新城控股集团股份有限公司

2021 年度 控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

专项审计报告



防 伪 编 码: 31000007202208397B

新城控股集团股份有限公司(曾用名:新城控股集团有限

被审计单位名称: 公司)

审 计 内 容:

报 告 文 号: 普华永道中天特审字(2022)第2714号

签字注册会计师: 陈玲

注 师 编 号: 310000010039

签字注册会计师: 杨雨蕾

注 师 编 号: 310000071002

事 务 所 名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23238888

事 务 所 地 址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼



关于新城控股集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2022)第2714号 (第一页,共二页)

新城控股集团股份有限公司董事会:

我们审计了新城控股集团股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2021 年度合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表、合并及公司现金流量表和财务报表附注(以下合称"财务报表"),并于 2022 年 3 月 29 日出具了报告号为普华永道中天审字(2022)第 10055 号的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是新城控股集团股份有限公司管理层的责任,我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上,我们对后附的截至 2021 年 12 月 31 日 止年度新城控股集团股份有限公司控股股东及其他关联方非经营性资金占用 及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称"情况表")执行了有限保证的鉴证 业务。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第8号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号—年度报告的内容与格式(2021年修订)》及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号业务办理—第六号定期报告》的要求,新城控股集团股份有限公司编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股集团股份有限公司管理层的责任。



关于新城控股集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告(续)

普华永道

普华永道中天特审字(2022)第2714号 (第二页,共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表作出结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施鉴证工作,以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上,我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

根据我们的工作程序,我们没有发现后附由新城控股集团股份有限公司编制的 截至 2021 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他 关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及 财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为新城控股集团股份有限公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用,不得用作任何其他目的。

普华永道中不PEP。 会计师事务所(特殊普通合伙) 中国上海市 2022年3月29日 注册会计师 陈玲

注册会计师 杨雨蕾 Pt. 防食中 等計 等加升

> あ金中 河南京 雷斯州

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 由此年度

单位: 万元			占用性质	不适用				不适用	1	不适用		不适用	1	'
单位:														
_		占用形成原	困	'				'	'	1		'	1	'
		021年期初占 累计发生金额 用资金的利 还累计发生金 2021年期末占用资 占用形成原	金余额											
	2021 年度偿	还累计发生金2	簽											
	2021年度占	用资金的利	息(如有)											
	2021 年度占用 2021 年度占 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)											
		2021年期初占	用资金余额	ı				1	I	1		1	•	1
		市公司的关 上市公司核算 20	的会计科目	1				•	1	г		1	1	I
Ä	各用方写上	市公司的关	联关系	8200				1	•	1		1	1	1
TA TA	旗	The state of the s	资金占用方名称	12180				1	1	1		1	1	1
		非经营性	资金占用		现大股东	及其附属	企业		小计	前大股东	及其附属	企业	小计	总计

新城控股集团股份有限公司-2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他荣联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月 31 日止年度、

单位: 万元			往来性质	经营性往来	经营性往来		非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
		往来形	成原因	水电费结算	租金收入		代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来
		2021 年期末	往来资金余额	•	•	1	1,213,394	698,536	527,479	423,857	210,539	189,999
	2021年度	偿还累计发	生金额	(1,192)	•	(1,192)	Ē	(20,000)	(3,925)	(178,250)	(616)	(297)
	2021年度往	来资金的利息	(如有)			. 1				3. ¹ 5		
	2021年度往来 2021 年度往	累计发生金额	(不含利息)	1,192		1,192	60,000	360,000	3,925	112,675	616	120,296
	2021年	期初往来	资金余额	1	1	•	1,153,394	358,536	527,479	489,432	210,539	70,000
	上市公司核	算的会计科	ш	其他应收款	其他应收款		其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
4	往来方与上	市公司的关	联大系	同一控制人控 制的企业	同一控制人控 制的企业		子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
華	The second	3	资金往来方容称12192 联关系	西藏新城悦物业服务 股份有限公司	西藏新城悦物业服务 股份有限公司		新城万博置业有限公 司	新城控股集团企业管 理有限公司	武汉新城创置置业有 限公司	上海新城万嘉房地产 有限公司	苏州新城创佳置业有 限公司	杭州新城鼎宏房地产 开发有限公司
	其它关	联资金	往来	大股东山村		小计			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月 31日止年度

			往来性质	非经营性往来		非经营性往来		非经营性往来		4 27 29 44 27 17	非经官性任米		非经营性往来		1 3 11 11	非纶宫性征来		非纶宫性征来		非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及容会往来	<u>.</u>	代垫款项及%人作业	公 纸 任 米	代垫款项及	资金往来	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	代型款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	181,986		173,187		168,417		0.00	007'001		148,743			131,199		121,325		120,819
	2021年度偿	还累计发生	金额	(255)		(116,234)		(1,843)		(007)	(701)		(1,769)	•		(3,089)	000	(20,000)		(3,680)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)			4,171		1								3,214			0	2,322
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	255		142,326		107,100		077	r O		1,769		404 674	131,074	0	20,77		121,358
		往来资金余	徽	181,986		142,924		63,160		150 512	04,040		148,743				007	120,333	0.20	S S
		和公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款		其他应收款		其他应收款		世 任 示 示 非	75 IE/22 1X 23Y		其他应收款		甘种的价势	共化/24次款	中位任行指	大心 化水水	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	共他巡牧歌
4	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司		子公司		子公司		14公司	i' (1				14八三	I KH		7 7 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1		T.X. II
N W		320412192	资金往来方名称	南印象置业有	- 1	重庆吾悦房地产开发 有限公司	* H 41 1/4 11 1/4	海州新城万路商业管田石區公司	金ででなら	杭州新城德佳房地产	开发有限公司	天津市滨海新区新城	悦鑫房地产开发有限 子公司	公司	天津市新城万博房地	产开发有限公司	延安市宝塔区亿博房	地产开发有限公司	贵港亿博房地产开发	有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							上市公	司的子	公司及	其附属	企业						

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 43 36 日止年度。

				*	*	*	*	*		*	*	*	*
,, , ,			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代整款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代整款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	115,323	114,201	106,343	100,915	100,401	99,954	95,196	93,000	92,698	90,000
	2021年度偿	还累计发生	金额	(82,606)	•	1	(3,657)	(2,051)	(208, 106)	(73,503)	(3,432)	(196,373)	(21)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)	3,021				1,910	5,125	1,976	2,642	3,762	•
	2021 年期初 2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	194,908	1,122	802	3,654	100,542	202,935	115,174	93,790	203,824	21
	2021年期初	往来资金余	獭	•	113,079	105,541	100,918	t	100,000	51,549	•	81,485	000'06
		市公司的失上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
限之	往来方与上	市公司的失	20联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
¥ ÿ	No.		资金往来方名称。	颖上新城恒嘉房地产 开发有限公司	上海吾悦投资管理有 限公司	南京新城万隆房地产 有限公司	杭州新城创盛房地产 开发有限公司	仙桃恒隽房地产开发 有限公司	昆明悦宸房地产开发 有限公司	重庆鸿素房地产开发 有限公司	娄底新城恒烨房地产 开发有限公司	昆明新城亿博房地产 开发有限公司	抗州新城创佳房地产 开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来					上 同 公 公 知 同 公 子 百			., (1)	- 11	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及某他来解资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月31 日正年度

