	98.00	75,888.00	8.05
5	200069	五层螺旋机	4头	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	4	2025/3/25	170,285.51	167,569.64	181,488.00	97.00	176,043.00	5.06
6	200051	年产15吨铁铁矿回转水冷却系统	1.0*13m	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	1	2025/3/24	182,743.36	179,849.92	204,357.00	97.00	198,226.00	10.22
7	200041	年产15吨铁铁矿回转水冷却系统	400*1500mm	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	1	2025/2/21	619,469.03	604,756.64	614,433.00	96.00	599,856.00	-2.46
8	200009	起重机电动单梁起重机	LD5T-25M	钦州市中起起重设备有限公司	台	1	2024/10/31	53,539.83	50,572.83	47,696.00	95.00	45,311.00	-10.40
9	200108	捆床管道安装		材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	70,223.19	70,223.19	75,290.00	99.00	74,537.00	6.14
10	200098	电缆桥架	XQJ-C-03B300*150等	王爵生	个	1	2025/5/9	83,008.05	83,008.05	89,001.00	99.00	88,111.00	6.15
11	200095	料仓+平台+料仓安装		高安市灰埠镇志良铁件加工店	项	1	2025/3/31	18,298,939.93	18,015,426.00	18,545,598.00	97.00	17,989,230.00	-0.15
12	200095-2	料仓+平台+料仓安装（调整）		高安市灰埠镇志良铁件加工店	项	1	2025/3/31	2,833,009.70	2,788,153.71	2,871,197.00	97.00	2,785,061.00	-0.11
13	200071	高浓度搅拌桶	φ1500	潍坊婧源机械设备有限公司	台	1	2025/3/25	27,433.63	26,999.26	27,324.00	98.00	26,778.00	-0.82
14	200060	900分矿器	16头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	12	2025/3/26	40,152.21	39,516.47	39,990.00	98.00	39,190.00	-0.83
15	200053	铁铁矿烘干炉生物炭高温净化炉系统	1.0*13m	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	1	2025/3/24	182,743.37	179,849.93	215,120.00	98.00	210,818.00	17.22
16	200026	铁铁矿烘干炉生物炭高温净化炉系统	CD0.5T-6M	钦陆电力集团有限公司	项	2	2025/1/20	1,044,247.79	1,011,179.94	1,142,847.00	95.00	1,085,705.00	7.27
17	200011	小型起重设备*钢丝绳电动葫芦		河南省矿山起重机械有限公司	台	18	2024/1/18	107,362.83	102,263.10	106,384.00	94.00	100,001.00	-2.21
18	200021	CXDU-8真空带式过滤器	CXDU-8/1000	山东创新华一环境工程有限公司	台	2	2024/12/20	428,318.58	411,364.30	426,536.00	95.00	405,209.00	-1.50
19	200001	10KV配电工程		钦陆电力集团有限公司	项	1	2023/5/1	158,862.74	128,678.82	176,612.00	86.00	151,886.00	18.03
20	200110	铁矿车间管道安装		材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	421,084.86	421,084.86	474,830.00	98.00	465,333.00	10.51
21	200100	配电箱	水泵房6AP1	钦州市浙华机电设备有限公司	个	1	2025/5/9	4,238.94	4,238.94	4,780.00	98.00	4,694.00	10.50
22	200079	磁敏分析仪	cs3500	钢研纳克江苏检测技术研究院有限公司	台	1	2025/4/25	122,123.89	121,157.08	122,229.00	98.00	119,784.00	-1.13
23	200073	擦洗机	CXC4.4.2	潍坊婧源机械设备有限公司	台	2	2025/3/25	345,132.74	339,668.14	343,704.00	98.00	336,830.00	-0.84
24	200062	900分矿器	8头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	8	2025/3/26	26,768.16	26,344.33	26,660.00	98.00	26,127.00	-0.82
25	200055	捆床接矿槽水槽		文昌市泓昌环保设备有限公司	个	144	2025/3/1	388,932.19	383,090.76	373,907.00	97.00	362,690.00	-0.11
26	200048	锦英砂、金红石干燥系统	1.6*15mm	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	1	2025/3/25	613,938.06	604,217.37	654,961.00	97.00	635,312.00	5.15
27	200036	弧形板机	1600型	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	12	2025/1/31	510,796.44	494,621.22	475,773.00	96.00	465,742.00	-7.66
28	200029	轮式装载机	CLG565Hse	广西千里通柳工机械营销有限公司	台	2	2025/1/31	646,017.70	625,560.47	601,723.00	96.00	577,654.00	-7.66
29	200023	浮选机	SF1.2	潍坊婧源机械设备有限公司	台	32	2024/12/20	594,690.26	571,150.44	550,758.00	95.00	523,220.00	-8.39
30	200013	小型起重设备*钢丝绳电动葫芦	CD0.5T-12M	河南省矿山起重机械有限公司	台	8	2024/1/18	49,826.99	47,460.21	49,370.00	94.00	46,408.00	-2.22
31	200102	配电箱		钦州市浙华机电设备有限公司	个	55	2025/5/9	179,735.41	179,735.41	202,673.00	98.00	198,620.00	10.51
32	200081	单列3筒独居机	400*1200mm	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	2	2025/4/26	523,893.81	519,746.32	524,346.00	98.00	513,859.00	-1.13
33	200082	五层螺旋机	1600型	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	1	2025/4/26	42,229.39	42,229.39	41,328.00	98.00	40,501.00	-4.09
34	200057	700分矿器	4头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	2	2025/3/26	5,607.08	5,518.30	5,580.00	98.00	5,468.00	-0.91
35	200043	双列4筒选铁机	400*1500mm	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	16	2025/2/21	7,008,849.60	6,842,389.42	6,534,797.00	95.00	6,208,057.00	-9.27
36		磨磁机电设备		钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司（个体工商户）	套	1	2025/3/31	1,881,553.39	1,851,762.13	1,873,758.00	97.00	1,817,545.00	-1.85
37		铁矿车间设备安装		钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司（个体工商户）	项	1	2025/3/31	637,723.55	628,191.28			-	-100.00
38		重选车间设备安装		钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司（个体工商户）	项	1	2025/3/31	446,043.44	439,655.79				-100.00
39		烘干炉安装（浙江宏杰）		靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	1	2025/3/31	813,728.77	801,280.39	810,363.00	98.00	794,156.00	-0.89
40		数字控制筛分系统	FMS2020	唐山陆凯科技有限公司	个	1	2025/3/31	1,689,734.51	1,643,297.05	1,818,156.00	97.00	1,763,611.00	7.32
41	200031	轮式装载机	CLG835H	广西千里通柳工机械营销有限公司	台	1	2025/1/31	190,265.49	184,240.42	177,215.00	97.00	171,899.00	-6.70
42	200025	CXDU-8真空带式过滤器	CXDU-8/1000	山东创新华一环境工程有限公司	台	1	2024/12/20	214,159.30	205,682.16	213,264.00	96.00	204,733.00	-0.46
43	200083	独居强磁机	φ160-φ160-φ300*1240mm*3条	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	1	2025/4/26	93,185.84	92,448.12	93,266.00	98.00	91,401.00	-1.13
44	200077	高浓度搅拌桶	φ1500	潍坊婧源机械设备有限公司	台	1	2025/3/25	27,433.63	26,999.26	25,952.00	98.00	25,433.00	-5.80
45	200066	选矿螺旋溜槽	L型4头500*20层	广州铭谦选矿设备有限公司	台	4	2025/3/26	53,097.36	52,256.65	50,238.00	98.00	49,233.00	-5.79
46	200044	双列独居机	400*1200mm	湖南艾米格智慧互联科技有限公司	台	6	2025/2/21	1,991,150.46	1,943,860.64	1,862,478.00	96.00	1,782,219.00	-8.32
47	200045	双列独居机	400*1500mm	湖南艾米格智慧互联科技有限公司	台	5	2025/2/21	2,876,106.20	2,807,798.68	2,681,579.00	96.00	2,574,316.00	-8.32
48	200038	电缆桥架+电缆	100*100	王爵生	项	1	2025/2/21	3,420,965.15	3,339,717.23	3,822,929.00	97.00	3,708,241.00	11.03

