新城控股集团股份有限公司

2021 年度
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

专 项 审 计 报 告

防 伪 编 码:	31000007202208397B
被审计单位名称:	新城控股集团股份有限公司(曾用名: 新城控股集团有限公司)
审 计 内 容:	
报 告 文 号:	普华永道中天特审字(2022)第2714号
签字注册会计师:	陈玲
注 师 编 号:	310000010039
签字注册会计师:	杨雨蕾
注 师 编 号:	310000071002
事 务 所 名 称:	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23238888
事 务 所 地 址:	中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2022)第2714号
(第一页，共二页)

新城控股集团股份有限公司董事会：

我们审计了新城控股集团股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表、合并及公司现金流量表和财务报表附注（以下合称“财务报表”），并于 2022 年 3 月 29 日出具了报告号为普华永道中天审字(2022)第 10055 号的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是新城控股集团股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上，我们对后附的截至 2021 年 12 月 31 日止年度新城控股集团股份有限公司控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“情况表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号—年度报告的内容与格式（2021 年修订）》及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号 业务办理—第六号 定期报告》的要求，新城控股集团股份有限公司编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股集团股份有限公司管理层的责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

普华永道中天特审字(2022)第2714号
(第二页，共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表作出结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上，我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

根据我们的工作程序，我们没有发现后附由新城控股集团股份有限公司编制的截至 2021 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为新城控股集团股份有限公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用，不得用作任何其他目的。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师
陈玲

中国·上海市
2022 年 3 月 29 日

注册会计师
杨雨蕾

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初占用资金余额	2021 年度占用累计发生金额(不含利息)	2021 年度占用资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	-	-	-	-					-	不适用
	-	-	-	-					-	不适用
小计	-	-	-	-					-	-
前大股东及其附属企业	-	-	-	-					-	不适用
	-	-	-	-					-	不适用
小计	-	-	-	-					-	-
总计	-	-	-	-					-	-

