金杜律师事务所
KING&WOOD
MALLESONS

浙江省杭州市拱墅区香积寺路350号
英蓝中心Bank Tower第19层　邮编：310064

19th Floor,Bank Tower,Winland Center
No.350 Xiangjisi Road,Gongshu District
Hangzhou, Zhejiang, 310064
P.R. China

T +86 571 5671 8000
F +86 571 5671 8008

www.kwm.com

北京金杜（杭州）律师事务所
关于绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度股东大会之
法律意见书

致：绿地控股集团股份有限公司

北京金杜（杭州）律师事务所（以下简称本所）接受绿地控股集团股份有限公司（以下简称公司）委托，根据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、中国证券监督管理委员会《上市公司股东会规则（2025 年修订）》（以下简称《股东会规则》）等中华人民共和国境内（以下简称中国境内，为本法律意见书之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区）现行有效的法律、行政法规、规章和规范性文件和现行有效的公司章程有关规定，指派律师出席了公司于 2025 年 5 月 21 日召开的 2024 年年度股东大会(以下简称本次股东大会），并就本次股东大会相关事项出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师审查了公司提供的以下文件，包括但不限于:

1. 经公司 2022 年年度股东大会审议通过的《绿地控股集团股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）；

2. 公司 2025 年 4 月 29 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站的《绿地控股集团股份有限公司第十届董事会第十六次会议决议公告》；

3. 公司 2025 年 4 月 29 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站的《绿地控股集团股份有限公司第十届监事会第十一次会议决议公告》；

4. 公司 2025 年 4 月 29 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站的《绿地控股集团股份有限公司关于

召开 2024 年年度股东大会的通知》；

5. 公司本次股东大会股权登记日的股东名册;

6. 出席现场会议的股东的到会登记记录及凭证资料;

7. 上证所信息网络有限公司提供的本次股东大会网络投票情况的统计结果;

8. 公司本次股东大会议案及涉及相关议案内容的公告等文件;

9. 其他会议文件。

公司已向本所保证，公司已向本所披露一切足以影响本法律意见书出具的事实并提供了本所为出具本法律意见书所要求公司提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、承诺函或证明，并无隐瞒记载、虚假陈述和重大遗漏之处；公司提供给本所的文件和材料是真实、准确、完整和有效的；文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符。

在本法律意见书中，本所仅对本次股东大会召集和召开的程序、出席本次股东大会人员资格和召集人资格及表决程序、表决结果是否符合有关法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的规定发表意见，并不对本次股东大会所审议的议案内容以及该等议案所表述的事实或数据的真实性和准确性发表意见。本所仅根据现行有效的中国境内法律法规发表意见，并不根据任何中国境外法律发表意见。

本所依据上述法律、行政法规、规章及规范性文件和《公司章程》的有关规定以及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对公司本次股东大会相关事项进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，本法律意见书所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所同意将本法律意见书作为本次股东大会的公告材料，随同其他会议文件一并报送有关机构并公告。除此以外，未经本所同意，本法律意见书不得为任何其他人用于任何其他目的。

本所律师根据有关法律法规的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出席了本次股东大会，并对本次股东大会召集和召开的有关事实以及公司提供的文件进行了核查验证，现出具法律意见如下:

一、本次股东大会的召集、召开程序

（一）本次股东大会的召集

2025 年 4 月 25 日，公司第十届董事会第十六次会议审议通过《关于召开公司 2024 年年度股东大会的议案》，决定于 2025 年 5 月 21 日召开公司 2024 年年度股东大会。

2025 年 4 月 29 日，公司以公告形式在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》、上海证券交易所网站刊登了《绿地控股集团股份有限公司关于召开 2024 年年度股东大会的通知》（以下简称《股东大会通知》）。

（二）本次股东大会的召开

1. 本次股东大会采取现场会议与网络投票相结合的方式召开。

2. 本次股东大会的现场会议于 2025 年 5 月 21 日 14: 00 在上海市协和路 193 号召开，该现场会议由董事长张玉良先生主持。

3. 本次股东大会的网络投票采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

经本所律师核查，本次股东大会召开的实际时间、地点、方式、会议审议的议案与《股东大会通知》中公告的时间、地点、方式、提交会议审议的议案一致。

本所律师认为，本次股东大会的召集、召开履行了法定程序，符合法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的相关规定。