固定资产-机器设备评估明细表

表4-8-4
共47页第24页
单位：人民币元
评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西德业科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
49	200033	收耳强磁机	φ160-φ220-φ160（全磁）*1240mm*3条	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	12	2025/1/31	2025/1/31	1,092,743.40	1,058,139.86	1,082,784.00	96.00	1,039,473.00	-1.76
50	200003	1#水池304不锈钢护栏		广西蓝石金属加工机械制造有限公司	项	1	2024/5/1	2024/5/1	95,745.13	86,649.34	88,365.00	89.00	78,645.00	-9.24
51	200105	1#水池水处理		材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	2025/5/31	205,500.78	205,500.78	220,338.00	98.00	215,931.00	5.08
52	200092	斗式提升机	TDG250	湖南港建输送设备有限公司	台	4	2025/4/30	2025/4/30	174,268.20	172,888.58	174,416.00	98.00	170,928.00	-1.13
53	200068	选矿螺旋溜槽	L型4头Φ200层	广州铭谦选矿设备有限公司	台	15	2025/3/26	2025/3/26	199,115.10	195,962.44	198,295.00	98.00	194,329.00	-0.83
54	200050	精英砂、金红石干燥系统	1.6*15m	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	2	2025/3/25	2025/3/25	1,227,876.10	1,208,434.73	1,309,921.00	97.00	1,270,623.00	5.15
55	200040	双列4筒磁选机	400*1500mm	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	2	2025/2/21	2025/2/21	876,106.20	855,298.68	816,846.00	97.00	792,341.00	-7.36
56	200008	起重机电动单梁起重机	LD5T-25M	钦州市中起起重设备有限公司	台	1	2024/10/31	2024/10/31	53,539.82	50,572.82	53,737.00	95.00	51,050.00	0.94
57	200005	水泵房应急池304不锈钢护栏		广西蓝石金属加工机械制造有限公司	项	1	2024/5/1	2024/5/1	8,479.03	7,673.52	8,233.00	89.00	7,327.00	-4.52
58	200107	厢床车间、铁矿车间、螺旋溜槽外围护栏	电选03b-BFG等	材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	2025/5/31	78,534.85	78,534.85	88,554.00	98.00	86,783.00	10.50
59	200097	配电箱	3.4*18米	钦州市浙华机电设备有限公司	个	62	2025/5/9	2025/5/9	224,546.89	224,546.89	253,207.00	98.00	248,143.00	10.51
60	200094	地磅	q400*1500mm	广西南宁腾宇衡器有限公司	个	4	2025/4/30	2025/4/30	327,079.65	324,490.27	368,823.00	98.00	361,447.00	11.39
61	200070	双列4筒磁选机	8头	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	2	2025/3/25	2025/3/25	876,106.19	862,234.51	933,833.00	97.00	905,818.00	5.05
62	200058	900分矿器	24头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	2	2025/3/26	2025/3/26	6,692.04	6,586.08	6,333.00	97.00	6,143.00	-6.73
63	200059	900分矿器		漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	2	2025/3/26	2025/3/26	6,692.04	6,586.08	6,333.00	97.00	6,143.00	-6.73
64	200052	时产15吨铁钛矿回转冷却系统	1.0*13m	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	2	2025/3/24	2025/3/24	385,486.72	359,699.85	389,904.00	98.00	382,106.00	6.23
65	200042	单列4筒磁选机	400*1500mm	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	2	2025/2/21	2025/2/21	0.20	0.20	-	-	-100.00	待核实
66	200028	10KV配电工程		石城县钧翔选矿设备有限公司	项	1	2025/1/31	2025/1/31	3,317,263.57	3,213,489.87	3,521,243.00	97.00	3,415,606.00	6.29
67	200020	CXDU-B真空带式过滤机	CXDU-8/1000	山东创新华一环境工程有限公司	台	1	2024/1/20	2024/1/20	214,159.29	205,682.15	213,264.00	96.00	204,733.00	-0.46
68	200010	小型起重设备*钢丝绳电动葫芦（配套安装钢材）	黑色金属漆压延-工字钢	河南省矿山起重机械有限公司	台	1	2024/1/18	2024/1/18	300,181.86	285,923.22	297,434.00	95.00	282,562.00	-1.18
69	200109	重选车间管道安装		材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	2025/5/31	271,451.29	271,451.29	306,095.00	99.00	303,034.00	11.63
70	200059	配电箱	原矿筛流02a-NKX1	钦州市浙华机电设备有限公司	个	1	2025/5/9	2025/5/9	265.49	265.49	299.00	99.00	296.00	11.49
71	200072	永能开路机	φ160-φ220-φ220*1400mm*3条 12头	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	2	2025/3/25	2025/3/25	186,371.68	183,420.80	185,603.00	98.00	181,891.00	-0.83