				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来
		来资金的利 还累计发生 2021 年期末往	來资金余额	88,917	84,661	83,997	81,767	80,315	79,238	78,684	76,078	75,076	75,000
	2021年度偿	还累计发生	金额	(126,554)	1	(136,796)	(1,376)	(912)	·	(1,573)	(127,998)	(3,333)	(4,715)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)	3,591		1,395		1	i.		2,526	1	1
	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	122,962	-	90,601	1,376	9,912	47,202	78,458	201,550	3,332	4,715
	2021 年期初	往来资金余	獭	88,918	84,661	128,797	81,767	71,315	32,036	1,799	•	75,077	75,000
raci	-	市公司的先上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
限。	往来方与土	市公司的先	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
A A	IB	A.	资金往来方名称 7219 联关系	沈阳亿博房地产开发 有限公司	合肥新城创宏房地产 有限公司	唐山亿茂房地产开发 有限公司	重庆新城万嘉企业管 理有限公司	天津新城创置房地产 开发有限公司	新城控股集团实业发 展有限公司	南京新城万博房地产 开发有限公司	南昌鸿宸房地产开发 有限公司	银川新城吾悦房地产 开发有限公司	重庆东睿房地产开发 有限公司
(接上页)	其它关	联资金	供米					10000000000000000000000000000000000000			. 1	S113	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来
		来资金的利 还累计发生 2021 年期末往	来资金余额	73,359	71,860	70,853	63,017	58,000	55,505	55,465	54,349	54,110	50,000
	2021年度偿	还累计发生	金额	(2,233)	(548,727)	I	(288,291)	(3,105)	(32)	(4,145)	(46)	(11,803)	(1,179)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)	1,980	0.4.0	-	1,834	1,541	•	•	•		
	2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	73,612	552,956	1	292,395	59,564	21,361	190	54,395	11,803	1,179
	2021年期初	往来资金余	獭	•	67,631	70,853	57,079	1	34,176	59,420	-	54,110	50,000
7.1		市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往来方与	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
W.	N. Control of the Con	200	资金往来方名称	大治新城恒悦房地产 开发有限公司	上海嘉牧投资管理有 限公司	南京新城万顺房地产 有限公司	六安亿博房地产开发 有限公司	丰县新城鸿悦房地产 开发有限公司	苏州隆盛吾悦商业经 营管理有限公司	南宁吾悦房地产开发 有限公司	青岛新城创置房地产 有限公司	常州新城房产开发有 限公司	吴江恒力地产有限公 司
(接上页)	其它关	联资金	往来				\ 	一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	大 大 京 京 京 京 京	1			

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021年 12 月 31 日止年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因 (代垫款项及 资金往来	代垫款项及 割 资金往来	代垫款项及 引 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 引 资金往来	代垫款项及 排 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 事 资金往来	代垫款项及 资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	47,089	44,258	39,792	39,761	37,998	36,204	35,077	33,736	33,145
	2021年度偿	还累计发生	金额	(47,089)	1	(193,306)	1	(1)	(1,538)	(218)	•	(28)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)	1	•	1,361	1	ı		•	1	
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	94,178	44,258	102,626	•	•	1,538	218	33,736	28
	2021 年期初	往来资金余	獭	-	-	129,111	39,761	37,999	36,204	35,077	•	33,145
		市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
4	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
	A STATE OF THE STA	478000000	资金往来方名称	滁州新城恒悦商业运 营管理有限公司	天长市新城恒樾商业 运营管理有限公司	泗洪悦彰房地产开发 有限公司	济南新城创置房地产 开发有限公司	句容新城悦盛房地产 开发有限公司	大同新城悦盛房地产 开发有限公司	南京新城创汇房地产 有限公司	扬中市新城恒兴商业 经营管理有限公司	晋江新城吾悦发展有 限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来	15.mm	41. AS	~ i₹	上市公司	, ,,,		1 17	47 W.	Num FO

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 34 国 止年度

(<u>)</u>	
1	֡
华	֡

			通	性往来	性往来	性往来	性往来	性往来	在	性往来	性往来	性往来	性往来
בוו			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	33,064	28,433	27,008	25,492	24,768	24,500	24,001	23,700	22,604	22,007
	2021年度偿	还累计发生	金额	(204,782)	8		(322,342)	(1,525)	(584)	'	(1,360)	(6,378)	(918)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)	267		Ī	3,125	3				- 1	
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	104,046	ı		244,709	1,298	25,084	23,807	1,360	19,876	1,800
	2021年期初	往来资金余	獭	133,533	28,433	27,008	100,000	24,995		194	23,700	9,106	21,125
4		市公司的苯上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
Z	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO			资金往来方名称	潮州新城亿轩房地产 开发有限公司	海口新城万博房地产 发展有限公司	重庆铭睿房地产开发 有限公司	徐州新城鸿茂房地产 开发有限公司	长沙新城万博置业有 限公司	常州吾悦国际广场商 业管理有限公司	常州新城金郡房地产 有限公司	西安新城万博房地产 开发有限公司	上海悦崧实业发展有限公司	宁乡市悦宏房地产开 发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *						<u> </u>	(~ 7	4 47

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司。2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月 31 日上年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来
		2021 年期末往	米资金余额	20,284	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	19,999	19,658	18,321
	2021年度偿	还累计发生	金额	(10,211)	(85,654)	(2,478)	(2,401)	(2,259)	(1,885)	(1,735)	(22,752)	(153,168)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)	753	1,956	527	588	527	527	588	1,221	1,438
	2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	25,573	62,631	21,951	21,813	21,732	21,358	21,146	21,531	102,306
	2021年期初	往来资金余	徽	4,169	41,067		-	1	1	-	19,658	67,745
		市公司的 关 上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
P)	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	
			资金往来方名称	贵州新城鸿嘉房地产 开发有限公司	随州新城悦博房地产 开发有限公司	西宁鸿悦房地产开发 有限公司	安康鸿璟房地产开发 有限公司	运城新城鸿宇房地产 开发有限公司	常德新城鸠隆房地产 开发有限公司	云浮新城鸿祥房地产 开发有限公司	昆明新城万博房地产 发展有限公司	盐城市大丰区新城亿 轩房地产开发有限公 子公司 司
(接上页)	其它关	联资金	往来				上市公	司的子公司及	其附属 企业			

(未完待续)

