

股票代码：000828

股票简称：东莞控股

东莞发展控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与东莞控股 2024 年度及 2025 年第一季度网上业绩说明会的投资者
时间	2025 年 05 月 09 日（星期五）下午 15:00-17:00
地点	“东莞控股投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事长：王崇恩先生 董事、副总裁、董事会秘书：林永森先生 独立董事：辛宇先生 副总裁、财务总监：李雪军先生
投资者关系活动主要内容介绍	1、问：一季度公司营业收入同比下降较多，主要原因是什么？ 答：公司 2025 年一季度营业收入下降约 10%，主要原因是类金融业务板块收入下降所致。 2、问：请问充电桩业务未能赢利的主因是什么？ 答：报告期内，受公交业务缩减、市场竞争加剧的影响，公司充换电业务未能实现盈利。公司将继续把握新能源产业发展的良好契机，做好规划布局，市场化开拓业务，降本增效，提高企业效益和社会效益。 3、问：公司退出地铁一号线后，未来会从哪个侧重点发力继续夯实公司资产端？高速公路业务方面是否会继续扩大投资？

	答：公司将以交通基础设施和新能源产业为投资重点，一是做大做优高速公路主业，不断探索和研究省内及集团系统内优质路产资源，并积极推动实施收并购行动，以夯实和壮大高速公路产业规模；二是在新能源业务领域，以充换电业务为切入点，加大对相关产业链上下游优质资产的投资并购，孵化培育综合能源服务等新质生产力。 4、问：年报显示公司 2024 年主营收入同比下降超 60%，但归母净利润却逆势增长。请问利润增长是否主要依赖非经常性收益？ 答：2024 年度，公司归属于上市公司股东的净利润同比增长 43.26%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 8.27 亿，同比增长 34.63%。可见公司扣除非经常性项目后利润也增长较多，并未依赖于非经常性收益。 5、问：莞深高速改扩建工程总投资 177.48 亿元，目前贷款利率和建材成本下降是否已显著节约成本？预计扩建后车流量增长率和投资回收周期如何？ 答：经前期测算，莞深高速改扩建的资本金内部收益率为 5.69%。目前随着贷款利率等的下降能一定程度上节约成本，但项目仍有 3-4 年的建设期，具体下降金额具有不确定性。预计改扩建后车流量将较目前水平有较大提升。 6、问：1、公司除了扩建莞深高速外，是否还有其他高速路段的建设或收购规划。2、公司 24 年年报显示有货币资金 43.7 亿，是否主要用来扩建莞深高速？ 答：公司正在实施莞深高速及龙林高速改扩建工程，也在积极关注其他优质高速公路的收购机会，不断探索和研究省内及集团系统内优质路产资源，以夯实和壮大高速公路产业规模。公司货币资金一方面将用于改扩建工程，另一方面也将用于新能源充换电及相关产业、其他投资项目等。 7、问：莞深高速改扩建期间，公司预计会对车流量和营业收
--	--

	入带来多大的影响？ 答：莞深高速改扩建未来建设期间，预计车流会受到一定负面影响，但具体影响大小具有不确定性。2025 年一季度，车流量与上年同期基本持平。 8、问：公司 2024 年末总资产同比下降 40.86%，主要因退出一号线建设公司；在资产规模调整后，公司如何优化资产配置，提高资产运营效率，确保资产的保值增值？ 答：公司将持续聚焦主责主业，并沿产业链延伸布局，加强对优质资产的投资并购，同时处置低效资产。在经营管理方面，将结合降本增效提升运营效率，并完善风险管控体系，实现资产保值增值目标。 9、问：贵公司 2024 年财务报告中，盈利表现如何？ 答：2024 年度，公司实现营业收入 16.92 亿元，同比下降 63.91%，由于公司退出一号线建设公司所致。若上年同期扣除确认的轨道 PPP 建设服务收入，2024 年收入同比下降 1.80%。报告期归属于上市公司股东的净利润 9.55 亿元，同比增长 43.26%，主要由于 2024 年退出一号线建设公司投资收益增加，同时 2023 年出售东莞信托计提了减值所致。在实现的营业收入中，高速公路通行费收入 13.23 亿元，占总营业收入的 78.19 %；租赁及保理业务收入 2.56 亿元，占总营业收入的 15.16 %；新能源汽车充换电公司主营业务收入合计 0.86 亿元，占总营业收入的 5.10%。 10、问：贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？ 答：公司正在开展莞深高速改扩建工程，预计项目完成后高速公路通行费收入将有较大增长；公司对外投资单位东莞证券、虎门大桥等，每年为公司贡献稳定利润约 2 亿元；新能源汽车充换电业务方面，将通过降本增效，提升公司经营效益。同时，公司正在积极寻找优质资产的并购机会，以提升盈利能力。
--	--

	11、问：公司在高速公路业务上，除了现有路段的运营，是否有参与新的高速公路项目建设或收购计划？ 答：公司正在实施莞深高速及龙林高速改扩建工程，也在不断探索和研究省内及集团系统内优质路产资源，并积极推动实施收并购行动，以夯实和壮大路产规模。 12、问：如何看待行业未来的发展前景？ 答：公司聚焦交通基础设施业务的高速公路板块。作为现代化基础设施体系的战略支点，高速公路不仅是经济社会发展的重要动脉，更在保障国家安全、畅通双循环格局、扩大内需战略实施、推动高质量发展等方面具有不可替代的战略价值，根据国家未来的公路发展规划，可预见高速公路的预期投资规模将持续扩大，发展前景广阔。新能源汽车充换电业务方面，充电基础设施建设随着新能源汽车的快速增长持续发展。根据东莞新能源车产业协会数据，至 2024 年底，东莞新能源车保有量约 31.31 万辆，同比增长 46.81%，充电需求仍处于释放阶段，未来充电业务存在较大发展空间。
--	---