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款	-	1,192		(1,192)	-	水电费结算	经营性往来
	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款	-	-		-	-	租金收入	经营性往来
小计				**-**	**1,192**	**-**	**(1,192)**	**-**		
上市公司的子公司及其附属企业	新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,153,394	60,000	-	-	1,213,394	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团企业管理有限公司	子公司	其他应收款	358,536	360,000	-	(20,000)	698,536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城创置置业有限公司	子公司	其他应收款	527,479	3,925	-	(3,925)	527,479	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	489,432	112,675	-	(178,250)	423,857	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	210,539	616	-	(616)	210,539	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城鼎宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,000	120,296	-	(297)	189,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	武汉江南印象置业有限公司	子公司	其他应收款	181,986	255	-	(255)	181,986	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	142,924	142,326	4,171	(116,234)	173,187	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城万盛商业管理有限公司	子公司	其他应收款	63,160	107,100	-	(1,843)	168,417	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城德佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	159,543	874	-	(182)	160,235	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	148,743	1,769	-	(1,769)	148,743	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	131,674	3,214	(3,689)	131,199	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	120,553	20,772	-	(20,000)	121,325	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	819	121,358	2,322	(3,680)	120,819	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	颍上新城恒嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	194,908	3,021	(82,606)	115,323	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海吾悦投资管理有限公司	子公司	其他应收款	113,079	1,122	-	-	114,201	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	105,541	802	-	-	106,343	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,918	3,654	-	(3,657)	100,915	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙桃恒隽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	100,542	1,910	(2,051)	100,401	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明悦宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	202,935	5,125	(208,106)	99,954	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆鸿素房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	51,549	115,174	1,976	(73,503)	95,196	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	娄底新城恒烨房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	93,790	2,642	(3,432)	93,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	81,485	203,824	3,762	(196,373)	92,698	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000	21	-	(21)	90,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	沈阳亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	88,918	122,962	3,591	(126,554)	88,917	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	84,661	-	-	-	84,661	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山亿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	128,797	90,601	1,395	(136,796)	83,997	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆新城万嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款	81,767	1,376	-	(1,376)	81,767	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	71,315	9,912	-	(912)	80,315	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团实业发展有限公司	子公司	其他应收款	32,036	47,202	-	-	79,238	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,799	78,458	-	(1,573)	78,684	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌鸿宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	201,550	2,526	(127,998)	76,078	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	银川新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75,077	3,332	-	(3,333)	75,076	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆东睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75,000	4,715	-	(4,715)	75,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	大冶新城恒悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	73,612	1,980	(2,233)	73,359	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉牧投资管理有限公司	子公司	其他应收款	67,631	552,956	-	(548,727)	71,860	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	70,853	-	-	-	70,853	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	六安亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	57,079	292,395	1,834	(288,291)	63,017	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	59,564	1,541	(3,105)	58,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	34,176	21,361	-	(32)	55,505	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	59,420	190	-	(4,145)	55,465	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	54,395	-	(46)	54,349	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城房产开发有限公司	子公司	其他应收款	54,110	11,803	-	(11,803)	54,110	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	吴江恒力地产有限公司	子公司	其他应收款	50,000	1,179	-	(1,179)	50,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	滁州新城恒悦商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	94,178	-	(47,089)	47,089	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	44,258	-	-	44,258	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泗洪悦彰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	129,111	102,626	1,361	(193,306)	39,792	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	39,761	-	-	-	39,761	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,999	-	-	(1)	37,998	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	大同新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	36,204	1,538	-	(1,538)	36,204	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创汇房地产有限公司	子公司	其他应收款	35,077	218	-	(218)	35,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬中市新城恒兴商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	33,736	-	-	33,736	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	晋江新城吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	33,145	28	-	(28)	33,145	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	湖州新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	133,533	104,046	267	(204,782)	33,064	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	28,433	-	-	-	28,433	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆铭睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27,008	-	-	-	27,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	244,709	3,125	(322,342)	25,492	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	24,995	1,298	-	(1,525)	24,768	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州吾悦国际广场商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	25,084	-	(584)	24,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城金郡房地产有限公司	子公司	其他应收款	194	23,807	-	-	24,001	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23,700	1,360	-	(1,360)	23,700	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海悦崧实业发展有限公司	子公司	其他应收款	9,106	19,876	-	(6,378)	22,604	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁乡市悦宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	21,125	1,800	-	(918)	22,007	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,169	25,573	753	(10,211)	20,284	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	随州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	41,067	62,631	1,956	(85,654)	20,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,951	527	(2,478)	20,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安康鸿璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,813	588	(2,401)	20,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	运城新城鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,732	527	(2,259)	20,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常德新城鸿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,358	527	(1,885)	20,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,146	588	(1,735)	19,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	19,658	21,531	1,221	(22,752)	19,658	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	67,745	102,306	1,438	(153,168)	18,321	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	盐城新城亿鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	125,272	208,922	3,402	(321,918)	15,678	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海恒秦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	15,575	-	-	15,575	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	53,693	41,035	234	(81,269)	13,693	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	13,063	332	(395)	13,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	襄阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	73,574	63,509	1,219	(126,472)	11,830	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,743	-	-	-	11,743	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,681	-	-	-	11,681	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉鑫瑞隆祥置业有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	高邮市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,443	1,395	-	(1,395)	9,443	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	佛山鼎域房地产有限公司	子公司	其他应收款	4,904	5,412	-	(912)	9,404	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆北麓置业有限公司	子公司	其他应收款	7,614	-	-	-	7,614	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	7,600	-	-	7,600	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海蓝恒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	70,001	-	(62,500)	7,501	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	98	157,583	1,233	(152,381)	6,533	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城创域房地产有限公司	子公司	其他应收款	5,965	2,166	-	(1,726)	6,405	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,733	