

## 海尔智家股份有限公司

### 关于投资新建年产 500 万台套空调项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 投资项目名称：青岛胶州市上合经济示范区 500 万台套空调新建项目
- 投资金额：项目预计总投资人民币 24.94 亿元，预计投资静态回收期 4.98 年。
- 相关风险提示：（1）宏观政治经济环境和行业政策的变化，及市场竞争激烈和价格波动可能导致订单量产生缺口、原材料价格上涨等风险，可能导致本投资项目达不到预期收益。对此，公司将通过持续进行产品创新升级、智能制造提效降本、积极拓展销售渠道等措施降低经营风险、规避行业风险，实现可持续发展；（2）本次项目尚需通过政府相关部门的立项备案、环境影响评价、规划建设等前期审批程序，如因国家或地方政策调整，项目审批与实施条件发生变化，项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险；（3）新建项目需要一定的建设期，在实施过程中亦可能存在因自然灾害、施工进度等因素导致项目无法按期完成的风险。

#### 一、本次投资概述

##### （一）本次投资的基本情况

在全球气候变暖以及能源转型的背景下，消费者对于绿色环保、高能效的空调产品和空气解决方案的需求增加，具备高能效、舒适、智能化空调产品仍有较大的增长空间。随着消费者对高品质居住环境的不断追求，空调设备将与建筑和家居环境更紧密地融合，实现更好的空间美学、打造更健康舒适的空气环境，促进行业品类从柜机、挂机产品向家庭中央空调、风管机、新风机等暖通方案型品类拓展。

海尔空调秉承“全屋智慧健康空气专家”的发展战略，致力于为消费者提供“好品质”、“好品味”“好性能”的空调产品及空气解决方案。

为进一步提升海尔空调的产品研发能力，优化空调产业在全球供应链布局，满足全球不同区域消费者对空调产品的需求，增强海尔空调在全球不同区域的市场竞争力，把握行业暖通化发展趋势，海尔智家股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过子公司青岛海尔暖通设备科技有限公司在青岛胶州市上合经济示范区投资建设 500 万台套空调项目（以下简称“本投资项目”），预计总投资人民币 24.94 亿元，预计投资静态回收期 4.98 年（以下简称“本次投资”）。本投资项目规划建设研发实验中心、厂房、物流中心，致力于打造集“研产销”为一体的智能制造基地。

## （二）本次投资的审批情况

2024 年 8 月 27 日，公司召开第十一届董事会第十一次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《海尔智家股份有限公司关于投资新建年产 500 万台空调项目的议案》，同意本投资项目，并授权董事长及相关人士签署文件、办理审批手续等与本次投资相关的事项。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《法兰克福证券交易所上市规则》《香港联合交易所有限公司证券上市规则》及公司章程等相关制度的规定，本次投资额度在公司董事会的审议权限范围内，无需提交股东大会进行审批。

本次投资的立项备案、环境影响评价、规划建设等事项尚需办理政府相关主管部门行政审批手续。

（三）本次投资不属于《上海证券交易所股票上市规则》《法兰克福证券交易所上市规则》《香港联合交易所有限公司证券上市规则》规定的关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、本投资项目的相关情况

（一）本投资项目实施主体系公司子公司青岛海尔暖通设备科技有限公司。

（二）本投资项目的具体情况

1. 项目名称：青岛胶州市上合经济示范区 500 万台套空调新建项目
2. 项目投资的主要内容：本投资项目主要生产挂机、风管机、多联机、热泵式、

新风机、床置式、吊落机等产品，项目拟投资人民币 24.94 亿元，预计于 2026 年 9 月一期投产、2027 年 12 月二期投产，规划年产能 500 万台。本投资项目将主要面向山东、东北、华北等国内市场，并辐射欧洲、北美、澳洲、中东、东南亚等海外市场。

3. 投资进度：在公司董事会审议通过之后实施投资。

4. 项目建设期：规划 2024 年 9 月开工建设，2026 年 9 月一期投产，2027 年 12 月二期投产。

5. 市场定位：国内主要面向山东、东北、华北市场，海外辐射欧洲、北美、澳洲、中东、东南亚等市场。

6. 必要性分析

(1) 满足未来订单增长以及市场拓展的需求

根据公司目前订单现状及对未来市场的增长预测，公司的空调销量未来几年内仍将保持较高增长，新建胶州工厂将会满足未来市场订单增长及市场拓展的需求。

(2) 充分利用胶州区位优势和政策优势，优化空调产业全球产能布局

基于港口运输成本、规模效应和政策因素，本投资项目选址青岛胶州上合示范区，距公司黄岛工业园、中德生态园位置较近，项目建成后可与公司黄岛/中德园区资源共享，在供货成本、运输成本、市场响应速度上突显规模优势，有利于优化公司空调供应链布局，提升供应链纵深能力。

(3) 提升空调研发能力及智能制造能力

本投资项目定位建设研产销一体的智能智造基地，规划建设空调产业研发实验中心，以提升空调产品的研发能力；同时通过采用先进的质量技术、产品技术和智造技术，提升工厂在成本、质量和效率等方面的综合竞争力。

(4) 丰富产品结构，满足空调产品升级需要、把握行业发展趋势

本投资项目除了布局传统分体挂机产品，也将布局家中机、新风机、风管机等暖通型方案产品，进一步满足不同市场消费者的需求。

## 7. 投资估算及收益预测

本次计划总投资人民币 24.94 亿元，其中土地投资 1.18 亿元、基建投资 12.05 亿元、设备投资 10.24 亿元、其它配套投资 1.47 亿元。所需资金为公司自有资金及自筹资金。预计投资静态回收期 4.98 年，项目回收期在可行范围内，预计项目经济效益良好。

### 三、本次投资对公司的影响

本次投资的实施将提升公司空调产品的研发及生产能力，巩固和优化公司空调的全球供应链布局，有助于提升公司空调产品的市场份额，扩大品牌影响力。本项目预计将为公司带来良好的项目经济效益，也将进一步提升公司的整体竞争力和盈利能力。

本次投资项目资金来源于公司自有资金及自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、本次投资的风险分析

1. 宏观政治经济环境和行业政策的变化，及市场竞争激烈和价格波动可能导致订单量产生缺口、原材料价格上涨等风险，可能导致本投资项目达不到预期收益。对此，公司将通过产品创新升级、智能制造提效降本、积极拓展销售渠道等措施降低经营风险、规避行业风险，实现可持续发展。

2. 本次项目尚需通过政府相关部门的立项备案、环境影响评价、规划建设等前期审批程序，如因国家或地方政策调整，项目审批与实施条件发生变化，项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

3. 由于新建项目需要一定的建设期，在实施过程中可能存在因自然灾害、施工进度等因素导致项目无法按期完成的风险。

特此公告。

海尔智家股份有限公司董事会

2024 年 8 月 27 日