72	200061	900分矿器		漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	8	2025/3/26	2025/3/26	26,768.16	26,344.33	26,660.00	98.00	26,127.00	-0.82
73	200035	四辊变频电选机	φ165*2000mm*4条	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	24	2025/1/31	2025/1/31	2,317,168.08	2,243,791.09	2,296,043.00	96.00	2,204,201.00	-1.76
74	200027	摇床6-S	6-S	石城县钧翔选矿设备有限公司	台	288	2025/1/8	2025/1/8	2,905,486.73	2,813,479.65	2,706,264.00	95.00	2,570,951.00	-8.62
75	200022	螺旋洗沙机	2090-1	潍坊婧源机械设备有限公司	台	4	2024/1/20	2024/1/20	630,088.50	605,147.50	583,548.00	95.00	554,371.00	-8.39
76	200012	小型起重设备*钢丝绳电动葫芦	CD0.5T-9M	河南省矿山起重机械有限公司	台	8	2024/1/18	2024/1/18	47,767.61	45,517.70	47,351.00	95.00	44,983.00	-1.17
77	200007	登车桥	YNDQY-10	济南一诺升降机械有限公司	个	1	2024/8/28	2024/8/28	26,106.19	24,246.12	25,739.00	92.00	23,680.00	-2.33
78	200101	配电箱	原矿筛流02a-NKX2等	钦州市浙华机电设备有限公司	个	60	2025/5/9	2025/5/9	347,276.98	347,276.98	347,574.00	99.00	344,098.00	-0.92
79	200080	四辊变频电选机	φ220*2000mm*4条	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	2	2025/4/26	2025/4/26	198,407.08	196,836.36	198,578.00	99.00	196,592.00	-0.12
80	200074	擦洗机	CXC2.0-2	潍坊婧源机械设备有限公司	台	2	2025/3/25	2025/3/25	173,451.33	170,705.02	164,097.00	98.00	160,815.00	-5.79
81	200063	选矿螺旋溜槽	F型2头Φ160层	广州铭谦选矿设备有限公司	台	28	2025/3/26	2025/3/26	396,460.21	390,182.92	375,076.00	98.00	367,574.00	-5.79
82	200056	700分矿器	4头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	2	2025/3/26	2025/3/26	5,607.08	5,518.30	5,305.00	98.00	5,199.00	-5.79
83	200037	六辊电选机	YD2720-23G	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	8	2025/1/31	2025/1/31	2,477,876.10	2,399,410.02	2,455,286.00	96.00	2,357,075.00	-1.76
84	200030	轮式装载机	CLG626H	广西千里通柳工机械销售有限公司	台	1	2025/1/31	2025/1/31	411,504.42	398,473.45	383,286.00	97.00	371,787.00	-6.70
85	200024	CXDU-20真空带式过滤机	CXDU-20/2000	山东创新华一环境工程有限公司	台	2	2024/1/20	2024/1/20	815,929.20	783,632.00	812,533.00	96.00	780,032.00	-0.46
86	200075	圆筒筛	SUS15*4.0	石城县宝山矿山设备有限公司	台	2	2025/3/25	2025/3/25	100,318.58	98,730.20	99,900.00	98.00	97,902.00	-0.84
87	200076	高浓度搅拌桶	φ900	潍坊婧源机械设备有限公司	台	4	2025/3/25	2025/3/25	109,734.52	107,997.06	103,815.00	98.00	101,739.00	-5.79
88	200064	选矿螺旋溜槽	L型4头Φ200层	广州铭谦选矿设备有限公司	台	40	2025/3/26	2025/3/26	530,973.60	522,566.52	502,336.00	98.00	492,289.00	-5.79
89	200065	选矿螺旋溜槽	F型2头Φ160层	广州铭谦选矿设备有限公司	台	4	2025/3/26	2025/3/26	56,637.16	55,740.40	53,586.00	98.00	52,514.00	-5.79
90	200054	时产50吨铁钛矿回转冷却系统	1.6*16m	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	2	2025/3/1	2025/3/1	711,504.42	700,238.93	798,299.00	97.00	774,350.00	10.58
91	200047	铁钛矿烘干系统	2.6*18M	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	2	2025/3/25	2025/3/25	4,008,854.93	3,945,381.39	4,365,195.00	97.00	4,234,239.00	7.32
92	200034	四辊变频电选机	φ220*2000mm*4条	钦州市文明选矿机械设备制造厂	台	40	2025/1/31	2025/1/31	3,988,141.60	3,842,483.78	3,931,968.00	96.00	3,774,689.00	-1.76
93	200039	双列6筒磁选机	4*1200mm	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	1	2025/2/21	2025/2/21	424,778.76	414,690.26	396,050.00	97.00	384,169.00	-7.36
94	200046	双列6筒磁选机	4*1200	长沙矿冶研究院有限责任公司	台	1	2025/2/21	2025/2/21	424,778.76	414,690.26	396,050.00	97.00	384,169.00	-7.36
95	200049	精英砂、金红石干燥系统	1.6*15m	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	个	1	2025/3/25	2025/3/25	613,938.05	604,217.36	668,508.00	98.00	655,138.00	8.43
96	200067	选矿螺旋溜槽	L型2头Φ160层	广州铭谦选矿设备有限公司	台	11	2025/3/26	2025/3/26	155,752.19	153,286.11	147,348.00	98.00	144,401.00	-5.80