新城控股集团股份有限探谢/2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年12到 31 国 上年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因 (代垫款项及 非资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 非资金往来	代垫款项及 非资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 非经金往来	代垫款项及 非线资金往来	代垫款项及 资金往来
- Line		2021 年期末往 6	来资金余额 月	15,678 代	15,575	13,693	13,000	11,830	11,743	11,681	10,000	10,000	9,443
	2021年度偿	还累计发生 20	金额	(321,918)	1	(81,269)	(395)	(126,472)	1	1	1	1	(1,395)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)	3,402	1	234	332	1,219	1	1	1	1	
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	208,922	15,575	41,035	13,063	63,509	•	1	•	•	1,395
	2021年期初	往来资金余	皴	125,272	•	53,693		73,574	11,743	11,681	10,000	10,000	9,443
		320411 市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
TITI	往来办与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
一种	NA PARTIES AND	32041	资金往来方名称	盐城新城亿鸿房地产 开发有限公司	上海恒秦商业经营管 理有限公司	郑州隆城吾悦房地产 开发有限公司	盐城新城恒鸿房地产 开发有限公司	襄阳新城亿博房地产 开发有限公司	西安新城万嘉房地产 开发有限公司	贵阳新城亿晟房地产 开发有限公司	西安新城吾悦房地产 开发有限公司	武汉鑫瑞隆祥置 <u>业有</u> 限公司	高邮市新城亿博房地 产开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	任米				\ \ \	山 門 四 名 日 日 日	大 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2024年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021年 12 月 31 日止年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及登金往来	代垫款项及登金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 資金往来	代垫款项及 資金往来	代垫款项及 身金往来	代垫款项及 增金往来
		2021 年期末往	来资金余额	9,404	7,614	7,600	7,501	6,533	6,405	5,733	2,000	4,785	4,612
	2021年度偿	还累计发生	金额	(912)	ı	1	(62,500)	(152,381)	(1,726)	(466)	(11,187)	(21,501)	(885)
	2021 年度往	米资金的利	息(如有)		•	•		1,233	•	•	155	180	•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	5,412	1	7,600	70,001	157,583	2,166	466	16,032	15,321	885
		往来资金余	缴	4,904	7,614	r	•	86	5,965	5,733	•	10,785	4,612
		市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
H	往来方与上			子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
The state of the s	· ·	*/	资金往来方名称	佛山鼎域房地产有限 公司	重庆北麓置业有限公 司	济南天鸿永业房地产 开发有限公司	上海蓝恒企业管理有 限公司	宜昌新城鸿宸房地产 开发有限公司	徐州新城创域房地产 有限公司	盐城新城亿博房地产 开发有限公司	徐州新城亿恒房地产 开发有限公司	天津新城万嘉房地产 开发有限公司	宿迁力达置业有限公 司
(接上页)	其它关	联资金	往来					L U D D D D D D D	大 大 所 所 等				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日 生 度

417			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	1	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代整款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	4,231	4,192	3,947	3,788	3,769	3,740	3,729	3,645	3,456	3,332
	2021年度偿	还累计发生	金额	(840)	•	(86)	(274,890)	(3,932)	(484,281)	(612)	(296)	(1,856)	(1,324)
	2021年度往	米资金的利	息(如有)		1	1	2,778	•	7,582	•	•		-
	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	1,012	1	102	182,146	7,126	314,016	612	3,004	3,920	2,211
	2021年期初	往来资金余	獭	4,059	4,192	3,943	93,754	575	166,423	3,729	937	1,392	2,445
-	177	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
N É	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		资金往来方名称	宿州新城亿博房地产 开发有限公司	广州鼎悦房地产有限 公司	蚌埠新城亿鑫房地产 开发有限公司	荆州亿轩房地产开发 有限公司	昆明新城悦安房地产 发展有限公司	宝应亿盛房地产开发有限公司	长春新城万博房地产 开发有限公司	南京新城吾悦商业管 理有限公司	南昌悦隆房地产开发 有限公司	兴化新城亿恒房地产 开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	任米				± 1-	11年20日 11日 22日 22日 22日 22日 22日 22日 22日 22日 22	其 2 多 2 多 3 多 4 多 4 多 4 多 4 多 4 多 4 多 4 多 4 多 4				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金在来情况汇总表截至 2021 年 12 月 31 日址年度

公司 FUK! 中國公政政政	资金往来情况汇	THE REAL PROPERTY.
A H KOK	他光敏	日本年度
%红风来凶风'仍有 陨	金占用及其	年 12 月 31
※ 対 以 来 一	经营性资金	至 2021 年

飯 宝	礟至 2021 年 12 月 31 日 4 年 度	唯年 度	A.								
(接上页)	THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE PE	NI I	公司						单位: 万元		
其它关		作来方与上	7	2021 年期初	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	2021年度往	2021年度偿				
联资金		市公司的关	市公司的关上市公司核算	往来资金余	累计发生金额	来资金的利	还累计发生	还累计发生 2021 年期末往	往来形		
往来	资金往来方名称	联关系。	联关系,机会计科目	獭	(不含利息)	息(如有)	金额	来资金余额	成原因	往来性质	
	肇庆亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3,297	1,868	1	(1,868)	3,297	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	上饶市新城吾悦房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,008	197	1	(187)	3,018	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	徐州市贾汪区亿睿房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	104,297	201,675		(303,081)	2,891	代整款项及 资金往来	非经营性往来	
上市公	合肥新城亿拓房地产 有限公司	子公司	其他应收款	2,886	24		(24)	2,886	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
2000年 2007年 800万里	合肥新城万弘房地产 有限公司	子公司	其他应收款	2,622	1	ı	1	2,622	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
金米	苏州凯拓房地产发展 有限公司	子公司	其他应收款	2,555	•	1	,	2,555	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	天长市新城悦兴房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	66,185	132,178	2,250	(198,208)	2,405	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	博罗信德实业有限公 司	子公司	其他应收款	2,382	94		(94)	2,382	代整款项及 资金往来	非经营性往来	
	常州新城创恒房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,172	3,812		(3,763)	2,221	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司、2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月31日止年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	北经营性往来
万元													
单位:		往来形	成原因	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及
		2021 年期末往	来资金余额	2,199	2,179	2,052	1,986	1,981	1,971	1,957	1,904	1,868	1.802
	2021年度偿	还累计发生	金额	(1,196)	(38,938)	(529)	(132)	(1,138)	(3,252)	(1,207)	(25)	(5,033)	(1.656)
	2021年度往	米资金的利	息(如有)	1	t.	1	l.	•	•			1	
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	1,453	41,117	529	132	1,445	1,424	1,207	25	6,177	3.458
	2021年期初	往来资金余	獭	1,942	1	2,052	1,986	1,674	3,799	1,957	1,904	724	
可	0.0	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
1	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	7公司
1755		AT)	资金往来方名称	钦州新城万博房地产 开发有限公司	太原新城凯拓房地产 开发有限公司	杭州新城美佳房地产 开发有限公司	蚌埠新城亿腾房地产 有限公司	溧阳吾悦创盛房地产 开发有限公司	南昌吾悦房地产开发 有限公司	桂林新城万博房地产 开发有限公司	探圳市新域创佳房地 产开发有限公司	慈溪悦盛房地产开发 有限公司	常州新城宏业房地产
(接上页)	其它关	联资金	往来					10000000000000000000000000000000000000	女 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金结来情况汇总表 截至 2021年 12月31 昆止牢度