466	-	(466)	5,733	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	16,032	155	(11,187)	5,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,785	15,321	180	(21,501)	4,785	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁力达置业有限公司	子公司	其他应收款	4,612	885	-	(885)	4,612	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	宿州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,059	1,012	-	(840)	4,231	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州鼎悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	4,192	-	-	-	4,192	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,943	102	-	(98)	3,947	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	荆州亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	93,754	182,146	2,778	(274,890)	3,788	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦安房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	575	7,126	-	(3,932)	3,769	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝应亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	166,423	314,016	7,582	(484,281)	3,740	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长春新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,729	612	-	(612)	3,729	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	937	3,004	-	(296)	3,645	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌悦隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,392	3,920	-	(1,856)	3,456	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,445	2,211	-	(1,324)	3,332	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	肇庆亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,297	1,868	-	(1,868)	3,297	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,008	197	-	(187)	3,018	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	104,297	201,675	-	(303,081)	2,891	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿拓房地产有限公司	子公司	其他应收款	2,886	24	-	(24)	2,886	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城万弘房地产有限公司	子公司	其他应收款	2,622	-	-	-	2,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	2,555	-	-	-	2,555	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天长市新城悦兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	66,185	132,178	2,250	(198,208)	2,405	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	博罗信德实业有限公司	子公司	其他应收款	2,382	94	-	(94)	2,382	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城创恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,172	3,812	-	(3,763)	2,221	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	钦州新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,942	1,453	-	(1,196)	2,199	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	41,117	-	(38,938)	2,179	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城美佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,052	529	-	(529)	2,052	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿腾房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,986	132	-	(132)	1,986	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,674	1,445	-	(1,138)	1,981	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,799	1,424	-	(3,252)	1,971	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,957	1,207	-	(1,207)	1,957	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	深圳市新域创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,904	25	-	(25)	1,904	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	724	6,177	-	(5,033)	1,868	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城宏业房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	3,458	-	(1,656)	1,802	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南宁悦泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	584	5,129	-	(3,979)	1,734	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北海亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,547	1,687	-	(1,506)	1,728	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市亿晟房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,645	1,794	-	(1,794)	1,645	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,622	870	-	(870)	1,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	61,615	62,932	351	(123,283)	1,615	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮北新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,571	1,967	-	(1,929)	1,609	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,571	-	-	1,571	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,560	-	-	-	1,560	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,538	516	-	(516)	1,538	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	德阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	677	1,747	-	(920)	1,504	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州俊安实业有限公司	子公司	其他应收款	1,458	4,364	-	(4,364)	1,458	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,263	167	-	-	1,430	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,424	1,581	-	(1,581)	1,424	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞亿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,402	1,181	-	(1,181)	1,402	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城创域房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,372	-	-	-	1,372	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昭通亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	51,368	152,751	2,518	(205,269)	1,368	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	93,599	92,686	1,258	(186,228)	1,315	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,298	440	-	(439)	1,299	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南昌新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	1,295	-	-	-	1,295	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	浙江鳌盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,207	617	-	(582)	1,242	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仁寿亿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,224	-	-	-	1,224	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湘潭和宇置业有限公司	子公司	其他应收款	76,233	76,715	783	(152,510)	1,221	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,549	48,112	-	(48,478)	1,183	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	株洲欣盛万博置业有限公司	子公司	其他应收款	832	351	-	-	1,183	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平潭鸿新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,177	-	(24)	1,153	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,401	447	-	(708)	1,140	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津国能滨海置业有限公司	子公司	其他应收款	1,036	83	-	-	1,119	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,081	413	-	(413)	1,081	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城亿瑞房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,051	252	-	(252)	1,051	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆山新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,000	-	-	-	1,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	679	1,884	-	(1,609)	954	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	943	131	-	(131)	943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	723	829	-	(612)	940	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	902	-	-	-	902	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	瑞安市吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	901	-	-	-	901	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	146	732	-	-	878	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城恒力房地产有限公司	子公司	其他应收款	811	1,137	-	(1,137)	811	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州鼎鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	751	-	-	-	751	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	宁波凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	731	-	-	-	731	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	687	431	-	(387)	731	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	721	1,690	-	(1,690)	721	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	675	924	-	(897)	702	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿文房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	694	766	-	(766)	694	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	620	1	-	(1)	620	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泗阳鸿禄房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,787	-	(1,192)	595	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海丰县振业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	567	546	-	(546)	567	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆市鼎泰房地产有限公司	子公司	其他应收款	536	271	-	(271)	536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿超房地产有限公司	子公司	其他应收款	510	161	-	(161)	510	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海悦韵营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	271	232	-	-	503	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙居悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	490	443	-	(434)	499	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	黄石市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	468	447	-	(447)	468	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山新城丰荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	135	390	-	(68)	457	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城紫东房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	451	589	-	(589)	451	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安创樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	440	20	-	(20)	440	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城鸿锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	792	-	(356)	436	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	玉环新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	378	326	-	(307)	397	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,307	-	(20,911)	396	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	