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4-8-4
共47页第25页
单位：人民币元

被评估单位：广西锦业科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
97	200078	螺旋洗砂机	1200-1	潍坊靖源机械设备有限公司	台	1	2025/3/25	2025/3/25	79,646.02	78,384.96	75,348.00	98.00	73,841.00	-5.80
98	200084	单辊磁选机	885	灌阳县有色冶金机电设备有限公司	台	2	2025/4/26	2025/4/26	149,557.52	148,373.52	145,196.00	99.00	143,744.00	-3.12
99	200091	斗式提升机	TDG130	湖南港建输送设备有限公司	台	135	2025/4/30	2025/4/30	1,906,347.15	1,891,255.24	1,850,756.00	98.00	1,813,741.00	-4.10
100	200103	筛床车间护栏		材料自购，供应商零散	项	1	2025/5/31	2025/5/31	67,442.95	67,442.95	76,050.00	99.00	75,290.00	11.64
101	200104	铁矿车间成品仓轨道		钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司	个	1	2025/5/31	2025/5/31	58,751.53	58,751.53	69,508.00	99.00	68,813.00	17.13
102	200002	水表安装		钦州市开投水务有限公司	项	1	2023/11/30	2023/11/30	17,086.12	14,651.35	16,395.00	85.00	13,936.00	-4.88
103	200032	开路强磁机		钦州市文明选矿机械配件制造厂	台	16	2025/1/31	2025/1/31	1,490,973.45	1,443,759.29	1,477,381.00	96.00	1,418,286.00	-1.76
104		浓缩斗	φ160-q220-q220*1440mm*3条 2米*2.5米	高安市灰埠镇志良铁件加工店	个	64	2025/3/31	2025/3/31	1,166,796.16	1,168,005.22	1,181,878.00	97.00	1,146,422.00	-1.85
105		聚氨酯筛网（数字控制筛分系统配套）	1020-0.12（120目）	唐山锦凯科技有限公司	个	12	2025/3/31	2025/3/31	59,469.00	58,527.41	59,219.00	98.00	58,035.00	-0.84
106		搅拌桶	2000L	武进区雪堰电镀材料制品经营部（个体工商户）	个	3	2025/3/31	2025/3/31	5,949.00	5,854.81	5,624.00	98.00	5,512.00	-5.86
107		钢板	3*1510*6000	广西中诺投资有限公司	个	5.88	2025/3/31	2025/3/31	18,836.81	18,538.56	17,821.00	98.00	17,465.00	-5.79
108		楼梯踏步	4.7*260*750	钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司（个体工商户）	个	1012	2025/3/31	2025/3/31	37,335.92	36,744.77	41,753.00	98.00	40,918.00	11.36
109		楼梯踏步	4.75*260*1500	钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司（个体工商户）	个	40	2025/3/31	2025/3/31	2,951.46	2,904.73	3,298.00	98.00	3,232.00	11.27
110		楼梯踏步	4.75*260*750	钦州市钦南区鹏晟机电设备有限公司（个体工商户）	个	1084	2025/3/31	2025/3/31	39,992.23	39,359.02	44,726.00	98.00	43,831.00	11.36
111		选矿螺旋溜槽	L型4头5個20层	广州铭谦选矿设备有限公司	个	9	2025/3/31	2025/3/31	119,459.02	117,577.43	113,027.00	98.00	110,766.00	-5.79
112		高浓度搅拌桶	φ1500	潍坊靖源机械设备有限公司	个	4	2025/3/31	2025/3/31	109,734.50	107,997.04	103,815.00	98.00	101,739.00	-5.79
113		药剂搅拌桶	1500*1500	潍坊靖源机械设备有限公司	个	3	2025/3/31	2025/3/31	55,466.73	54,608.19	52,497.00	98.00	51,447.00	-5.79
114		700分矿器	4头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	11,214.16	11,036.60	10,611.00	98.00	10,399.00	-5.78
115		700分矿器	6头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	1	2025/3/31	2025/3/31	2,803.54	2,759.15	2,648.00	98.00	2,595.00	-5.95
116		900分矿器	8头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	6	2025/3/31	2025/3/31	20,076.08	19,758.21	18,990.00	98.00	18,610.00	-5.81
117		调整新增电气安装（电缆）	12头	漳州市长泰县宇创机械设备有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	13,394.05	13,172.14	12,666.00	98.00	12,413.00	-5.76
118		调整新增电气安装（电缆）		材料自购，供应商零散	个	23413	2025/3/31	2025/3/31	1,749,282.87	1,721,585.89	2,059,179.00	97.00	1,997,404.00	16.02
119		调整新增配电箱		钦州市浙华机电设备有限公司	个	32	2025/3/31	2025/3/31	109,481.40	107,747.94	122,841.00	98.00	120,384.00	11.73
120		离心清水泵	IS200-150-315B-37KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	78,683.19	77,437.37	78,360.00	98.00	76,793.00	-0.83
121		离心清水泵	IS150-125-250-18.5KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	2	2025/3/31	2025/3/31	24,207.08	23,823.80	24,109.00	98.00	23,627.00	-0.83
122		离心清水泵	IS150-125-250B-11KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	15	2025/3/31	2025/3/31	147,172.50	144,842.27	146,560.00	98.00	143,629.00	-0.84
123		离心清水泵	IS80-50-315-5.5KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	1	2025/3/31	2025/3/31	6,824.78	6,716.72	6,793.00	98.00	6,657.00	-0.89
124		离心清水泵	IS100-65-200-4KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	3	2025/3/31	2025/3/31	16,096.46	15,841.60	16,032.00	98.00	15,711.00	-0.82
125		离心清水泵	IS80-50-250-3KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	20,945.13	20,613.50	20,859.00	98.00	20,442.00	-0.83
126		离心清水泵	IS50-32-200B-3KW	东莞市申通机电设备有限公司	台	3	2025/3/31	2025/3/31	12,351.05	12,165.33	12,312.00	98.00	12,066.00	-0.82
127		直线筛	SZF-1320-1P	新乡市泓宇机电科技有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	65,486.73	64,449.88	61,956.00	98.00	60,717.00	-5.79
128		直线筛	SZF-1020-1P	新乡市泓宇机电科技有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	60,176.99	59,224.19	56,934.00	98.00	55,795.00	-5.79
129		圆筛	HY-1200-3P	新乡市泓宇机电科技有限公司	台	7	2025/3/31	2025/3/31	88,141.57	87,062.66	84,463.00	98.00	83,174.00	-5.80
130		斗式提升机	TDG130	湖南港建输送设备有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	56,484.71	55,590.37	53,435.00	98.00	52,366.00	-5.80
131		斗式提升机	TDG160	湖南港建输送设备有限公司	台	16	2025/3/31	2025/3/31	586,371.68	557,404.13	535,825.00	98.00	525,109.00	-5.79
132		斗式提升机	TDG250	湖南港建输送设备有限公司	台	22	2025/3/31	2025/3/31	958,475.16	943,299.30	906,782.00	97.00	879,579.00	-6.76
133		单道扫描等离直读光谱仪	DGS-III	武汉泰瑞分析仪仪器有限公司	台	1	2025/3/31	2025/3/31	306,930.69	302,070.95	305,662.00	98.00	299,549.00	-0.83
134		斗式提升机	TDG315	湖南港建输送设备有限公司	台	2	2025/3/31	2025/3/31	132,743.37	130,641.60	125,586.00	98.00	123,074.00	-5.79
135		皮带机	B300	湖南港建输送设备有限公司	台	141	2025/3/31	2025/3/31	2,991,150.45	2,943,790.57	2,978,765.00	97.00	2,889,402.00	-1.85
136		矿浆泵	W-Q80-5.5	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	21	2025/3/31	2025/3/31	117,079.65	115,225.89	116,596.00	98.00	114,264.00	-0.83
137		矿浆泵	W-Q80-4	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	33	2025/3/31	2025/3/31	125,575.22	123,586.95	125,055.00	98.00	122,554.00	-0.84
138		矿浆泵	W-Q50-2.2	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	48	2025/3/31	2025/3/31	131,681.42	129,586.46	131,140.00	98.00	128,517.00	-0.83
139		矿浆泵	W-W100-37	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	2	2025/3/31	2025/3/31	53,097.34	52,256.63	52,877.00	98.00	51,819.00	-0.84
140		矿浆泵	W-W76-22	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	9	2025/3/31	2025/3/31	137,787.66	135,606.02	137,216.00	98.00	134,472.00	-0.84
141		矿浆泵	W-W76-15	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	2	2025/3/31	2025/3/31	28,141.60	27,696.02	28,024.00	98.00	27,464.00	-0.84
142		矿浆泵	W-W51-11	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	3	2025/3/31	2025/3/31	23,973.45	23,593.87	23,870.00	98.00	23,393.00	-0.85
143		矿浆泵	W-W51-7.5	恩平市永联康精密铸造熔业有限公司	台	4	2025/3/31	2025/3/31	23,716.80	23,341.28	23,622.00	98.00	23,150.00	-0.82
144		智能电窑炉	202*205mm，1250度	临沂市科盟化玻仪器有限公司	个	1	2025/3/31	2025/3/31	3,318.58	3,266.04	3,905.00	98.00	3,827.00	17.18