其它会 株本方与上 2021 年度社業 2021 年度社 2021 年度住 2021 年度住 2021 年度住 2021 年度住 2021 年度住 2021 年度信 2021 年度信 2021 年度信 2021 年度信 2021 年度信 2021 年度 2021	(接上页)		No.	公司						单位: 万元	4.7
本方名称 本美米、一部会计科目 類十次生金額 来資金金額 工厂34 有限 海地产开发 子公司 其他应收款 1,547 1,687 - (3,979) 工厂34 代金利息 房地产开发 子公司 其他应收款 1,645 1,794 - (1,506) 工厂34 代金额房地产有字公司 其他应收款 1,645 1,794 - (1,794) 工厂34 代金额房地产有字公司 其他应收款 1,645 870 - (1,794) 工厂34 代金额房地产有字公司 其他应收款 1,571 代金额房地产有字公司 其他应收款 1,571 1,945 一 (1,929) 工厂32 任金额房地产有字公司 工厂34 任金额房地产有容别 工厂354 工厂34 工厂34 任金额房地产有容别 工厂34 工厂34 任金额房地产企业金额 工厂34 工厂34 任金额房地产企业金额 工厂34 工厂34 任金额房地产企业金额 工厂34 工厂34 任金额房地产企业金额 工厂34 工厂	_	A Part of the Part	在来方与上	6	2021年期初	2021 年度往来	2021年度往	2021年度偿			
決方名称 東美承、市会計科目 額 (不含利息) 息(如有) 金額 未資金余額 月 房地产开发 子公司 其他应收款 1,547 1,687 - (1,506) 1,734 代 房地产开发 子公司 其他应收款 1,645 1,794 - (1,794) 1,645 代 公司 子公司 其他应收款 1,645 62,932 351 (123,283) 1,615 代 公司 其他应收款 1,571 1,967 - (1,929) 1,609 代 公司 其他应收款 1,560 - (1,571 代 公司 其他应收款 1,560 - (1,532) 1,609 (2,532 公司 其他应收款 1,560 - (1,571 代 公司 其他应收款 1,560 - (1,532) 1,571 代 公司 其他应收款 - (1,532) - (1,524) (1,550) 1,557 代 公司 其他应收款 - (1,532) - (1,532) - (1,532) (1,550) - (1,551) (1,550) - (1,551) (1,551) (1,551)			市公司的关	上市公司核算		累计发生金额	来资金的利		2021 年期末往	往来形	
房地产开发 子公司 其他应收款 584 5,129 - (3,979) 1,734 代 房地产开发 子公司 其他应收款 1,645 1,794 - (1,506) 1,728 代 股房地产有 子公司 其他应收款 1,645 870 - (870) 1,645 代 公司 子公司 其他应收款 61,615 62,932 351 (123,283) 1,615 代 公司 子公司 其他应收款 1,571 1,967 - (1,929) 1,609 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 - (1,574 1,560 代 公司 其他应收款 1,560 - (1,524 1,560 代 公司 其他应收款 1,560 - (516) 1,560 代	_	资金往来方名称	联关系	的会计科目	獭	(不含利息)	息(如有)	金额	来资金余额	成原因	往来性质
房地产开发 子公司 其他应收款 1,547 1,687 - (1,506) 1,728 代 風房地产有 子公司 其他应收款 1,645 1,794 - (1,794) 1,645 代 公司 子公司 其他应收款 1,622 870 - (870) 1,645 代 公司 子公司 其他应收款 1,571 1,967 - (1,929) 1,615 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 - (1,571 - (1,929) 1,609 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 - (1,571 - (516) 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 - (516) 代		房地产开发		其他应收款	584		•	(3,979)	1,734	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
晟房地产有 子公司 其他应收款 1,645 1,794 - (1,794) 1,645 代 公司 子公司 其他应收款 61,615 62,932 351 (123,283) 1,615 代 公司 子公司 其他应收款 1,571 1,967 - (1,929) 1,619 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 - (1,571 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 1,571 代 公司 大公司 其他应收款 1,538 代 公司 子公司 其他应收款 1,538 代 公司 大公司 其他应收款 1,538 代		北海亿博房地产开发 有限公司		其他应收款	1,547		•	(1,506)	1,728	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
公司 其他应收款 1,622 870 - (870) 1,622 代 公司 其他应收款 61,615 62,932 351 (123,283) 1,615 代 化基房地产 子公司 其他应收款 1,571 1,967 - (1,929) 1,609 代 公司 子公司 其他应收款 1,560 1,571 1,571 代 化盛房地产 子公司 其他应收款 1,538 (516) - (516) 1,538 代		亿晟房地产有	子公司	其他应收款	1,645			(1,794)	1,645	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
化磁房地产 化型房地产 公司 子公司 其他应收款 61,615 62,932 351 (123,283) 1,616 代 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 			子公司	其他应收款	1,622		•	(870)	1,622	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
公司子公司其他应收款1,5711,967- (1,929)1,609代公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司 			子公司	其他应收款	61,615		351	(123,283)	1,615	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
C瑞房地产 公司 子公司 其他应收款 - 1,571 一 - 1,571 代 万博房地产 公司 仏盛房地产 「子公司 子公司 其他应收款 1,560 - - - 1,560 代 化盛房地产 			子公司	其他应收款	1,571	1,967		(1,929)	1,609	代整款项及 资金往来	非经营性往来
万博房地产 公司 子公司 其他应收款 1,560 - - 1,560 代 公司 C盛房地产 子公司 其他应收款 1,538 516 - (516) 1,538 代		房地产	子公司	其他应收款		1,571		F	1,571	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
化盛房地产 子公司 其他应收款 1,538 516 - (516) 1,538 代		房地产		其他应收款	1,560	•		•	1,560	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
		亿盛房地产		其他应收款	1,538			(516)	1,538	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2024年度控股股东及其他关联方 非经营性资金占用及其他关联资金在来情况汇总表 日上年度 截至 2021年 12月 31

(接上页)

H

非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 非经营性往来 往来性质 万元 资金往来 资金往来 资金往来 代垫款项及 代垫款项及 资金往来 代垫款项及 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 代垫款项及 代垫款项及 代垫款项及 代垫款项及 代垫款项及 资金往来 代垫款项及 单位: 成原因 往来形 1,315 1,504 1,458 1,430 1,424 1,402 1,372 1,368 1,299 还累计发生 2021 年期末往 来资金余额 (4,364)(1,581) (1,181)2021年期初 | 2021年度往来 | 2021年度往 | 2021年度偿 (920)(438) (205, 269)(186,228)金额 2,518 1,258 来资金的利 息(如有) 92,686 1,747 4,364 167 1,581 1,181 152,751 440 累计发生金额 (不含利息) 1,458 93,599 1,372 51,368 677 1,263 1,424 1,402 1,298 往来资金余 證 **5公司的关上市公司核算** 的会计科目 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 黎方与上 联关系 子公司 子公司 子公司 子公司 子公司 子公司 子公司 子公司 子公司 德阳新城亿博房地产 惠州俊安实业有限公 天津新城亿恒房地产 贵州清镇新城亿博房 东莞亿泰房地产开发 昭通亿博房地产开发 金华新城创域房地产 长沙凯拓房地产开发 阜阳新城亿博房地产 资金往来方名称 地产开发有限公司 开发有限公司 开发有限公司 开发有限公司 开发有限公司 有限公司 有限公司 有限公司 其它关 联资金 往来 上市公 司的子 公司及 其附属 全洲

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日址年度

倭上页)