64	1,624	-	(1,311)	377	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	孝感璟悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	32	884	-	(567)	349	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,000	51,637	627	(101,924)	340	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州华诚造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	7,392	-	(7,067)	325	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	启东市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	303	-	-	-	303	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	72	1,436	-	(1,208)	300	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城星俪酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	22	267	-	-	289	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	内江新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	157	1,876	-	(1,756)	277	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	涟水新城恒荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	266	-	-	266	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	265	613	-	(613)	265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	210,979	1,780	(212,500)	259	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	245	607	-	(607)	245	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州万方新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	232	-	-	-	232	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	229	2,395	-	(2,395)	229	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	鸿昊（南通）教育科技有限公司	子公司	其他应收款	-	246	-	(17)	229	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	227	-	-	-	227	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴平恒沣置业有限公司	子公司	其他应收款	-	223	-	-	223	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	溧阳新城星俪酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	48	171	-	-	219	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	佛山鼎图房地产有限公司	子公司	其他应收款	189	168	-	(150)	207	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,005	4,060	-	(4,868)	197	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙悦拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	36	692	-	(544)	184	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆新城鸿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,052	-	(1,871)	181	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	176	-	-	176	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	101,772	1,164	(202,761)	175	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海鸿韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,680	-	(2,506)	174	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,690	-	(2,523)	167	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	47	1,189	-	(1,072)	164	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城东泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	658	-	(497)	161	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海亿旭营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	33	113	-	-	146	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27	716	-	(597)	146	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	114	73	-	(73)	114	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	372	-	(260)	112	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城恒兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	186	-	(78)	108	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	105	-	-	-	105	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	涟水新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,535	-	(1,433)	102	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	36,100	50,217	1,387	(87,604)	100	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰兴新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	93	25	-	(18)	100	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州恒丰信置业有限公司	子公司	其他应收款	37	391	-	(331)	97	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	临沂新城吾悦置业有限公司	子公司	其他应收款	93	1	-	(1)	93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城恒晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	167	-	(75)	92	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京汇隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	59	170	-	(144)	85	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,787	-	(1,702)	85	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州金宸辉置业有限公司	子公司	其他应收款	-	286	-	(204)	82	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城亿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14	163	-	(98)	79	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	漳州恒煜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	413	-	(334)	79	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创晟房地产有限公司	子公司	其他应收款	78	1,068	-	(1,068)	78	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟金宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	74	-	-	74	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	917	538	-	(1,383)	72	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城恒泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	91	-	(19)	72	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城宏顺房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17	208	-	(154)	71	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	143	642	-	(716)	69	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	29	435	-	(403)	61	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	802	677	-	(1,426)	53	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮南新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52	293	-	(293)	52	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	汉中新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	606	-	(558)	48	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	420	-	(374)	46	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	122	-	(76)	46	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中山市岚彩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37	461	-	(453)	45	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州凯诚置业有限公司	子公司	其他应收款	-	126	-	(85)	41	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城盛华房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	41	-	-	41	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	200	372	-	(532)	40	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	福州新城恒卓置业有限公司	子公司	其他应收款	-	97	-	(58)	39	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城鼎佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	647	-	(612)	35	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	启东碧和房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10	198	-	(189)	19	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	302	-	(286)	16	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉兴新城悦鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14	157	-	(157)	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	连云港鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	406	-	(393)	13	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城市大丰区新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	188	-	(178)	10	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城亿宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7	128	-	(126)	9	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	舟山聚佑房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	24	200	-	(216)	8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌县鸿慈房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4	121	-	(117)	8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬州鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	70	-	(62)	8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙君正房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8	96	-	(97)	7	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津鸿昇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	78	-	(71)	7	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖新城万博商业开发有限公司	子公司	其他应收款	-	33	-	(26)	7	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	湖南中坤置业有限公司	子公司	其他应收款	10	115	-	(119)	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5	581	-	(581)	5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	保山鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30,067	32,095	673	(62,831)	4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	199	-	(196)	3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都悦锴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	29	-	(26)	3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	义乌吾悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	29	-	(27)	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,192	-	(1,191)	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	306	-	(305)	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	68	-	(67)	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	泰兴市乾冠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东台市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,659	102,131	-	(202,790)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	80,297	80,856	1,021	(162,174)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济宁新城悦盛置业有限公司	子公司	其他应收款	71,095	72,195	-	(143,290)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,793	142,810	-	(213,603)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉冠信房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,000	70,625	-	(140,625)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滁州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,817	149,222	2,250	(202,289)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	48,056	51,389	1,140	(100,585)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海亿樾企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,704	-	-	(2,704)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州中奕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,295	833	-	