

数源科技股份有限公司

关于全资子公司拟公开挂牌转让其参股公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、数源科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州中兴房地产开发有限公司（以下简称“中兴房产”）拟公开挂牌转让其参股公司温岭市祥泰置业有限公司 27.5%股权，本次转让价格不低于 18,418 万元。

2、本次交易采取公开挂牌方式进行，尚未确定交易对象，暂不构成关联交易。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需股东大会审议。

4、公司将持续关注本次公开挂牌转让事项的相关进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），敬请广大投资者及时关注公司在指定信息披露媒体上发布的公告，理性决策，注意投资风险。

一、交易概述

公司全资子公司中兴房产拟在杭州产权交易所公开挂牌出售的方式转让其持有的温岭市祥泰置业有限公司（以下简称“温岭祥泰”、“标的公司”）27.5%的股权（以下简称“转让标的”），转让价格不低于 18,418 万元，最终以杭州产权交易所挂牌成交价为准。

公司于 2025 年 6 月 12 日召开第九届董事会第十一次会议，审议通过了《关于全资子公司拟公开挂牌转让其参股公司股权的议案》。本次交易尚需上级单位及相关部门批准。

本次交易目前尚不构成关联交易，亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易无需提交股东大会审议。

二、交易对手的基本情况

因本次拟出售股权将在杭州产权交易所公开挂牌转让征集受让者，目前交易对方尚未确定。公司将根据公开挂牌进展情况，及时披露交易对方情况。受让者条件如下：

- 1、意向受让方应为具有完全民事行为能力的自然人或企业法人；
- 2、意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力并具有良好的商业信用；
- 3、意向受让方参与本次收购应不存在其他法律、法规规定的禁止性情形；
- 4、意向受让方须符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

三、交易标的基本情况

（一）转让标的情况

本次转让标的为公司全资子公司中兴房产持有的温岭祥泰 27.5%股权，权属清晰，不存在代持、接受他人委托持股或信托持股的情形，根据浙江中和联合会计师事务所（普通合伙）出具的《温岭市祥泰置业有限公司审计报告》（中和审【2025】050号），除存在以标的公司土地使用权作抵押、股东所持标的公司股权质押向银行借款 12,000 万元外，不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

（二）标的公司基本情况

- 1、公司名称：温岭市祥泰置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：91331081MA2HHXLL4X
- 3、企业类型：其他有限责任公司
- 4、注册资本：54,500 万元
- 5、法定代表人：徐灵鹏
- 6、成立日期：2020 年 8 月 25 日
- 7、住所：浙江省台州市温岭市东部新区金塘北路 2 号中小企业孵化园 A 区千禧邻里中心一号楼
- 8、经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经

批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；房地产经纪；房地产评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；市场营销策划；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；销售代理；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；物业服务评估；规划设计管理；图文设计制作；工程管理服务；办公服务；酒店管理；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

9、股权结构：上海嘉葑实业有限公司持股 72.50%，中兴房产持股 27.50%。

10、非失信被执行人。

11、主要财务信息

截至 2024 年 12 月 31 日，温岭祥泰经审计的总资产 75,549.76 万元；净资产 49,973.34 万元；2024 年，营业收入 39,870.57 万元，净利润-959.83 万元。

四、交易标的定价依据

根据相关规定以及合作条款约定，本次挂牌转让价格不低于 18,418 万元，通过杭州产权交易所进行公开转让。

五、交易协议的主要内容

由于本次转让标的将在杭州产权交易所公开挂牌，交易对手尚不明确，尚未签署交易合同及协议，无履约安排。公司将根据上市公司信息披露的要求，及时披露标的资产转让的进展情况。

六、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易有利于公司盘活资产，优化经营结构，有利于公司聚焦主业，提升公司盈利能力和核心竞争力，符合公司整体战略发展的方向及全体股东的利益。本次交易对公司利润的影响最终以公司年度披露的审计报告为准。

七、风险提示

本次交易通过公开挂牌方式进行，受让方与最终交易价格均存在不确定性。公司将持续关注本次公开挂牌转让事项的相关进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），敬请广大投资者及时关注公司在指定信息披露媒体上发布的公告，理性决策，注意投资风险。

八、备查文件

1、第九届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

数源科技股份有限公司董事会

2025年6月13日