

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2024-034

## 华远地产股份有限公司 关于筹划重大资产重组的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、本次交易基本情况

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟将公司持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”）。

本次交易拟采用现金方式，不涉及发行股份，也不会导致公司控制权的变更。本次交易对手方为公司控股股东华远集团，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。经初步研究和测算，本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司已于2024年4月27日披露了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临2024-019），对本次交易涉及的相关事项进行了说明；于2024年7月17日披露了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临2024-032），对本次交易事项的进展情况进行了披露。

### 二、本次交易进展情况

公司已按照《上市公司重大资产重组管理办法》要求聘请了本次交易的独立财务顾问和法律顾问，并组织相关各方持续推进本次重组相关的尽职调查、审计、评估工作，积极推进本次交易整体工作进程。截止本公告披露日，审计机构、评估机构已初步完成本次交易涉及的现场工作，独立财务顾问、法律顾问已完成本次交易涉及的大部分尽职调查工作。

本次交易相关方尚未签署正式交易文件，公司将根据本次交易的进展情况，严格按照相关法律法规的规定履行有关的决策审批程序和信息披露义务。

### 三、风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，交易双方尚未签署任何相关协议，具体交易方案仍需进一步论证和协商。上述交易相关事项正在有序推进中，公司将在相关事项确定后，按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。

根据“审慎停牌、分阶段披露”的原则，公司股票不停牌，公司将根据相关事项的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年8月17日