(3,128)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司	子公司	其他应收款	579	-	-	(579)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州嘉鸿名城实业有限公司	子公司	其他应收款	308	687	-	(995)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	112	1,989	-	(2,101)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京句容万博房地产有限公司	子公司	其他应收款	60	-	-	(60)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西咸新区新城悦泽房地产开发有限公司(i)	子公司	其他应收款	54	-	-	(54)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	香港吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	53	-	-	(53)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	38	525	-	(563)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿尚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	24	2,079	-	(2,103)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23	386	-	(409)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邯郸亿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11	335	-	(346)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2	429	-	(431)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,097	-	(21,097)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京鸿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	11,144	-	(11,144)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海泉恒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	10,000	-	(10,000)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	苏州聿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	7,024	-	(7,024)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州万嘉置业咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	5,473	-	(5,473)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永益房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4,509	-	(4,509)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城宏昊商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	3,899	-	(3,899)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,830	-	(3,830)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城万隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,709	-	(3,709)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州市辰邦实业有限公司	子公司	其他应收款	-	3,355	-	(3,355)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城悦安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,766	-	(2,766)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	常州金坛万博房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2,721	-	(2,721)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安银沣置业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	2,623	-	(2,623)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兰州新城鸿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,214	-	(2,214)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,134	-	(2,134)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城鸿昱房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,880	-	(1,880)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1,856	-	(1,856)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1,856	-	(1,856)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广安新城鸿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,808	-	(1,808)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	连云港新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,783	-	(1,783)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州新城创恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,720	-	(1,720)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,672	-	(1,672)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,659	-	(1,659)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,460	-	(1,460)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,429	-	(1,429)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海盐亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,407	-	(1,407)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州浩铭创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,400	-	(1,400)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	无锡鸿誉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,381	-	(1,381)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿煊房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,364	-	(1,364)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	张家港新城鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,322	-	(1,322)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盱眙鸿熠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,315	-	(1,315)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,248	-	(1,248)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,227	-	(1,227)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州悦诚企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	1,212	-	(1,212)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,193	-	(1,193)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	商丘恒泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,117	-	(1,117)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广西万隆合邕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,092	-	(1,092)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城华云房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,086	-	(1,086)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,044	-	(1,044)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东营新城鸿熠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,043	-	(1,043)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛市丽洲置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,024	-	(1,024)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,008	-	(1,008)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州万合金郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,002	-	(1,002)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	淮安融侨置业有限公司	子公司	其他应收款	-	995	-	(995)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝鸡新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	985	-	(985)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	940	-	(940)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	938	-	(938)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	永州新城恒悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	933	-	(933)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	日照鸿璟实业有限公司	子公司	其他应收款	-	896	-	(896)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	886	-	(886)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城红悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	881	-	(881)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	昆明新城悦韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	830	-	(830)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	809	-	(809)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	805	-	(805)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头新城鸿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	766	-	(766)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市悦晟置业有限公司	子公司	其他应收款	-	752	-	(752)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛悦润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	747	-	(747)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛万基阳光置业有限公司	子公司	其他应收款	-	746	-	(746)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	745	-	(745)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	芜湖悦顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	742	-	(742)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	江门新城鸿樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	740	-	(740)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长葛市新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	732	-	(732)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都棠湖苇地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	710	-	(710)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	齐河坤新置业有限公司	子公司	其他应收款	-	697	-	(697)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市悦宸置业有限公司	子公司	其他应收款	-	679	-	(679)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	659	-	(659)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	640	-	(640)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	626	-	(626)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	成都市常鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	613	-	(613)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州力昇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	609	-	(609)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	廊坊市海润达房地产开发有限公司(iii)	子公司	其他应收款	-	607	-	(607)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州舜杰新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	585	-	(585)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宜宾恒仁房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	568	-	(568)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海拓裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	564	-	(564)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉定华锐置业有限公司	子公司	其他应收款	-	564	-	(564)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	534	-	(534)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津市协连房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	530	-	(530)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邛崃亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	529	-	(529)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江新城亿宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	512	-	(512)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市京新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	511	-	(511)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	威海天置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	485	-	(485)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝应吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	478	-	(478)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	472	-	