

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2025-037

新城控股集团股份有限公司

2025年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年5月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	5月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	43	3,997,787	295,343,720	1,459,560,471
浙江	18	1,618,168	134,912,440	660,242,523
安徽	14	1,258,300	77,873,093	387,632,472
陕西	7	659,454	59,802,614	286,139,259
山东	14	1,337,512	66,292,710	329,029,863
湖南	6	502,482	34,489,617	167,345,715
广西	5	455,455	24,789,971	120,325,245
云南	6	571,450	30,974,778	151,210,766
湖北	8	732,139	53,143,540	251,603,168
江西	4	355,429	23,308,067	115,144,923
四川	6	529,525	28,463,255	141,514,491
吉林	2	254,609	18,083,270	84,595,547
海南	1	111,582	13,550,872	68,226,427
天津	4	306,382	23,812,948	115,747,407
河北	2	209,880	16,870,861	82,209,683
上海	3	156,575	14,773,077	73,649,888
贵州	2	175,541	11,140,470	53,921,502
青海	2	196,568	17,465,789	83,739,748
内蒙古	2	190,313	8,408,606	38,591,111

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	5月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
福建	3	261,872	16,557,468	80,591,225
辽宁	3	299,107	14,906,447	70,520,225
河南	4	332,799	21,797,324	108,068,576
宁夏	1	100,225	6,792,332	32,832,296
重庆	5	503,520	15,077,715	73,385,606
广东	3	254,970	15,348,402	76,563,085
山西	3	328,309	24,664,418	117,993,031
甘肃	1	123,752	10,992,321	53,138,353
新疆	2	220,262	19,334,166	90,500,295
合计	174	16,043,967	1,098,970,290	5,374,022,900

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2025年5月公司商业运营总收入为11.78亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2025 年 5 月份销售情况

5月份公司实现合同销售金额约19.73亿元，比上年同期减少51.90%；销售面积约25.26万平方米，比上年同期减少56.12%。

1-5月累计合同销售金额约88.36亿元，比上年同期下降55.27%，累计合同销售面积113.86万平方米，比上年同期下降58.40%。

5月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	5月份销售金额（万元）	5月份销售面积（平方米）
江苏	57,207	64,422
天津	30,881	22,551
山东	21,872	32,296
广东	14,929	20,692
重庆	14,654	19,223
福建	11,004	9,501
湖北	10,040	20,524
河南	7,830	11,742
浙江	7,258	12,292
其他	21,611	39,359
合计	197,286	252,602

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月十日