

证券代码：002822

证券简称：ST 中装

公告编号：2024-018

债券代码：127033

债券简称：中装转2

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 关于重大工程中标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）近期接到深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市创新投资集团有限公司的中标通知，通知确认：公司分别为“深圳书城湾区城项目装饰装修工程 I 标”、“深圳理工大学建设工程项目精装修工程 VI 标”、“深创投广场第六立面提升工程精装修”的中标单位。

### 一、中标基本情况

#### （一）深圳书城湾区城项目装饰装修工程 I 标

- 项目名称：深圳书城湾区城项目装饰装修工程 I 标
- 中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司
- 工程中标金额：4,586.92万元

4、中标内容：深圳书城湾区城项目位于深圳市宝安区新安街道宝安中心区海滨广场。本次招标范围为主要包括城市公共通道的建筑装修装饰工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）招标内容包括但不限于：（1）完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；（2）完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；（3）实施承包范围内的BIM建模及应用工作。

#### （二）深圳理工大学建设工程项目精装修工程 VI 标

- 项目名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程 VI 标
- 中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司
- 工程中标金额：4,039.51万元

4、中标内容：精装修工程VI标，建筑面积约3万平方米，精装面积约1.4万平方米，主要包括：26#国际交流中心室内精装修工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）、庭院景观工程及舞台声光电工程（国际交流中心）。

### **（三）深创投广场第六立面提升工程精装修**

1、项目名称：深创投广场第六立面提升工程精装修

2、中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司

3、工程中标金额：2,298.62万元

4、中标内容：深创投广场第六立面提升工程施工图和专项技术文件包含的所有内容。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计（幕墙工程、钢结构工程、备餐间深化等）、施工（含土建工程、装饰工程、拆除工程、修复工程、电气工程、空调工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程、电梯工程、智能化工程、园建工程、隔音降噪、灯光、备餐间等）、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、拆除、测试、调试、检测、试运行、报建（设计及施工等相关所有报建）、通过政府相关部门或其他单位验收合格（包括但不限于含节能检测、空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准）、精保洁、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

## **二、交易对方情况介绍**

### **（一）深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

1、企业名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2、统一社会信用代码：12440300G347792238

3、法定代表人：高冠新

4、注册资本：894.0000万人民币

5、企业地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

6、经营范围：主要负责政府投资建设的教育类工程项目及部分政策性住房项目的具体组织实施和后续运维管理工作。完成市建筑工务署交办的其他任务。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心与公司不存在关联关系。

### **（二）深圳市创新投资集团有限公司**

1、企业名称：深圳市创新投资集团有限公司

2、统一社会信用代码：91440300715226118E

3、法定代表人：左丁

4、注册资本：1,000,000.0000万人民币

5、企业地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1066号深创投广场5201

6、经营范围：创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；股权投资；投资股权投资基金；股权投资基金管理、受托管理投资基金(不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务)；受托资产管理、投资管理(不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目)；投资咨询(根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营)；企业管理咨询；企业管理策划；全国中小企业股份转让系统做市业务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营业务。

深圳市创新投资集团有限公司与公司不存在关联关系。

### **三、中标项目对公司业绩影响**

上述三个项目的中标预计将对公司未来经营业绩产生积极的影响，但不影响公司业务、经营的独立性。

### **四、风险提示**

1、公司目前已经就“深创投广场第六立面提升工程精装修”项目已经与招标方签订合同，“深圳书城湾区城项目装饰装修工程I标”、“深圳理工大学建设工程项目精装修工程VI标”尚未与招标人签订书面合同，合同条款尚存在一定不确定性，具体内容以与招标人签订的正式合同为准。

2、上述项目建设实施可能受极端天气或其他自然灾害影响，造成不能依约达成带来不能及时验收的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

- 1、《中标通知书》；
- 2、《招标结果公示》。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2024年4月15日