

证券代码：601668

证券简称：中国建筑

公告编号：临 2025-039



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资上海市宝山区房地产开发项目 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第四届董事会第十八次会议审议同意下属子公司中国建筑第八工程局有限公司（以下简称中建八局）投资上海市宝山区南大路站 TOD 地块房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，中建八局下属子公司上海中建东孚投资发展有限公司（以下简称中建东孚）竞得本项目土地使用权。

本项目位于上海市宝山区，由宝山区 W12-1301 单元 90-01、91-01、92-01、93-01、94-01、87-01 地块组成，总占地面积约 9.87 万平方米，总计容建筑面积约 32.15 万平方米，规划用途包括商品住宅、商业、办公等。中建东孚竞得本项目土地使用权，独立开发。本项目土地获取价款 81.95 亿元。

本项目土地使用权的竞得和投资开发，有利于公司提高在上海区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕上海房地产开发市场。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的后续实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二五年六月十九日