

证券代码：002659

证券简称：凯文教育

公告编号：2025-017

北京凯文德信教育科技有限公司

关于子公司签署餐饮服务协议暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京凯文德信教育科技有限公司（以下简称“公司”）于2025年7月4日召开第六届董事会第十五次会议，会议审议并通过了《关于子公司签署<餐饮服务协议>暨关联交易的议案》。现将相关情况公告如下：

一、关联交易概述

（一）关联交易基本情况

公司子公司北京凯誉鑫德餐饮管理有限责任公司（以下简称“凯誉鑫德”）与北京贝仑健康产业科技股份有限公司（以下简称“贝仑健康”）签订《餐饮服务协议》约定由凯誉鑫德在中关村（海淀）生物智造产业园A区（原海星医药健康创新园A区）提供餐饮服务，贝仑健康按照协议约定向凯誉鑫德支付服务费，总额不超过780万元。

（二）关联关系说明

公司间接控股股东北京市海淀区国有资产投资集团有限公司通过北京市海淀区国有资产投资管理有限公司持有贝仑健康92.5357%股权，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，贝仑健康为公司的关联法人。本次子公司凯誉鑫德与贝仑健康签订《餐饮服务协议》构成关联交易。

（三）审议程序

由于本次关联交易发生后，公司及子公司与该关联人（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）连续十二个月内累计发生的关联交易的金额超过公司最近一期经审计净资产的0.5%。公司于2025年7月4日召开第六届董事会第十五次会议以4票同意，0票反对，0票弃权审议并通过《关于子公司签署<餐饮服务协议>暨关联交易的议案》，关联董事王腾先生、姜骞先生、司徒智博先生回避表决。

本议案已经独立董事专门会议审议通过。本次交易在董事会审议后无需提交

股东大会审议，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

（一）基本信息

1、关联方名称：北京贝仑健康产业科技股份有限公司

2、企业性质：其他股份有限公司（非上市）

3、注册地址：北京市海淀区西四环北路 63 号馨雅大厦三层 318

4、法定代表人：李洋

5、注册资本：54033.18 万元

6、主要股东：北京市海淀区国有资产投资管理有限公司持股 92.5357%，北京海国贰号科技产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）持股 7.4643%。

7、经营范围：许可项目：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属结构制造；金属结构销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；停车场服务；会议及展览服务；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动；机动车充电销售；集中式快速充电站；充电桩销售；智能输配电及控制设备销售；充电控制设备租赁；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

8、关联关系说明：公司间接控股股东北京市海淀区国有资产投资集团有限公司通过北京市海淀区国有资产投资管理有限公司持有贝仑健康 92.5357%股权，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，贝仑健康为公司的关联法人。

（二）其他信息

1、主要业务发展状况：主要业务为产业园区租赁。

2、财务状况：最近一个会计年度营业收入 4,497.10 万元、净利润 328.10 万元、最近一个会计期末的净资产 42,388.40 万元。

3、经登录最高人民法院官网查询，贝仑健康不是失信被执行人。

三、关联交易的定价政策及定价依据

贝仑健康按照协议约定向凯誉鑫德支付服务费，总额不超过780万元。贝仑

健康（甲方）需向凯誉鑫德（乙方）支付的全部费用，为运营费用和管理费之和。

（1）乙方运营费用：乙方人员费用及乙方在生产服务过程中产生的相关费用，包括但不限于食材采购费用、低值易耗品采购费用、体检费用等，为乙方所产生的实际成本。该项费用须经甲乙双方确认后方可执行，由甲方承担，为本协议服务费的组成部分之一。（2）管理费：指甲方委托乙方运营餐厅，甲方除了承担乙方运营费用外应向乙方支付一定的管理费用。管理费以实际核算月乙方运营费用总和以及餐厅实际核算月的日平均收入（日平均收入=核算月的总收入÷核算月的实际营业天数）作为计算依据确定。

四、关联交易协议的主要内容

公司子公司凯誉鑫德与贝仑健康签订《餐饮服务协议》，由凯誉鑫德在中关村（海淀）生物智造产业园 A 区（原海星医药健康创新园 A 区）提供餐饮服务。

协议主要内容如下：

甲方：北京贝仑健康产业科技股份有限公司

乙方：北京凯誉鑫德餐饮管理有限责任公司

（一）餐饮服务内容

1、日常餐饮服务：乙方将根据甲方需求和营业时间，为甲方提供法定工作日的餐饮（早餐、午餐）服务。供餐形式为早餐采用套餐+零点配合半自助形式，午餐采用档口+零点形式。晚餐开业时间需经沟通协商确认。

2、额外餐饮服务：包括但不限于向甲方来宾提供 VIP 餐饮服务、公司茶歇、休息区茶歇等。

（二）协议金额

双方约定本协议项下甲方需要向乙方支付的服务费为乙方运营费用和管理费之和，不超过 780 万元人民币。（1）乙方运营费用：乙方人员费用及乙方在生产服务过程中产生的相关费用；（2）管理费：指甲方委托乙方运营餐厅，甲方除了承担乙方运营费用外应向乙方支付一定的管理费用，为本协议服务费的组成部分之一。管理费以实际核算月乙方运营费用总和以及餐厅实际核算月的日平均收入（日平均收入=核算月的总收入÷核算月的实际营业天数）作为计算依据。

（三）双方主要的权利与义务

1、甲方保证其对本协议所涉及的场地房屋拥有完整所有权或使用权有权签订本协议，不会因对员工餐厅、咖啡厅（如有）的权利瑕疵影响本协议的履行。

2、甲方免费向乙方提供的设施设备及其他资源由双方在协议生效后 5 个工作日内另行签订书面《资产清单确认书》。

3、餐饮方面许可，如食品经营许可证、卫生工商手续等与餐厅经营与开业相关的证件或手续，原则上由甲方根据国家及北京市有关规定进行办理，若有需要由乙方办理或配合的，乙方应配合提供相应信息及做好现场审核相关事务。

4、乙方负责食品原料的采购，并对食品原料的质量进行管理，以确保食品安全。

5、乙方派出并负责管理有经验的工作人员在甲方的场所内为甲方提供高质量的餐饮服务。

（四）协议期限

协议期限为 2 年 9 个月，有效期为自 2025 年 7 月 11 日起至 2028 年 4 月 10 日止。若在此次合作期满前 15 日内双方有继续合作的意向，可通过订立补充协议或书面协议的方式延长合作期限，具体以双方签订的补充协议或书面协议为准。

（五）协议生效

本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同章之日起生效。

五、交易目的和对上市公司的影响

本次交易为子公司凯誉鑫德与关联方双方形成良好的合作关系，有利于其餐饮业务的拓展，实现资源互补和合理配置。

本次关联交易定价公允，遵守了公平、公正的市场原则，不存在损害公司及股东利益的情形，对公司本期及未来财务状况、经营成果无不利影响。

六、与该关联人累计发生的各类关联交易的金额

当年年初至披露日与该关联人（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易的总金额为 445 万元。

七、独立董事专门会议情况

独立董事召开第六届董事会独立董事专门会议第一次会议审议通过本次关联交易，认为本次关联交易定价依据与交易价格公允、公平、合理，符合相关法律、法规等的规定，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形，同意本次关联交易事项，在会议审议后提交公司董事会审议。

八、备查文件

- 1、第六届董事会第十五次会议决议；
- 2、第六届监事会第十二次会议决议；
- 3、第六届董事会独立董事专门会议第一次会议决议；
- 4、《餐饮服务协议》。

特此公告。

北京凯文德信教育科技股份有限公司

董 事 会

2025 年 7 月 5 日