固定资产-机器设备评估明细表

表4-8-4
共47页第26页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
145		高压清洗机	7.5KW	广西南宁存裕机电设备有限公司	台	6	2025/3/31	2025/3/31	15,132.74	14,893.14	15,066.00	98.00	-0.86	
146		输送机（湖南港建输送设备有限公司）		湖南港建输送设备有限公司	台	1	2025/3/31	2025/3/31	4,487,610.62	4,416,556.79	4,787,480.00	97.00	5.15	
		合 计							100,671,149.39	98,537,281.74	100,676,938.00		-1.23	
		减：机器设备减值准备							100,671,149.39	98,537,281.74	100,676,938.00		-1.23	
		合 计							100,671,149.39	98,537,281.74	100,676,938.00		-1.23	

评估人员：徐家驹、顾文浩

被评估单位填表人：黄彩钦
填表日期：2025年6月12日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4-8-6
共47页第28页
单位：人民币元

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1		监控设备	1套		套	1	2024/07	2024/07	133,343.00	98,155.26	119,912.00	83.00	99,527.00	1.40
2		联想电脑	E14-i7款	联想集团	台	1	2023/03	2023/03	6,480.00	2,034.00	4,070.00	45.00	1,832.00	-9.93
3		联想笔记本电脑	E14-i7款	联想集团	台	1	2023/05	2023/05	6,421.00	2,354.37	4,070.00	48.00	1,954.00	-17.01
4		联想电脑	E14-i7款	联想集团	台	1	2023/03	2023/03	6,480.00	2,034.00	4,070.00	45.00	1,832.00	-9.93
5		大疆航拍迷你无人机	Mini	深圳市大疆创新科技有限公司	台	1	2023/11	2023/11	6,184.07	3,246.64	2,106.00	62.00	1,306.00	-59.77
6		联想扬天电脑	M4000q-Q2IAB	联想集团	台	1	2023/03	2023/03	4,100.00	1,286.94	2,300.00	46.00	1,058.00	-17.79
7		打印机	2350NDA	光宝科技股份有限公司	台	1	2023/03	2023/03	5,130.00	1,610.25	4,248.00	56.00	2,379.00	47.74
8		联想电脑	E14-i7款	联想集团	台	1	2023/03	2023/03	6,480.00	2,034.00	4,070.00	45.00	1,832.00	-9.93
9		伸缩电动门		红门科技	个	1	2023/08	2023/08	7,787.61	3,471.98	6,460.00	78.00	5,039.00	45.13
10		联想电脑	E14-i7款	联想集团	台	1	2023/03	2023/03	6,480.00	2,034.00	4,070.00	45.00	1,832.00	-9.93
11		联想扬天电脑	M4000q-Q2IAB	联想集团	台	1	2023/03	2023/03	4,100.00	1,286.95	2,300.00	46.00	1,058.00	-17.79
12		大地测量仪-GNSS接收机	华测E93网络版移动站	华测检测认证集团股份有限公司	台	1	2024/06	2024/06	6,637.17	4,710.55	6,106.00	77.00	4,702.00	-0.18
13		精密电子天平	BSA224S	赛多利斯科学仪器（北京）有限公司	台	3	2025/03	2025/03	26,548.67	25,147.49	26,550.00	96.00	25,488.00	1.35
14		密封式化验制样粉碎机	GJ100-3	上海力辰邦西仪器科技有限公司	台	1	2025/03	2025/03	4,601.77	4,358.90	4,602.00	96.00	4,418.00	1.36
15		三头研磨机	XPM-120x3	江西石城县浩鑫矿山机械制造厂	台	2	2025/03	2025/03	49,557.52	46,941.98	49,558.00	96.00	47,576.00	1.35
16		马弗炉	SX2-4-10	天津泰仪器有限公司	个	1	2025/03	2025/03	1,238.94	1,173.55	1,239.00	96.00	1,189.00	1.32
17		箱式电阻炉	SX-5-12	天津泰仪器有限公司	个	1	2025/03	2025/03	1,460.18	1,383.11	1,460.00	96.00	1,402.00	1.37
18		电热鼓风干燥箱	101-3AB	天津泰仪器有限公司	个	2	2025/03	2025/03	4,955.75	4,694.20	4,956.00	96.00	4,758.00	1.36
19		不锈钢电热蒸馏水器	20L断水自控	天津泰斯特仪器有限公司	台	1	2025/03	2025/03	1,327.43	1,257.37	1,327.00	96.00	1,274.00	1.32
20		可见分光光度计	722G	上海仪电分析仪器有限公司	个	1	2025/03	2025/03	1,769.91	1,676.50	1,770.00	96.00	1,699.00	1.34
21		白度颜色测定仪	YQ-Z-48A	中建材智能自动化研究院有限公司	个	1	2025/03	2025/03	11,681.42	11,064.90	11,681.00	96.00	11,214.00	1.35
22		建材放射性检测仪	CIT-3000F	四川新先达测控技术有限公司	个	1	2025/03	2025/03	86,725.66	82,148.47	86,726.00	96.00	83,257.00	1.35
23		快速研磨机	YJKS-1	佛山市业津机电设备	台	1	2025/03	2025/03	2,566.37	2,430.92	2,566.00	96.00	2,463.00	1.32
