

股票代码：600272
900943

股票简称：开开实业
开开 B 股

编号：2025—038

上海开开实业股份有限公司 2025 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

●本期业绩预告适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上。

●上海开开实业股份有限公司（以下简称：“公司”）预计 2025 年上半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 1,145.00 万元至 1,190.00 万元，与上年同期相比，将减少 1,910.90 万元至 1,955.90 万元，同比减少 61.62%至 63.08%。

●预计 2025 年上半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 270.00 万元至 320.00 万元，与上年同期相比，将减少 9.38 万元至 59.38 万元，同比减少 2.85%至 18.03%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2025 年上半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 1,145.00 万元至 1,190.00 万元，与上年同期相比，减少 1,910.90 万元至 1,955.90 万元，同比减少 61.62%至 63.08%。

2、预计 2025 年上半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 270.00 万元至 320.00 万元，与上年同期相比，将减少 9.38

万元至 59.38 万元，同比减少 2.85%至 18.03%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2024 年上半年度利润总额为 5,486.69 万元，归属于母公司所有者的净利润为 3,100.90 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 329.38 万元。

（二）每股收益：0.128 元/股。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）非经营性损益的影响

报告期内，公司非经营性损益净额同比减少，主要是公司上年同期确认房屋征收补偿收益 2,843.93 万元，影响归属于母公司所有者的净利润 2,132.95 万元，今年同期未发生同类事项。

（二）主营业务影响

报告期内，主营业务对公司业绩预减没有重大影响，公司紧紧围绕“提质增效、转型升级”的工作主线，稳步推进各项业务的有序开展。

（三）会计处理的影响

会计处理对公司本期业绩预减没有重大影响。

（四）上年比较基数较小。

公司上年同期归属于母公司所有者的净利润为 3,100.90 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 329.38 万元，比较基数较小，导致公司业绩变动幅度较大。

（五）其他影响

公司不存在其他对本期业绩预减构成重大影响的因素。

四、风险提示

本期业绩预减是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本期业绩预减内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的《2025 年半年度报告》为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

上海开开实业股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 15 日