(472)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	临沂悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	471	-	(471)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州鸿璞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	465	-	(465)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	456	-	(456)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠市康鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	451	-	(451)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州嘉浩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	427	-	(427)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	415	-	(415)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴化新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	410	-	(410)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖北省粤华房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	391	-	(391)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新郑市鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	390	-	(390)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	黄石市瑞景居然亿盛地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	388	-	(388)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	昆明新城吾悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	383	-	(383)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉磊越置业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	382	-	(382)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	潍坊亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	379	-	(379)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	353	-	(353)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城悦鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	347	-	(347)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东营悦峻房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	346	-	(346)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	341	-	(341)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞市星城际投资有限公司	子公司	其他应收款	-	333	-	(333)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	333	-	(333)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	324	-	(324)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	321	-	(321)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	317	-	(317)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	亳州悦通房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	315	-	(315)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市鸿璞辰合置业有限公司	子公司	其他应收款	-	305	-	(305)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城鸿福房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	303	-	(303)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉金冠置业有限公司	子公司	其他应收款	-	295	-	(295)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	292	-	(292)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州亿崧伟圣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	283	-	(283)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	267	-	(267)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	261	-	(261)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南漳县新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	245	-	(245)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	244	-	(244)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰兴市乾元房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	234	-	(234)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市鸿鼎辰合置业有限公司	子公司	其他应收款	-	233	-	(233)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	222	-	(222)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太仓鸿富房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	215	-	(215)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰州开泰汽车城发展有限公司	子公司	其他应收款	-	209	-	(209)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	郑州鸿华置业有限公司	子公司	其他应收款	-	201	-	(201)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	166	-	(166)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明万博吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	158	-	(158)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏通佳置业有限公司	子公司	其他应收款	-	156	-	(156)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	138	-	(138)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海富铭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	130	-	(130)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	126	-	(126)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阳谷裕昌置业有限公司	子公司	其他应收款	-	124	-	(124)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	123	-	(123)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	马鞍山亿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	119	-	(119)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿辉房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	118	-	(118)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	高唐县新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	113	-	(113)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	恩平市亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	113	-	(113)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州金宸晟置业有限公司	子公司	其他应收款	-	110	-	(110)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿禄房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	101	-	(101)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	92	-	(92)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市恒豪置业有限公司	子公司	其他应收款	-	91	-	(91)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	齐河县新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	88	-	(88)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城恒宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	80	-	(80)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永天房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	77	-	(77)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	山东宝泰置业有限公司	子公司	其他应收款	-	72	-	(72)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	张家港新城恒泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	72	-	(72)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济宁吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	71	-	(71)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安威铭置业有限公司	子公司	其他应收款	-	70	-	(70)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海青浦吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	67	-	(67)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	64	-	(64)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	60	-	(60)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	镇江领尚房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	60	-	(60)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城恒茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	57	-	(57)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	56	-	(56)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市万隆装饰装修有限公司	子公司	其他应收款	-	53	-	(53)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南荣建置业有限公司	子公司	其他应收款	-	52	-	(52)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛特成房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	47	-	(47)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津东郡房地产经纪有限公司	子公司	其他应收款	-	46	-	(46)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市津南区新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	44	-	(44)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	36	-	(36)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	淮安新城开起房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	35	-	(35)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	31	-	(31)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	30	-	(30)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州市金坛新城万郡置业有限公司	子公司	其他应收款	-	28	-	(28)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	26	-	(26)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山恒拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	24	-	(24)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	23	-	(23)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通恒宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	23	-	(23)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏兰华投资开发有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	(22)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	潍坊亿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21	-	(21)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	鄂州新城创盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	20	-	(20)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城鼎佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	20	-	(20)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬州新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	11	-	(11)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	9	-	(9)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	9	-	(9)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	8	-	(8)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉兴新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6	-	(6)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆恒璞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6	-	(6)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛新城东郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	(3)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	苏州新城创恒房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	(3)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	(3)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2	-	(2)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上饶市新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2	-	(2)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏筑森建筑设计有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津津南吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				**7,994,291**	**8,114,473**	**88,205**	**(8,190,017)**	**8,006,952**		