二、出席本次股东大会会议人员资格与召集人资格

（一）出席本次股东大会的人员资格

本所律师对本次股东大会股权登记日的股东名册、出席本次股东大会的法人及非法人股东的营业执照、法定代表人证明或授权委托书以及出席本次股东大会的自然人股东的个人身份证明等相关资料进行了核查，确认现场出席公司本次股东大会的股东及股东代理人共 7 人，代表有表决权股份 10,155,381,418 股，占公司有表决权股份总数的 72.2586%。

根据上证所信息网络有限公司提供的本次股东大会网络投票结果，参与本次股东大会网络投票的股东共 583 名，代表有表决权股份 59,979,270 股，占公司有表决权股份总数的 0.4268%。

其中，除公司董事、监事、高级管理人员以及单独或合计持有公司 5%以上股份股东以外的股东（以下简称中小投资者）共 587 人，代表有表决权股份 59,994,685 股，占公司有表决权股份总数的 0.4269%。

综上，出席本次股东大会的股东人数共计 590 人，代表有表决权股份 10,215,360,688 股，占公司有表决权股份总数的 72.6854%。

除上述出席本次股东大会人员以外，以视频方式或现场出席本次股东大会会议的人员还包括部分公司董事、部分公司监事和董事会秘书，部分公司高级管理人员列席了本次股东大会会议，本所律师现场出席了本次股东大会会议。

前述参与本次股东大会网络投票的股东的资格，由网络投票系统提供机构验证，我们无法对该等股东的资格进行核查，在该等参与本次股东大会网络投票的股东的资格均符合法律、法规、规范性文件及《公司章程》规定的前提下，本所律师认为，出席本次股东大会的会议人员资格符合法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的规定。

（二）本次股东大会召集人的资格

本次股东大会的召集人为公司董事会，召集人资格符合相关法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的规定。

三、本次股东大会的表决程序、表决结果

（一）本次股东大会的表决程序

1. 本次股东大会审议的议案与《股东大会通知》相符，没有出现修改原议案或增加新议案的情形。

2. 本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的表决方式。经本所律师见证，本次股东大会现场会议以记名投票方式表决了会议通知中列明的议案。现场会议的表决由股东代表、监事代表及本所律师共同进行了计票、监票。

3. 参与网络投票的股东在规定的网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使了表决权，网络投票结束后，上证所信息网络有限公司向公司提供了网络投票的统计数据文件。

4. 会议主持人结合现场会议投票和网络投票的统计结果，宣布了议案的表决情况，并根据表决结果宣布了议案的通过情况。

（二）本次股东大会的表决结果

经本所律师见证，本次股东大会按照法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的规定，审议通过了以下议案：

1. 《关于公司 2024 年度董事会工作报告的议案》之表决结果如下：

同意 10,199,619,398 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8459%；反对 14,651,943 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1434%；弃权 1,089,347 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0107%。

2. 《关于公司 2024 年度监事会工作报告的议案》之表决结果如下：

同意 10,199,630,718 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8460%；反对 14,660,743 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1435%；弃权 1,069,227 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0105%。

3. 《关于公司 2024 年度财务决算报告的议案》之表决结果如下：

同意 10,199,081,023 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8406%；反对 14,667,163 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1436%；弃权 1,612,502 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0158%。

4. 《关于公司 2024 年度利润分配预案的议案》之表决结果如下：

同意 10,198,683,551 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8367%；反对 15,509,735 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1518%；弃权 1,167,402 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0115%。

其中，中小投资者表决情况为，同意 43,317,548 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 72.2023%；反对 15,509,735 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 25.8518%；弃权 1,167,402 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 1.9459%。

5. 《关于公司 2024 年年度报告及其摘要的议案》之表决结果如下：

同意 10,200,087,913 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8505%；反对 14,142,633 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1384%；弃权 1,130,142 股，占出席会议股东及股东代理人代

表有表决权股份总数的 0.0111%。

6. 《关于公司新增对外担保额度的议案》之表决结果如下:

同意 10,163,224,645 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.4896%；反对 51,444,584 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.5036%；弃权 691,459 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0068%。

