

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-062



关于“中信建投-保利发展商用物业第1期绿色资产支持专项计划（碳中和）”成立的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第1期绿色资产支持专项计划（碳中和）（以下简称“专项计划”）获得上交所出具的《中信建投-保利发展商用物业2024年第1期绿色资产支持专项计划（碳中和）资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函〔2025〕72号），计划管理人为中信建投证券股份有限公司。

近日，经上会会计师事务所（特殊普通合伙）验资，专项计划实际收到参与资金1,594,000,000.00元，募集资金账户中的金额达到约定的专项计划目标募集金额且已全额划付至专项计划账户，专项计划正式成立。

专项计划的基本情况如下：

级别	票面利率	发行规模（亿元）	面值（元）	预计产品期限（年）	还本付息方式	信用评级
优先级资产支持证券	2.50%	13.54	100.00	18（每3年设有开放期）	按年付息，到期还本	AAA _{sf}
次级资产支持证券	-	2.40	100.00	18	劣后于优先级获得剩余收益	-

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年六月二十四日