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	深圳市盛讯咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款	137,200	21,380	-	(17,817)	140,763	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新振城房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	128,849	-	(34,300)	94,549	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿崧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	66,536	17,798	-	-	84,334	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京景西房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	50,481	28,350	-	(4,200)	74,631	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安市尚诚置业发展有限公司	合营企业	其他应收款	-	96,098	-	(22,447)	73,651	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京振新业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	103,809	-	(30,870)	72,939	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都兴青房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	93,494	63,087	-	(90,930)	65,651	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新劲联房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	62,991	-	(5,000)	57,991	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州隆启企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	49,500	-	-	(495)	49,005	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	天津新城宝郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	45,213	3,546	-	(3,283)	45,476	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台恒睿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	83,351	-	(37,963)	45,388	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州聚帆企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	41,006	4,942	-	(1,665)	44,283	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州聿雅房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	64,312	-	(24,500)	39,812	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	正盛（广州）置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	-	110,765	-	(73,500)	37,265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新保弘房地产有限公司	合营企业	其他应收款	104,388	1,024	-	(68,758)	36,654	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城鸿茂房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	107,211	-	(72,901)	34,310	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州驭徽置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	33,808	-	-	33,808	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京招锦弘新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	132,419	-	(99,134)	33,285	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	太仓鸿郡房地产开发有限公司(ii)	联营企业之子公司	其他应收款	-	43,252	853	(12,250)	31,855	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	衢州亿佳企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	39,472	-	(7,898)	31,574	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州百翔置业有限公司	合营企业	其他应收款	27,731	2,754	-	-	30,485	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	孝感碧桂园中诚房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	18,817	14,751	-	(5,251)	28,317	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州悦锦企业管理有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	-	139,521	-	(111,993)	27,528	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州恒劲房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	37,202	-	(11,806)	25,396	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	保定市爱之谷置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	24,581	-	-	24,581	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州威卓企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	-	24,553	-	-	24,553	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌市政融洪政置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	23,502	621	(1,202)	22,921	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	上海碧沣投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	21,592	-	-	-	21,592	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	威信广厦模块住宅工业有限公司	联营企业	其他应收款	11,881	12,000	-	(3,000)	20,881	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海曼翊企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	50,367	-	-	(29,890)	20,477	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通市鸿茂房地产有限公司	联营企业	其他应收款	61,131	5,168	-	(47,497)	18,802	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦茂房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,845	20,111	-	(5,626)	18,330	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	九江市悦祥房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	10,975	41,737	-	(35,721)	16,991	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城鸿盛企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	-	43,750	-	(26,885)	16,865	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京旭新天置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	46,125	-	(29,301)	16,824	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉恒烨房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	28,565	-	(12,591)	15,974	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	芜湖新中房置业有限责任公司	联营企业	其他应收款	-	17,943	-	(2,007)	15,936	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市鸿卓房地产开发有限公司(ii)	合营企业	其他应收款	-	55,001	-	(39,351)	15,650	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博华云创佳置业有限公司	联营企业	其他应收款	15,000	-	-	-	15,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	30,700	103,061	-	(120,648)	13,113	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁招商汇泽房地产有限公司	联营企业	其他应收款	-	26,829	-	(14,408)	12,421	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港尚瑞企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	-	11,315	-	-	11,315	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江广丰房地产有限公司	联营企业	其他应收款	10,891	-	-	-	10,891	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太仓市鑫璟房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	-	10,761	-	-	10,761	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通恒泽房地产有限公司	合营企业	其他应收款	-	45,185	-	(34,448)	10,737	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	天津昌胜房地产信息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	9,660	-	-	-	9,660	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南世茂新纪元置业有限公司	联营企业	其他应收款	11,000	320	-	(2,320)	9,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆鼎华隆房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,002	-	-	-	8,002	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江恒祥房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	30,807	-	(23,559)	7,248	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	38,079	1,051	-	(32,412)	6,718	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州市方圆乐杰实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	20,980	3,628	-	(18,129)	6,479	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆蓝波湾置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	21,561	-	(15,198)	6,363	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	漯河市鸿耀置业有限公司	合营企业	其他应收款	5,424	300	-	(650)	5,074	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉禹置业有限公司	合营企业	其他应收款	20,653	-	-	(15,665)	4,988	