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来
		2021 年期末往	來资金余额	1,295	1,242	1,224	1,221	1,183	1,183	1,153	1,140	1,119	1,081
	2021年度偿	还累计发生	金额	1	(582)	•	(152,510)	(48,478)		(24)	(208)	1	(413)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)	ı			783	•	'	1			•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	•	617	1	76,715	48,112	351	1,177	447	83	413
	2021 年期初	往来资金余	獭	1,295	1,207	1,224	76,233	1,549	832	•	1,401	1,036	1,081
司	60	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
1	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
120	A		资金往来方名称	南昌新城悦盛房地产 发展有限公司	浙江鳌盛房地产开发 有限公司	仁寿亿辉房地产开发 有限公司	湘潭和字置业有限公 司	南京新城创置房地产 有限公司	株洲欣盛万博置业有 限公司	平潭鸿新房地产开发 有限公司	太原新城鸿悦房地产 开发有限公司	天津国能滨海 <u>置</u> 业有 限公司	南宁亿瀚房地产开发 有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来					1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				të.	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联贷金往来情况汇总表截至 2021年12月81日让年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因 "	代垫款项及 当 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 身金往来	代垫款项及 身金往来	代垫款项及 身金往来	代垫款项及 均金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 身金往来	代垫款项及 身金往来	代垫款项及 资金往来
		来资金的利 还累计发生 2021 年期末往	来资金余额	1,051	1,000	954	943	940	905	901	878	811	751
	2021年度偿	还累计发生 2	金额	(252)	8	(1,609)	(131)	(612)	1	1	I	(1,137)	•
	2021年度往	来资金的利	息(如有)		1	•	•	•		L		1	1
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	252	•	1,884	131	829	t	1	732	1,137	ı
	2021年期初:	往来资金余	獭	1,051	1,000	629	943	723	902	901	146	811	751
耐	4	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	企 來方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
		/	资金往来方名称	合肥新城亿瑞房地产 有限公司	昆山新城创宏房地产 有限公司	南昌吾悦商业管理有 限公司	淮安新城亿博房地产 开发有限公司	连云港亿博房地产开 发有限公司	简阳市亿晟房地产开 发有限公司	瑞安市吾悦房地产开 发有限公司	温岭新城鸿祥房地产 开发有限公司	宿迁新城恒力房地产 有限公司	广州鼎鸿房地产有限 公司
(接上页)	其它关	联资金	往来					十 同 以 分 分 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 20%1 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月 34 日止年度

				*	*	*	*	*	*	 	*	*	*
112			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	731	731	721	702	694	620	595	567	536	510
	2021年度偿	还累计发生	金额	1	(387)	(1,690)	(897)	(766)	(1)	(1,192)	(546)	(271)	(161)
	2021 年度往	米资金的利	息(如有)	-1	ı	,	1	'		1	13	•	1
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	•	431	1,690	924	766	_	1,787	546	271	161
	2021 年期初	往来资金余	獭	731	687	721	675	694	620	-	567	536	510
	80	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
7			资金往来方名称	宁波凯拓房地产发展 有限公司	台州新城万博房地产 发展有限公司	新泰新城鸿盛房地产 开发有限公司	南京新城亿博房地产 开发有限公司	南宁亿文房地产开发 有限公司	昆明新城亿晟房地产 开发有限公司	泗阳鸿禄房地产开发 有限公司	海丰县振业房地产开 发有限公司	肇庆市鼎泰房地产有 限公司	肇庆亿超房地产有限 公司
(接上页)	其它关	联资金	往来				\ 	三 四 5 分 点 5 分 点 5 分 点 5 分 点 5 分	文 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				

(未完待续)

	单位: 万元		往来形	成原因 往来性质	代垫款项及 非经营性往来 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 非经营性往来 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 非经营性往来 资金往来
			2021 年期末往	来资金余额	503	499	468	457	451	440	436	397	396
		2021年度偿	来资金的利 还累计发生	金额		(434)	(447)	(89)	(689)	(20)	(356)	(307)	(20,911)
		2021 年度往	来资金的利	息(如有)				•					
		2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	232	443	447	390	589	20	792	326	21,307
		2021 年期初	往来资金余	畿	271	490	468	135	451	440		378	-
			市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
年は	用	往来方与上	市公司的关	0.联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
截至 2021 年 12 月 316日止年度	村	THE PERSON NAMED IN COLUMN TO PERSON NAMED I		资金往来方名称。。联关系	上海悦韵营销管理答 询有限公司	仙居悦盛房地产开发 有限公司	黄石市新城万博房地 产开发有限公司	唐山新城丰荣房地产 开发有限公司	常州新城紫东房地产 发展有限公司	西安创樾房地产开发 有限公司	天津新城鸿锦房地产 开发有限公司	玉环新城吾悦房地产 开发有限公司	鄂州新城鸿隆房地产 开发有限公司
截至 20	(接上页)	其它关	联资金	往来				上市公司	50 公司及 中军属	决			

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 81 日址年度 今

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他亲联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月31日 14年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	米资金余额	265	259	245	232	229	229	227	223	219	207
	2021年度偿	还累计发生	金额	(613)	(212,500)	(607)	1	(2,395)	(17)	1		•	(150)
	2021 年度往	米资金的利	息(如有)		1,780	1	1		1	; 1	1		:1
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	613	210,979	209	•	2,395	246	•	223	171	168
	2021年期初	往来资金余	獭	265		245	232	229	•	227	1	48	189
À	7	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
V	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
TAP			资金往来方名称	天津新城悦恒房地产 开发有限公司	為		常州万方新城房地产 开发有限公司	南昌亿拓房地产开发 有限公司	鸿昊(南通)教育科 技有限公司	上海新城创佳置业有 限公司	兴平恒沣置业有限公 司	溧阳新城星俪酒店管 理有限公司	佛山鼎图房地产有限 公司
(接上页)	其它关	联资金	往来			成都市津城 发有限公司		10000000000000000000000000000000000000	其 附属				

(未完待续)

f及其他关联方 总表 雅 書 養 2

21 年度控股股东	经往來情况汇 总	The state of the s	一公	一河
限公司 20	其他关联的	日本年月		哲
†城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东,	经营性资金占用及其	至 2021年 12月 3		芒上页)

			往来性质	非经营性往来		非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及	炎金任米	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	197		184	181	176	175	174	167	164	161
	2021年度偿	还累计发生	金额	(4,868)		(544)	(1,871)		(202,761)	(2,506)	(2,523)	(1,072)	(497)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)						1,164		•		
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	4,060		692	2,052	176	101,772	2,680	2,690	1,189	658
	2021年期初	往来资金余	獭	1,005		36	3	I	100,000	1		47	1
司司	10	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款		其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
1	在来方与上	市公司的关	联光深	子公司		子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
中	J. S. S.		资金往来方名称	常州新城吾悦商业管理方明公司	(4) (4) (4) (4) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (5	长沙馆拓房地产开发 有限公司	重庆新城鸿润房地产 开发有限公司	乌鲁木齐新城恒盛房 地产开发有限公司	包头市新城亿卓房地 产开发有限公司	上海鸿韵房地产开发有限公司	铜陵新城悦盛房地产 开发有限公司	长沙鸿耀房地产开发 有限公司	台州新城东泰房地产 开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来					上市公司第7	40000000000000000000000000000000000000	大 企 祖 祖 祖			

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 84 日土年度

			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额	146	146	114	112	108	105	102	100	100	26
	2021年度偿	还累计发生	金额	1	(262)	(73)	(260)	(78)	ŧ	(1,433)	(87,604)	(18)	(331)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)			1	1	1	•		1,387	•	•
	2021 年期初 2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	113	716	73	372	186	4	1,535	50,217	25	391
	2021 年期初	往来资金余	獭	33	27	114		•	105		36,100	93	37
公		布公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往来方与上	布公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
			资金往来方名称	N- N- 1		湖州新城亿拓房地产 开发有限公司	南宁鸿熙房地产开发 有限公司	天津新城恒兴房地产 开发有限公司	长沙吾悦房地产开发 有限公司	涟水新城悦盛房地产 开发有限公司	泰安新城悦盛房地产 开发有限公司	泰兴新城万博房地产 开发有限公司	贵州恒丰信 <u>置</u> 业有限 公司
(接上页)	其它关	联资金	任米					10000000000000000000000000000000000000					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联赞金传来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日止年度