24		超纯水机	CMP-HP-20L	成都优越科技有限公司	台	1	2025/03	2025/03	13,716.81	12,992.87	13,717.00	96.00	13,168.00	1.35
25		不锈钢电热板	DB-2	天津泰仪器有限公司	个	1	2025/03	2025/03	1,061.95	1,005.90	1,062.00	96.00	1,020.00	1.40
26		数显恒温水浴锅	DZKW-S-4	天津泰仪器有限公司	个	1	2025/03	2025/03	371.68	352.06	372.00	96.00	357.00	1.40
27		微波炉		美的集团	个	1	2025/03	2025/03	575.22	544.86	575.00	96.00	552.00	1.31
28		打饼机		上海顶业机械制造有限公司	台	1	2025/03	2025/03	1,592.92	1,508.85	1,593.00	96.00	1,529.00	1.34
29		美的电热水器	F50-25AG1(HE)	美的集团	台	40	2025/04	2025/04	29,734.63	29,263.83	29,720.00	98.00	29,126.00	-0.47
30		美的空调	KFR-72LW/G3-1	美的集团	台	6	2025/04	2025/04	27,079.65	26,650.89	27,078.00	98.00	26,536.00	-0.43
31		美的电热水器	F50-25AG1 (HE)	美的集团	台	41	2025/04	2025/04	30,477.76	29,995.20	30,463.00	98.00	29,854.00	-0.47
32		美的空调	KFR-35GW/G3-1	美的集团	台	38	2025/04	2025/04	74,991.10	73,803.74	74,974.00	98.00	73,475.00	-0.45
33		美的空调	KER-120LW/BSDN8Y-PA401(1)A	美的集团	台	10	2025/04	2025/04	66,407.08	65,355.63	66,410.00	98.00	65,082.00	-0.42
34		美的空调	KFR-35GW/G3-1	美的集团	台	14	2025/04	2025/04	27,628.37	27,190.92	27,622.00	98.00	27,070.00	-0.44
35		A-M号仓库货架	13个	美的集团	个	1	2024/07	2024/07	21,021.57	17,693.15	16,814.00	90.00	15,133.00	-14.47
36		美的空调KFR	72LW/G2-1	美的集团	台	1	2023/05	2023/05	5,550.00	3,441.00	4,690.00	58.00	2,720.00	-20.95
合 计									692,265.21	596,335.23	651,307.00		594,711.00	-0.27
减：电子设备减值准备														
合 计									692,265.21	596,335.23	651,307.00		594,711.00	-0.27

被评估单位填表人：黄彩钦

填表日期：2025年6月12日

评估人员：徐家驹、顾文浩

工程物资评估明细表

表4-9-3
共47页第31页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	计量 单位	账面价值		评估价值		增值率 %	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额
1	压槽彩钢瓦3*0.84*50片	米	90	17.28	1,555.43	90	17.28	1,555.43
2	建筑模板	块	4	40.73	162.92	4	40.73	162.92
3	瓦板840型象牙白	米	16	21.21	339.29	16	21.21	339.29
4	屋脊瓦	米	3	13.42	40.27	3	13.42	40.27
5	75PVC接头	个	22	2.33	51.26	22	2.33	51.26
6	数字喷漆模板	套	1	58.25	58.25	1	58.25	58.25
7	膨胀螺丝	只	715	1.89	1,349.40	715	1.89	1,349.40
8	竹楼梯	把	3	289.32	867.96	3	289.32	867.96
9	竹楼梯	把	2	364.08	728.15	2	364.08	728.15
10	建筑模板	张	85	37.17	3,159.29	85	37.17	3,159.29
11	水钻钻头	个	3	49.51	148.54	3	49.51	148.54
12	水钻钻头	个	2	98.06	196.12	2	98.06	196.12
13	水钻钻头	个	4	150.49	601.94	4	150.49	601.94
14	水钻钻头	个	2	182.53	365.05	2	182.53	365.05
15	螺丝	套	400	3.75	1,498.84	400	3.75	1,498.84
16	螺丝	套	500	3.05	1,524.27	500	3.05	1,524.27
17	螺丝	套	220	2.14	469.78	220	2.14	469.78
18	螺丝	套	170	1.65	280.60	170	1.65	280.60
19	螺丝	套	200	1.50	300.97	200	1.50	300.97
20	螺栓螺母	套	300	0.25	75.73	300	0.25	75.73
21	螺栓螺母	套	300	0.50	151.46	300	0.50	151.46
22	螺栓螺母	套	500	0.63	315.53	500	0.63	315.53
23	螺栓螺母	套	1500	0.92	1,383.50	1500	0.92	1,383.50
24	螺栓螺母	套	1000	0.95	951.46	1000	0.95	951.46
25	螺栓螺母	套	1000	1.33	1,330.10	1000	1.33	1,330.10
26	螺栓螺母	套	1000	1.46	1,456.31	1000	1.46	1,456.31
27	螺栓螺母	套	1000	2.14	2,135.92	1000	2.14	2,135.92
28	螺栓螺母	套	500	21.17	10,582.52	500	21.17	10,582.52
29	螺栓螺母	套	800	1.17	932.04	800	1.17	932.04
30	螺栓螺母	套	800	1.33	1,064.08	800	1.33	1,064.08
31	螺栓螺母	套	800	1.39	1,110.68	800	1.39	1,110.68