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	来安金弘新房地产有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	12,665	-	-	(8,586)	4,079	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江亿腾房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6,524	137	-	(2,808)	3,853	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上饶耀翔置业有限公司	联营企业	其他应收款	14,158	768	-	(11,778)	3,148	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城亿欣房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	525,701	-	(522,781)	2,920	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟新城悦欣房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,245	3,604	-	(8,101)	2,748	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海栖荔企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	2,480	-	-	2,480	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖恒璟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	18,074	-	(15,867)	2,207	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海茂璟置业有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	2,034	-	-	(315)	1,719	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州凯雅盛房地产咨询有限公司	联营企业	其他应收款	1,024	767	-	(96)	1,695	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	苏州聿达德房地产咨询有限公司	联营企业	其他应收款	988	735	-	(88)	1,635	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州锦昌置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	43,757	-	(42,160)	1,597	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州市富多利实业有限公司	联营企业	其他应收款	1,500	-	-	-	1,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通建秀咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款	6,250	-	-	(5,250)	1,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波悦隆房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	525	3,171	-	(2,715)	981	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	19,059	-	(18,397)	662	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	聊城铜锣湾房地产开发有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	-	794	-	(258)	536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太仓新博房地产经纪有限公司	联营企业	其他应收款	317	105	-	-	422	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海铭崧企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	200	-	-	200	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛达铭房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	131	-	-	131	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	南京弘新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	813	-	(699)	114	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城濮东房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	-	93	-	(67)	26	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乐清昌悦置业有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	-	6	-	-	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波荣慈置业有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	河南舜杰置业有限公司	合营企业	其他应收款	45,930	7	-	(45,937)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城亿博房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	33,842	87,842	-	(121,684)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城鸿樾房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	31,585	1,269	-	(32,854)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温岭新城悦嘉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	27,699	1,445	-	(29,144)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州晟铭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	27,068	-	-	(27,068)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	廊坊市海润达房地产开发有限公司(iii)	合营企业	其他应收款	26,563	-	-	(26,563)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市鸿璟房地产有限公司	联营企业	其他应收款	25,483	589	-	(26,072)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城鸿盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	22,899	115,783	-	(138,682)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港尚悦兴房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	22,582	2,778	-	(25,360)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿璞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	17,108	21,430	-	(38,538)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	保定市爱之晴置业有限公司	联营企业	其他应收款	16,740	3,340	-	(20,080)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市鸿鑫房地产有限公司	联营企业	其他应收款	16,118	6,274	-	(22,392)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙茂想置业有限公司	联营企业	其他应收款	15,316	983	-	(16,299)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城金郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,999	48,330	-	(63,329)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	连云港鸿恒房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	12,968	-	-	(12,968)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城悦兴房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,233	735	-	(8,968)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉兴富樾壹号股权投资合伙企业(有限合伙)(iv)	合营企业	其他应收款	7,640	-	-	(7,640)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	日照市碧城房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	7,450	7,075	-	(14,525)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城亿佳房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,316	246	-	(7,562)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市美曜房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,195	-	-	(4,195)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城鸿宇房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	3,847	2,751	-	(6,598)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳中之环置业有限公司	合营企业	其他应收款	3,462	1,086	-	(4,548)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州市龙光骏誉房地产有限公司	联营企业	其他应收款	2,976	-	-	(2,976)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2021年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	镇江悦璟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,545	195	-	(2,740)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆美城金房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,531	279	-	(2,810)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邳州锦道房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	289	-	-	(289)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波亿兴企业管理有限责任公司	联营企业	其他应收款	56	-	-	(56)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉善盛泰置业有限公司	合营企业	其他应收款	36	-	-	(36)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通招鑫置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	79,311	7,492	(86,803)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				**1,425,252**	**2,940,690**	**8,966**	**(2,684,151)**	**1,690,757**		
总计				**9,419,543**	**11,056,355**	**97,171**	**(10,875,360)**	**9,697,709**		

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2021 年 12 月 31 日止年度

注：新城控股集团股份有限公司与合营、联营企业的往来款，虽然从形式上看被归类为非经营性往来，但实质上是为合营、联营企业支付购地款、工程款及日常经营资金，属于合营企业和联营企业的经营活动所使用的资金。

(i)于 2021 年度，本集团处置该子公司，该公司不再为子公司。

(ii)于 2021 年度，第三方对该公司进行增资注资导致本集团对其失去控制，由子公司变更为合营企业或联营企业。

(iii)于 2021 年度，本集团对该公司进行增资注资使得本集团取得该公司的控制权，由合营企业变更为子公司。

(iv)于 2021 年度，本集团注销该合营企业，该公司不再为合营企业。

本汇总表已于 2022 年 3 月 29 日获董事会批准。

企业负责人：王晓松　　主管会计工作的负责人：王晓松　　会计机构负责人：管有冬