(接上而)

单位: 万元			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
		往来形	成原因	代 垫 款 项 及 金 往来	代整款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	93	92	85	85	82	79	79	78	74	72
	2021年度偿	还累计发生	金额	(1)	(75)	(144)	(1,702)	(204)	(86)	(334)	(1,068)	1	(1,383)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)		1			1	•	1	1	L	•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	~	167	170	1,787	286	163	413	1,068	74	538
	2021年期初	往来资金余	獭	93	•	59	3	1	14	1	78	•	917
119		市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	维来 方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
A T		7	资金往来方名称	临沂新城吾悦置业有 限公司	天津新城恒晟房地产 开发有限公司	南京汇隆房地产有限 公司	六盘水新城悦嘉房地 产开发有限公司	徐州金宸辉 <u>閏业有限</u> 公司	台州新城亿旭房地产 开发有限公司	漳州恒煜房地产开发 有限公司	合肥新城创晟房地产 有限公司	常熟金宸房地产开发 有限公司	遵义市新城亿欣房地 产开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来				ار ا	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	其附属				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021年 12 月 31日 14年度

_
上
井

(接上页)		****	公公						单位:	1. 万元
其它关		往来方与上	可可	2021 年期初	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	2021 年度往	2021年度偿			
联资金		市公司的关	市公司的关上市公司核算	往来资金余	累计发生金额	来资金的利	还累计发生	还累计发生 2021 年期末往	往来形	
往来	资金往来方名称	联关系	联关系 的会计科目	獭	(不含利息)	息(如有)	金额	来资金余额	成原因	往来性质
	天津新城恒泰房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款		91		(19)	72	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城宏顺房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	17	208		(154)	71	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城鸿瀚房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	143	642		(716)	69	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
上市公	长沙说博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	29	435		(403)	61	代垫款项及资金往来	非经营性往来
50 公司及 其 8 屬	贵阳新城亿睿房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	802	229	,	(1,426)	53	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
金米	淮南新城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	52	293		(293)	52	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	汉中新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1	909		(558)	48	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城鸿佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	•	420	1	(374)	46	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州新城骏宏恒锦房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	'	122		(76)	46	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年12月31日上年度

单位: 万元			往来性质	非妖時杯代本		北公培林介本	十红目 111.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11	十八年十八十		非经拒任任金	トゴロゴー	非经特殊任本	十九日日は十	十亿批评公中		十分批评公计		+ 17 77 77 77 77		+ ** ** ** ** ** ** **	非独写性往来
(東		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	来资金余额	75	t C	7	t	7	4	40	7	30	0	C	C C		<u> </u>	0	0	4	4
	2021年度偿	还累计发生	金额	(453)	(400)	(86)	(00)			(532)	(200)	(58)	(00)	(0.40)	(210)	(100)	(601)	(300)	(007)	(467)	(/CL)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)																•		
	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	461	P	128	03-	7	Ť	372		26	5	547	2	007		COC	200	7	/6
	2021年期初	往来资金余	獭	37	ō					200		•				70	2			7	<u> </u>
A		市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	大 [四] 大 30/	甘州穴防势	× 15/57	世年內內本	大吧二大那	其他応收款		其他应必数	77 E/-21/20	世 年 年 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	* 15/27/20	甘州內內站	大15/24/大水	世 446644	75 IE/12 12 M	本 子 子 子 子	共世四代表
	企 來方与上	市公司的关	联关系	一个大	ī' (1	三少大	7	五八二	1 1	子公司	?	上小三	7	五八四	7	三 公 三	7 7	五八三	1	는 각 각	1 X H
			资金往来方名称	中山市岚彩房地产开	发有限公司	温州凯诚置业有限公	Τ'	太原新城盛华房地产	开发有限公司	房地	产开发有限公司	福州新城恒阜置业有	限公司	湖州新城鼎佳房地产	开发有限公司	启东碧和房地产开发	有限公司	武汉新城鸿瑞房地产	开发有限公司	嘉兴新城悦鸿房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来			10				-											

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日址年度

				光米	# #	米 米	*	**************************************	*	*	# #	来
单位: 万元			往來性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
(東		往来形	成原因	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额	13	10	O	ω	Φ	Φ	7	7	2
	2021年度偿	还累计发生	金额	(393)	(178)	(126)	(216)	(117)	(62)	(6)	(71)	(26)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)		,		1	1	8	•		•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	406	188	128	200	121	20	96	78	33
	2021 年期初	往来资金余	灓	1	1	7	24	4		00	- 1	1
7	M	布公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往来方与上	布公司的关	散关系。2	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
TA .	W. A. S.		资金往来方名称	连云港鸿熙房地产开 发有限公司	盐城市大丰区新城吾 悦商业管理有限公司	金华新城亿宏房地产 开发有限公司	舟山聚佑房地产开发 有限公司	南昌县鸿慈房地产开 发有限公司	扬州鸿宇房地产开发 有限公司	长沙君正房地产开发 有限公司	天津鸿昇房地产开发 有限公司	平湖新城万博商业开 发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来					公司及上野區				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 31 日址年度

威王 2041 キー4. (接上页)

单位: 万元			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
串		往来形	成原因	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额	Ф	ľ	4	ю	e e	2	_	7	_
	2021年度偿	还累计发生	金额	(119)	(581)	(62,831)	(196)	(26)	(27)	(1,191)	(302)	(67)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)		•	673	-			I	1	1
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	115	581	32,095	199	29	29	1,192	306	89
	2021年期初	往来资金余	獭	10	5	30,067	-	-	-		•	ı
八分	7	市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往來方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
社			资金往来方名称	湖南中坤置 <u>业有</u> 限公司	温州新城亿瑞房地产 开发有限公司	保山鸿盛房地产开发 有限公司	平湖创锦房地产有限 公司	成都悦锴房地产开发 有限公司	义乌吾悦房地产发展 有限公司	贵州新城鸿裕房地产 开发有限公司	嵊州新城禧盛房地产 发展有限公司	湖州新城亿捷房地产 开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来					公司及公司及军				

