

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2025-002

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

南京栖霞建设股份有限公司

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）预计2024年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-80,000万元至-95,000万元，预计2024年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-83,000万元至-98,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-80,000 万元至-95,000 万元。

2、预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-83,000 万元至-98,000 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：-10,272.25 万元。归属于上市公司股东的净利润：-13,438.90 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-13,545.62 万元。

（二）每股收益：-0.13 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、受房地产市场深度调整及项目未到竣工交付时间的影响，公司结转的销售收入较上年同期减少。

2、受项目所处区域的市场环境影响，结合房地产开发项目自身的产品结构和特点，公司对部分可变现净值低于成本的项目计提存货跌价准备。

3、公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）预亏（具体内容详见《棕榈生态城镇发展股份有限公司2024年度业绩预告》），预计影响公司2024年度净利润-11,680万元至-15,580万元。

四、风险提示

截止本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2025年1月25日