

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-035

新城控股集团股份有限公司

2022年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2022年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约119.66亿元，比上年同期下降41.78%；销售面积约116.69万平方米，比上年同期下降38.96%。

1-3月累计合同销售金额约310.60亿元，比上年同期下降37.44%，累计销售面积约314.88万平方米，比上年同期下降38.33%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	3月份销售金额（万元）	3月份销售面积（平方米）
江苏	387,943	322,178
浙江	109,210	91,968
上海	92,836	21,527
山东	69,628	101,755
天津	65,740	52,555
河南	53,125	70,304
湖南	50,371	64,469
湖北	49,513	66,590
广东	44,900	31,185
北京	43,836	14,482
四川	27,203	33,190
河北	23,911	29,428
云南	21,044	30,867
重庆	20,594	27,681

江西	20,572	26,290
安徽	19,537	45,989
新疆	18,706	22,732
陕西	18,290	22,649
贵州	18,055	20,937
广西	16,717	40,805
山西	12,389	19,758
其他	12,482	9,589
小计	1,196,602	1,166,928

二、公司2022年第一季度销售及竣工情况

省份	一季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	一季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	924,569	924,569	591,146	591,146
山东	287,094	287,094	38,620	38,620
湖南	221,142	221,142	63,794	63,794
浙江	208,710	208,710	-	-
湖北	187,478	187,478	224,249	224,249
安徽	135,645	135,645	48,234	48,234
河南	135,126	135,126	-	-
天津	109,771	109,771	164,548	164,548
重庆	101,383	101,383	676,721	676,721
广东	100,214	100,214	39,561	39,561
江西	93,944	93,944	64,848	64,848
四川	93,823	93,823	223,523	223,523
广西	72,737	72,737	60,468	60,468
云南	72,340	72,340	-	-
新疆	65,075	65,075	-	-
陕西	65,033	65,033	-	-
山西	61,306	61,306	144,087	144,087
河北	58,486	58,486	-	-
贵州	56,076	56,076	83,711	83,711
青海	25,462	25,462	-	-
上海	24,530	24,530	-	-
北京	23,741	23,741	219,480	219,480
福建	8,397	8,397	-	-
甘肃	5,683	5,683	-	-
宁夏	4,470	4,470	-	-

辽宁	4,374	4,374	-	-
内蒙古	1,970	1,970	-	-
吉林	194	194	-	-
海南	14	14	-	-
合计	3,148,787	3,148,787	2,642,990	2,642,990

三、公司 2022 年 1-3 月房地产出租情况

省份	出租物 业数量	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	一季度租金 收入(元)	年度租金收入(元)	
						2021 年一季度	2022 年一季度
江苏	37	3,457,471	2,088,907	96.53%	740,575,893	628,684,566	740,575,893
浙江	16	1,462,262	895,871	97.82%	356,495,038	313,073,348	356,495,038
安徽	12	1,106,018	680,654	94.79%	177,778,525	173,923,793	177,778,525
陕西	6	568,744	325,974	95.89%	112,746,602	111,772,246	112,746,602
山东	7	777,801	446,545	93.21%	122,367,249	42,282,579	122,367,249
湖南	4	326,034	195,067	95.83%	74,189,549	53,356,140	74,189,549
广西	5	455,455	274,257	90.45%	60,003,604	67,967,930	60,003,604
云南	5	481,334	288,776	93.34%	61,695,880	56,824,656	61,695,880
湖北	4	372,334	228,773	99.59%	63,156,712	47,086,067	63,156,712
江西	3	265,330	165,206	97.35%	50,553,794	49,631,174	50,553,794
四川	4	339,951	217,645	94.18%	56,189,178	43,660,777	56,189,178
吉林	2	254,609	143,108	95.66%	37,098,517	32,057,191	37,098,517
海南	1	111,582	65,531	100.00%	37,104,696	33,174,612	37,104,696
天津	3	285,426	171,186	97.32%	50,954,013	23,591,183	50,954,013
河北	2	209,916	119,589	98.44%	39,976,975	21,222,394	39,976,975
上海	2	119,646	96,488	98.32%	33,654,349	33,144,009	33,654,349
贵州	2	175,541	111,048	95.84%	23,072,268	19,612,615	23,072,268
青海	1	98,141	60,965	97.80%	21,732,151	20,235,589	21,732,151
内蒙古	3	256,077	140,377	91.03%	21,421,599	15,526,852	21,421,599
福建	1	86,450	52,425	92.46%	13,301,762	13,901,234	13,301,762
辽宁	1	121,033	63,863	99.64%	18,861,913	-	18,861,913
河南	1	97,756	59,558	97.83%	18,018,644	-	18,018,644
宁夏	1	100,225	59,475	100.00%	20,765,904	-	20,765,904
重庆	2	214,585	120,236	98.71%	21,927,158	-	21,927,158
广东	1	90,193	54,375	100.00%	15,476,895	-	15,476,895
合计	126	11,833,913	7,125,899	96.04%	2,249,118,868	1,800,728,955	2,249,118,868

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年第一季度公司商业运营总收入为24.10亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

4、出租率为2022年3月31日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2022年第一季度，公司已偿还境内外公开市场债券46.31亿元。

2、截至2022年3月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为99.11亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月十二日