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日 11 年度

万元			往来性质	计公均库介法	-红昌江北人	1公押字4中		4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.		非 公排弃公束	-江日III——————————————————————————————————	4 公共计公子		# 10 C) ## EV	非空宫性往来	中心中年27-		+ 77 年 PF 77 中	非空宫性往来
单位:		往来形	成原因 4	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来 』	代垫款项及	资金往来 引	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来 引	代垫款项及	资金往来 引	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	第金往来 当
		2021 年期末往	来资金余额	7	-				•				ı		ľ		1		ī
8	2021年度偿	还累计发生	金额			(007 200)	(202,130)		(102,174)	(113 200)	(063,041)	(040,600)	(213,003)	(440,000)	(140,625)		(202,203)		(100,585)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)					100	1,02,1						•	040.0	7,230	4	1,1
	2021 年期初 2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)			100 131	102, 131		00,000	72 105	72,100		144,010		0,045	440 222	143,222	4	91,308
	2021 年期初	往来资金余	额			100 650	20,00	700.00	00,237	71 005	200,1	70 703	00,790	000	000,07	710 011	0,00	390 01	40,030
公公	T	市公司的关上市公司核算	的会计科目	甘州应收勤	** 15/22/1X W	甘州应防势	天 10/22/1人 30/	世名 応 下 恭	天1000000000000000000000000000000000000	甘州应防勤	ス IE/E 1人が	世名 你 哈 恭	共地四次初	非是是	共他四次农家	株型 20 元 并	大16/24/大那	# 4 5 5 4 4	共他四次农利
	往来方与上	希公司的关	联关系	三 公 之	₹ 4	一个公司	ī' 1	F Y	7 K H	三个十	ī' (1	三公之	7 F	 	TX 4	三 六 六	1	14 A M	T'K'HJ
林	The state of the s		资金往来方名称	泰兴市乾冠房地产开	发有限公司	东台市新城悦盛房地	产开发有限公司	西宁新城亿博房地产	开发有限公司	济宁新城悦盛置业有	限公司	成都市津地房地产开	发有限公司	武汉冠信房地产开发	有限公司	滁州新城悦博房地产	开发有限公司	慈溪新城吾悦房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							公司 四次 公司 五次 公司 五元 次 元 五元 次 元 五元 次 元 五元 元 元 元 元 元 元 元 元		公司及甘降區	E A A	#					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资盈倍来情况汇总表截至 2021年 12月31日止年度

1. 万元			往来性质	北公村本公共		北公村本公市		十分批准公井		十分批本公中		北公排字公中	十江日江十十	+ 17 17 44 47 44	非公官任任米	+ 10 17 17 17 17		十八大社公十	非空间性化术
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额		•				ľ		•				1		i		8
	2021年度偿	还累计发生	金额	(10.704)	(4,104)	(2 128)	(0, 120)	(670)	(8/6)	(300)	(666)	(0, 104)	(4, 101)	(00)	(ng)	(4.7)	(56)	(62)	(55)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)												1		•		
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)			α α				700	200	1 080	555		I				
	2021 年期初	往来资金余	獭	2 704	7,7	2 205	2,200	677	910	auc		110	711	C W	00	n	5	73	S
公人	7	市公司的关上市公司核算	的会计科目	甘州应收款	大三二十二十八十八十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	甘州应防监	75 IE/E7/2/	甘和心的地	大15/27人亦	甘和应收垫	** E/1X/4/V	甘种应收数	75 15/22 1X 49V	希里拉西 本	大吧丛牧歌	中年公司	大二巴/兰· 大 称	甘牟尔哈勒	大1匹/兰/太那/
	往来方与上	萧公司的关	联关系	三 少 之	₹ 1	三个大	7	三个人	1	二十	ī' 1	10000000000000000000000000000000000000	? 1	li <> '\	J-X-1J	三 公 之	T 7	4八三	ī' (1
# 1			资金往来方名称	上海亿樾企业管理有	限公司	惠州中奕房地产开发	有限公司	简阳嘉欣瑞恒投资开	发有限公司	惠州嘉鸿名城实业有	限公司	沧州市新城悦盛房地	产开发有限公司	南京句容万博房地产	有限公司	西咸新区新城悦泽房	地产开发有限公司(i)	香港吾悦发展有限公	Īπ
(接上页)	其它关	联资金	往来						\ \ 1	1 1 2 2 2 3 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4		4 上 所 届		1					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月31日 4年度

(接上页)	1		公分						单位:	L: 万元
其它关		往來方与上	7	2021年期初	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	2021年度往	2021年度偿			
联资金		市公司的关	市公司的关上市公司核算	往来资金余	累计发生金额	来资金的利	还累计发生	还累计发生 2021 年期末往	往来形	
往来	资金往来方名称	联关系	的会计科目	獭	(不含利息)	息(如有)	金额	米资金余额	成原因	往来性质
	天津新城鸿盛房地产	二个七	甘州应防勤	38	ACA		(553)		代垫款项及	4.公开开以十
	开发有限公司	i' 4	大元/五1大小	S		•	(202)	1	资金往来	非经官性任米
	长沙湾尚房地产开发	一一一一一一一	甘和应的数	24	9702		(0.403)		代垫款项及	十分样种公井
	有限公司	?	W 71.7-101 W				(2, 103)		资金往来	
	重庆悦璟房地产开发		本 4 位 位 4 位 4 位 4 位 4 位 4 位 4 位 4 位 4 位	C			3		代垫款项及	
· 七	有限公司	J-72 HJ	大10/24 牧歌	22	380	i	(408)	I	资金往来	非经官性往来
上三分 水子	邯郸亿隆房地产开发	7公司	世年於所裝	7			(0)		代垫款项及	1 0 3 1 2 1
	有限公司	ī (1	 		CCC	•	(340)	1	资金往来	非经官性在米
A U Q 甘 R F	石家庄新城鸿泽房地	二个二	世名 弘 字 本	C			1000		代垫款项及	4 5 5 4
¥ ÷ ÷	产开发有限公司	Î 4	大池が大砂	7	429	•	(431)	1	资金往来	非经官性往来
	乌鲁木齐新城鸿悦房		# 4 4 4 4		1		į		代垫款项及	
	地产开发有限公司	ا الا	共吧丛牧歌	•	760,12	•	(21,097)		资金往来	非经营性往来
	南京鸿旭房地产开发	 	4.4.1.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4		7				代垫款项及	
	有限公司		★1世/254大がA	1	144	•	(11,144)	1	资金往来	非纶宫性往来
	上海泉恒企业管理有	一一个十	甘州心内势		40000		(000		代垫款项及	1 0 3 4 0 1
	限公司		大1四/241次那		000,01	ı	(10,000)	1	资金往来	非经官性任米

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021年 12月31日止年度

			膨	# *;	# # 	‡	# # 	† †	# # *	‡ ;;	₩ 1. T.	4	# # 	†	# # #	#	H.H.	4	¥ #
立: 万元			往来性质	北级苗种分本	- 一	计公批字代书	计符品记录	- 年 25 年		北级岩肿分本	 ロ ロ ロ	北风档》	卡红昌144 7	1 2 4 2 4 4	非红色性代本	北公時所公本	+ H H	北久持刻	小红 昌 江江不
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		来资金的利 还累计发生 2021 年期末往	來资金余额												ı				
	2021年度偿	还累计发生	金额	(1,007)	(1,024)	(E 472)	(0,47.0)	(4 500)	(4,503)	(0000)	(5,033)	(088 8)	(0,000)	(002 6)	(2),703)	(3 355)	(000,0)	(9 786)	(4,700)
	2021 年度往		息(如有)												•				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	7 007	+70', /	E 472	0,4,0	004	4,508	CO C	5	0000	000,0	001	9,7,0	2 255	,	2766	2,1
	2021 年期初	往来资金余	獭																
公	R	市公司的关上市公司核算	联关系。如会计科目	甘州京阪势	大16/24 状形	丰 44 54 54 54	开1四/251大两	甘州应收势	大16/22 代系	甘州京市地	X 10/21/3/	甘州応防勢	大1四/221人が	中华农市	大地四次歌	甘州穴防紫	N 10/2-17/9/	甘州心下站	→ IE/= 1×3×
	在來方与上	市公司的关	联关系	二个工	۲ ا	二十	7 (1		ر ا	14八三	₹ 4	14八二	7 4	F Y Y	Z 4	一个公司	? 1	14公司	7 1
			资金往来方名称	苏州聿盛房地产开发	有限公司	常州万嘉置业咨询有	限公司	济南天鸠永益房地产	开发有限公司	常州新城宏昊商业管	理有限公司	温州新城鸿悦房地产	开发有限公司	北京新城万隆房地产	开发有限公司	惠州市辰邦实业有限	公司	湖州新城悦安房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							二 元 元 元 元		A U X 甘释雇							