工程物资评估明细表

表4-9-3
共47页第32页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增减值	增值率 %	备注
			数量	单价	金额		评估单价	金额			
32	螺栓螺母	个	200	0.85	170.87	200	0.85	170.87			
33	螺栓螺母	个	200	0.63	126.21	200	0.63	126.21			
34	螺栓螺母	套	300	2.31	693.20	300	2.31	693.20			
35	螺栓螺母	套	300	1.58	474.76	300	1.58	474.76			
36	螺栓螺母	套	32	0.92	29.52	32	0.92	29.52			
37	螺栓螺母	套	1604	1.46	2,335.93	1604	1.46	2,335.93			
38	螺栓螺母	套	150	2.72	407.77	150	2.72	407.77			
39	螺栓螺母	套	80	2.52	201.94	80	2.52	201.94			
40	螺栓螺母	套	24	2.48	59.42	24	2.48	59.42			
41	螺栓螺母	套	32	2.86	91.65	32	2.86	91.65			
42	螺栓螺母	套	208	4.37	908.74	208	4.37	908.74			
43	全丝螺栓螺母	套	112	1.39	155.50	112	1.39	155.50			
44	全丝螺栓螺母	套	32	2.62	83.88	32	2.62	83.88			
45	全丝螺栓螺母	套	192	2.72	521.94	192	2.72	521.94			
46	*金属制品*专用电动工具电动切管套丝机	台	1	5,339.81	5,339.81	1	5,339.81	5,339.81			
47	*金属制品*金属螺丝自攻螺丝	个	500	0.19	97.09	500	0.19	97.09			
48	*金属制品*金属螺丝	套	120	4.17	500.97	120	4.17	500.97			
49	膨胀螺丝	套	150	2.43	364.08	150	2.43	364.08			
50	聚丙烯酰胺	吨	1.5	7,079.65	10,619.47	1.5	7,079.65	10,619.47			
51	聚合氯化铝	吨	33	1,283.19	42,345.11	33	1,283.19	42,345.11			
52	塑料太阳黑网	张	9	310.68	2,796.12	9	310.68	2,796.12			
53	不锈钢筛网	卷	2	1,601.94	3,203.88	2	1,601.94	3,203.88			
54	搅拌机	套	1	1,983.00	1,983.00	1	1,983.00	1,983.00			
55	金属镀锌钢筛网	卷	5	640.78	3,203.88	5	640.78	3,203.88			
56	900分矿器	件	6	3,346.02	20,076.10	6	3,346.02	20,076.10			
57	电缆	米	515	8.47	4,361.29	515	8.47	4,361.29			
58	电缆	米	152	317.41	48,246.30	152	317.41	48,246.30			
59	电缆	米	595	368.60	219,314.86	595	368.60	219,314.86			
60	电缆	米	41	468.84	19,222.29	41	468.84	19,222.29			
61	电缆	米	70	93.07	6,514.70	70	93.07	6,514.70			
62	电缆	米	21	132.91	2,791.12	21	132.91	2,791.12			

工程物资评估明细表

表4-9-3
共47页第33页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	计量 单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
63	电缆	米	107	177.69	19,012.55	107	177.69	19,012.55		
64	电缆	米	304	244.56	74,346.09	304	244.56	74,346.09		
65	电缆	米	231	16.98	3,922.78	231	16.98	3,922.78		
66	电缆	米	60	54.88	3,293.05	60	54.88	3,293.05		
67	电缆	米	540	21.11	11,398.35	540	21.11	11,398.35		
68	电缆	米	14	35.08	491.14	14	35.08	491.14		
69	电缆	米	99	9.39	929.12	99	9.39	929.12		
70	电缆	米	154	14.52	2,235.78	154	14.52	2,235.78		
71	电缆	米	6	156.53	939.19	6	156.53	939.19		
72	电缆	米	20	215.56	4,311.15	20	215.56	4,311.15		
73	电缆	米	50	12.27	613.72	50	12.27	613.72		
74	电缆	米	20	63.55	1,270.95	20	63.55	1,270.95		
75	离心清水泵	台	2	12,103.54	24,207.08	2	12,103.54	24,207.08		
76	离心清水泵	台	5	9,811.52	49,057.59	5	9,811.52	49,057.59		
77	离心清水泵	台	3	6,824.78	20,474.34	3	6,824.78	20,474.34		
78	离心清水泵	台	5	4,120.36	20,601.78	5	4,120.36	20,601.78		
79	离心清水泵	台	8	3,391.15	27,129.20	8	3,391.15	27,129.20		
80	离心清水泵	台	2	4,978.76	9,957.52	2	4,978.76	9,957.52		
81	*实验检测机械*升级款检验筛	套	3	2,654.87	7,964.60	3	2,654.87	7,964.60		
82	*实验检测机械*检验筛框	件	27	88.50	2,389.38	27	88.50	2,389.38		
83	*实验检测机械*检验筛框	件	12	106.20	1,274.34	12	106.20	1,274.34		
84	方形摇摆筛	件	1	134,513.27	134,513.27	1	134,513.27	134,513.27		
85	圆筛	台	3	9,734.52	29,203.56	3	9,734.52	29,203.56		
86	配电箱	台	1	1,079.65	1,079.65	1	1,079.65	1,079.65		
87	配电箱	台	1	1,079.65	1,079.65	1	1,079.65	1,079.65		
88	配电箱	台	1	185.84	185.84	1	185.84	185.84		
89	配电箱	台	1	185.84	185.84	1	185.84	185.84		
90	配电箱	台	1	185.84	185.84	1	185.84	185.84		
91	配电箱	台	1	185.84	185.84	1	185.84	185.84		
92	矿浆泵	台	1	26,548.68	26,548.68	1	26,548.68	26,548.68		
93	矿浆泵	台	1	15,309.69	15,309.69	1	15,309.69	15,309.69		

