



金科地产集团股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-099 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：300,000 万元-450,000 万元	亏损：380,103.09 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：260,000 万元-420,000 万元	亏损：291,572.12 万元
基本每股收益	亏损：0.57 元/股 - 0.85 元/股	亏损：0.72 元/股

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润亏损主要原因如下：

（一）公司及公司所投资的房地产项目交付量减少，整体结转收入和毛利率下降，从而导致结算利润下降；

（二）公司受存量项目达到竣工交付、部分项目停工、无新增拿地项目及债务逾期未归还的影响，导致对应有息负债利息费用化金额增加；

（三）受公司债务逾期、诉讼判决生效未按期偿还等原因，根据融资协议或法院判决生效文件等约定，本期继续计提各项逾期利息、罚息、违约金及延迟履行金；

（四）少数子公司因无力清偿到期债务，抵押资产被债权人申请折价拍卖或被债权人申请进入破产清算或破产重整产生损失。

报告期内，公司、重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）在人民法院及管理人的监督下自行管理财产和营业事务，公司董事会及管理层持续坚定推动司法重整化解债务风险等各项工作；继续狠抓保交房、保稳定、保资产、促转型升级的工作。持续采取各种措施竭尽所能提升经营质效，压降各类成本费用支出，本期管理费用、销售费用持续压缩，尤其持续压降各类非必要开支，同时管理层及核心团队持续采取压降薪酬及缓发薪酬等形式压降人力成本。

截至本公告披露日，公司及重庆金科已进入重整计划执行阶段，公司正在按照重整计划推动各项重整执行工作，包括将公司及重庆金科持有的大部分子公司股权转让给破产服务信托，转增股票至管理人证券账户，兑付债权的各项前期准备工作等。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2025 年半年度业绩具体的财务数据将在 2025 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月十四日