其中，中小投资者表决情况为，同意 7,858,642 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 13.0989%；反对 51,444,584 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 85.7486%；弃权 691,459 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 1.1525%。

7. 《关于公司 2025 年度新增财务资助额度的议案》之表决结果如下:

同意 10,197,552,428 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8257%；反对 15,030,089 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1471%；弃权 2,778,171 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0272%。

其中，中小投资者表决情况为，同意 42,186,425 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 70.3169%；反对 15,030,089 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 25.0524%；弃权 2,778,171 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 4.6307%。

8. 《关于修订<公司章程>及其附件的议案》之表决结果如下:

同意 10,199,592,633 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.8456%；反对 14,166,608 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.1387%；弃权 1,601,447 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 0.0157%。

其中，中小投资者表决情况为，同意 44,226,630 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 73.7176%；反对 14,166,608 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 23.6131%；弃权 1,601,447 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 2.6693%。

本项议案为股东大会特别决议事项，已经出席本次股东大会的股东及股东

代理人所持表决权的三分之二以上同意通过。

9. 《关于选举董事的议案》

本议案采取累积投票方式逐项表决，具体表决情况及结果如下：

9.1 张玉良

表决结果：同意 10,192,365,980 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7749%；其中，中小投资者表决情况为，同意 36,999,977 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 61.6721%。

根据表决结果，张玉良当选为公司董事。

9.2 耿靖

表决结果：同意 10,190,104,881 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7528%；其中，中小投资者表决情况为，同意 34,738,878 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 57.9033%。

根据表决结果，耿靖当选为公司董事。

9.3 董伟

表决结果：同意 10,192,111,680 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7724%；其中，中小投资者表决情况为，同意 36,745,677 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 61.2482%。

根据表决结果，董伟当选为公司董事。

9.4 杨绿波

表决结果：同意 10,192,010,531 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7714%；其中，中小投资者表决情况为，同意 36,644,528 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 61.0796%。

根据表决结果，杨绿波当选为公司董事。

9.5 叶源新

表决结果：同意 10,192,432,547 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7756%；其中，中小投资者表决情况为，同意 37,066,544 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 61.7830%。

根据表决结果，叶源新当选为公司董事。

9.6 刘延平

表决结果：同意 10,194,562,541 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7964%；其中，中小投资者表决情况为，同意 39,196,538 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 65.3334%。

根据表决结果，刘延平当选为公司董事。

10.《关于选举独立董事的议案》

本议案涉及独立董事选举，独立董事候选人的任职资格和独立性已经上海证券交易所备案审核无异议。本议案采取累积投票方式逐项表决，具体表决情况及结果如下：

10.1 乔依德

表决结果：同意 10,192,508,308 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7763%；其中，中小投资者表决情况为，同意 37,142,305 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 61.9093%。

根据表决结果，乔依德当选为公司独立董事。

10.2 王开国

表决结果：同意 10,191,878,230 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7701%；其中，中小投资者表决情况为，同意 36,512,227 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 60.8591%。

根据表决结果，王开国当选为公司独立董事。

10.3 张军

表决结果：同意 10,190,006,158 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7518%；其中，中小投资者表决情况为，同意 34,640,155 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 57.7387%。

根据表决结果，张军当选为公司独立董事。

10.4 沈黎军

表决结果：同意 10,194,562,036 股，占出席会议股东及股东代理人代表有表决权股份总数的 99.7964%；其中，中小投资者表决情况为，同意 39,196,033 股，占出席会议中小投资者及中小投资者代理人代表有表决权股份总数的 65.3325%。

根据表决结果，沈黎军当选为公司独立董事。

相关数据合计数与各分项数值之和不等于 100%系由四舍五入造成。

本所律师认为，公司本次股东大会表决程序及表决票数符合相关法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的规定，表决结果合法、有效。

四、结论意见

综上，本所律师认为，公司本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》《证券法》等相关法律、行政法规、《股东会规则》和《公司章程》的规定；出席本次股东大会的人员和召集人的资格合法有效；本次股东大会的表决程序和表决结果合法有效。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为《北京金杜（杭州）律师事务所关于绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度股东大会之法律意见书》之签章页）

北京金杜（杭州）律师事务所

经办律师：

徐世强

李洪杉

李洪杉

单位负责人：

叶国俊

二〇二五年五月二十一日