工程物资评估明细表

表4-9-3
共47页第34页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	名称	计量 单位	账面价值			评估价值			增值率 %	增值值	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
94	矿浆泵	台	1	14,070.79	14,070.79	1	14,070.79	14,070.79			
95	矿浆泵	台	3	7,991.15	23,973.45	3	7,991.15	23,973.45			
96	矿浆泵	台	18	5,929.20	106,725.68	18	5,929.20	106,725.68			
合 计					1,071,496.54			1,071,496.54			
减：工程物资减值准备											
合 计					1,071,496.54			1,071,496.54			

被评估单位填表人：黄彩钦
填表日期：2025年6月12日

评估人员：徐家驹、顾文浩

应付账款评估明细表

表5-5

共47页第40页

单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铅业科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广西慕生生物能源科技有限公司	2025/04	1年以内	运费	94,759.20	94,759.20	
2	山东嘉起新能源汽车服务有限公司	2025/04	1年以内	利息	0.81	0.81	
3	广西尚晟新材料科技有限公司	2025/05	1年以内	工程款	163,500.00	163,500.00	
4	钦州市钦南区泰发五金批发部	2025/05	1年以内	工程款	310,572.35	310,572.35	
5	钦州市嘉华盛世混凝土搅拌有限公司	2025/04	1年以内	工程款	0.70	0.70	
6	阳光财产保险股份有限公司钦州中心支公司	2025/05	1年以内	生物质颗粒采购	187.20	187.20	
7	广西中诺投资有限公司	2025/05	1年以内	采购吨袋费用	0.30	0.30	
8	广西南宁腾宁衡器有限公司	2025/04	1年以内	日常采购物资	5,880.00	5,880.00	
9	钦州市钦南区汇聚建材有限公司	2025/04	1年以内	混凝土款（尾款）	5,597.76	5,597.76	
10	广西自贸区龙鼎门窗有限公司	2025/04	1年以内	雇主责任险+24小时意外险	0.01	0.01	
11	贵阳中安科技集团有限公司	2025/02	1年以内	钢材款（尾款）	12,454.32	12,454.32	
12	长沙矿冶研究院有限责任公司	2025/04	1年以内	地磅款（尾款）	3,580,658.61	3,580,658.61	
13	湖南艾米格智慧互联科技有限公司	2025/01	1年以内	砌砖款	4,317,256.64	4,317,256.64	
14	靖江市宏杰干燥机械制造有限公司	2025/04	1年以内	办公楼装修（尾款）	1,616,348.25	1,616,348.25	
15	钦州市文明选矿机械设备制造厂	2025/05	1年以内	采购电缆款	3,162,168.77	3,162,168.77	
16	潍坊婧源机械设备有限公司	2025/01	1年以内	设备款	103,000.00	103,000.00	
17	广西合力叉车有限公司	2025/04	1年以内	设备款	1,310.00	1,310.00	
18	文昌市泓昌环保设备有限公司	2025/02	1年以内	设备款尾款	18,999.47	18,999.47	
19	恩平市永联康精密铸造业有限公司	2025/04	1年以内	设备款	18,728.00	18,728.00	
20	钦州市浙华机电设备有限公司	2025/04	1年以内	设备款	50,679.00	50,679.00	
21	临沂市科盟化玻仪器有限公司	2025/05	1年以内	购买叉车维修用品	102,763.50	102,763.50	
22	桂林银行股份有限公司钦州钦南区支行	2025/05	1年以内	设备款	450,388.89	450,388.89	
23	广西蓝天富贵生物质能源制造有限公司	2025/04	1年以内	砂浆泵款	155,962.80	155,962.80	
24	广西万松能源有限公司	2025/05	1年以内	配电箱款	495,573.45	495,573.45	
25	南宁市永动机电设备有限公司	2025/03	1年以内	化验设备款	4,210.00	4,210.00	
26	河南豫之源水处理材料有限公司	2025/05	1年以内	生物质颗粒款	47,850.00	47,850.00	
27	广西南宁融仪实验设备有限公司	2025/05	1年以内	生物质颗粒款	23,800.00	23,800.00	
28	南宁市经开区依匠服装经营部	2025/04	1年以内	维修工具、辅料款	13,544.00	13,544.00	
29	广西艺耀建材有限公司钦州分公司	2025/04	1年以内	水处理材料款	1,584.00	1,584.00	
30	广西南宁存裕机电设备有限公司	2025/05	1年以内	化验剂款	17,100.00	17,100.00	
31	广西新耀建筑工程有限公司	2025/02	1年以内	工作服款	2,613,211.17	2,613,211.17	
32	连云港市建通建设工程有限公司	2025/03	1年以内	腻子油漆款	2,163,302.75	2,163,302.75	

应付账款评估明细表

表5-5
共47页第41页
单位：人民币元

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：广西铝业科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
33	连云港东方建设工程集团有限公司	2025/03	1年以内	滤布清洗机	536,697.25	536,697.25	
34	钦州市钦南区鹏晟机电设备厂	2025/05	1年以内	设备款	26,241.39	26,241.39	
35	高安市灰埠镇志良铁件加工店	2025/05	1年以内	设备款	40,151.50	40,151.50	
	合 计				20,154,482.09	20,154,482.09	

被评估单位填表人：黄彩钦
填表日期：2025年6月12日

评估人员：徐家驹、顾文浩

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2025年5月31日

企业名称：广西铝业科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	评估增减值	增值率(%)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	2,263.53			
非流动资产	24,923.91			
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	21,952.00			
在建工程	672.50			
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	2,218.50			
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	80.93			
其他非流动资产				
资产总计	27,187.45			
流动负债	2,390.90			
非流动负债	14,286.00			
负债合计	16,676.90			
所有者权益（净资产）	10,510.55	11,127.22	616.67	5.87