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度拾股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 31 日止年度

泣 : 万元			往来性质	中心 计 年 27 十		中心世 27十	非空间压在米		非经营性往来	+ * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	非经宵性仕 术	中代 # # 27 十		1 1 1 1 1	非然質性在米	1 2 1	非然宜伍征米	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	非纶官性往来
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额		1		,				I				1		1		I
	2021年度偿	还累计发生	金额	(5) 704)	(2,721)	(0000)	(6,025)		(2,214)	(2 4 2 4)	(4,134)	(1 000)	(000,1)	0 1	(000,1)	010	(000,1)	000	(1,808)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)		•		ı												•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	707.0	2,121	0 603	2,023	(2,214	2 134	4, 10,	1 880	-	0 0	000,1	7 050	000,1	000	0,000
	2021年期初	往来资金余	徽						1								1		•
4	4)	市公司的关上市公司核算	的会计科目	甘柏內內對	大 [四/24]大郊	甘州应防势	天 15/22/大郊	# 4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:4:	共他应收款	甘州応防勤	75 IE/E-1/AW	甘他应防禁	WY1.7-15-18-18	甘华市市等	************************************	世 年 公 下 岩	*************************************	# 保心所禁	共1些/24大が
無	往来黄气上	市公司的关	联关系	后公子	7 1	三个人	ī' 1	 	下 [4	三个大	7	上公司	7	五六二	7 1	三少三	7 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7
			资金往来方名称	常州金坛万博房产经	营管理有限公司	西安银沣置业发展有	限公司	兰州新城湾润房地产	开发有限公司	安阳新城鸿麒房地产	开发有限公司	南京新城鸿昱房地产	开发有限公司	安庆新城吾悦商业管	理有限公司	安庆新城悦盛房产经	营管理有限公司	广安新城鸿欣房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							上でなっておりません									

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 37 日本年度。

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月31日止年度

7 7 + 1707 H

112			往来性质	1 1 1	非经官性任术	+ 大 生	非然语性术	+ t7 19 #	非然语性 术 	4 17 17 14	非经胃性住术 ┃	# 44 47 44 44 44 44 44 44 44 44 44 44 44	非知当性代末	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	非空宫性往来	1 3 4	非空官性往来	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	非经宫性征米
单位: 万元			往来	77		₩.	#	27 1	# 72	11- 672	# #	7/7	#	277	非從	17 17	非经	77 77	非经
東		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	符合往来
		来资金的利 还累计发生 2021 年期末往	来资金余额		•				•				•		1		1		•
	2021年度偿	还累计发生	免额	(400,4)	(100,1)	(4.264)	(1,304)	(000)	(1,326,1)	(4 045)	(0.0,1)	(4.040)	(1,240)	(4.004)	(1,22,1)	0.00	(212,1)	(007.7)	(1,193)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)		•		•												'
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	700	100,1	1 36.1	1,004	000 7	1,322	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0.0,1	4 240	0+7,1	700 7	1,22,1	20.20	21 2,1	4	1, 183
	2021年期初	往来资金余	獭												•		•		•
W.	掌	市公司的关上市公司核算	的会计科目	本子 子 子	大1四世代初	甘州东京市	大1四/24大郊	本子。 本子。 本子。 本子。 本子。 本子。 本子。 本子。	大 近 近 大 次	世 任 任 行 行 程 持	天15/21人称	世 任 於 序 举	ラヤ 匹/巫 1人 歩へ	世 保 行 行 中	大地位为	赤 生 社 去 士 去 士 去 士 去	大1四/四代初	中 存 行 行 持	共鸣四状歌
	往来方与上	市公司的关	*2联关系		, Y,	14八三	7 4		1 4	五八三	7 1	三个五	7 4	三个公司	7 F	<u>"</u> 'Y 'Y	1 12 H	līi '\	[\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
本	THE STATE OF THE S		资金往来方名称	无锡鸿誉房地产开发	有限公司	昆明新城亿煊房地产	开发有限公司	张家港新城湾泽房地	产开发有限公司	盱眙鸿熠房地产开发	有限公司	肥城新城鸿泰房地产	开发有限公司	淄博新城鸿拓房地产	开发有限公司	常州悦诚企业管理答	询有限公司	郑州新城亿博房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来						 	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		4 5 人		#					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月31日止年度

- AND DESIGNATION	-
有限	4
止年度	
	版
N	-
年12	
2021	<u>()</u>
KHJ	差上页

			VIEY.	‡ ;	# #	#	¥ #	+	# *	4	# 	†	# #	4	# 	†	# #	†	# #
单位: 万元			往来性质	十二二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	非经 百 性 任 木	十〇世子七年	+44 H	77 # 27 1	非经官性住养	1 2 4 2 4	卡红百许任	世 年 27 十	 	1 2 4 2 4	非纯智宜任	世代 建	非经百许任术	14 14 27 十	非经官性任業
(東		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	來资金余额		ı				1				1		I				1
	2021年度偿	还累计发生	金额	(1 117)	(1,11)	(4,000)	(260,1)	(4,000)	(000,1)	(10.44)	(1,044)	(4 040)	(1,043)	(100.4)	(1,024)	(4,000)	(000,1)	(000 1)	(2007)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)																
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	7 44 7	1, 117	1 000	7,032	000	000,1	770	† - -	0.20	,- - - -	7007	+20,1	000	000,1	000	700,1
	2021年期初	往来资金余	獭						ı										1
14	-	20. 市公司的关上市公司核算	的会计科目	丰 条 於 5 参	大1四/224大水	甘州応防勢	大 15/221大小	中 4 4 4 4 4	共1四/24代表	中径径下数	大1四/241大那人	世保 於防裝	大二四/22.1人亦	本字 12 字 年	大二四/221人亦	世 名 京 店 裝	大地位为大多人	世年后市場	天地座牧歌
T	往来方与	市公司的关	联关系	三个大	1 'A' 4J	十八三	1	III V Y	T & 4.	三个工	ī (1	下 公 公	1 1	アショ	ī 4	三个上	i 1		14 14 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16
海	The state of the s	No.	资金往来方名称	商丘恒泽房地产开发	有限公司	广西万隆合邕房地产	开发有限公司	淄博新城华云房地产	开发有限公司	天津新城悦达房地产	开发有限公司	东营新城鸿熠房地产	开发有限公司	青岛市丽洲置业有限	公司	常州鸿辉房地产开发	有限公司	沧州万合金郡房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							1 H 1 H 1 H 1 H 1 H 1 H 1 H 1 H 1 H 1 H		なら次中年時間		1					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 31 居址年度

单位: 万元			往来性质	北久描本介书	非红百1747	北公苗本介书		中公共 27十	非经百许任米	北公井杯仕中	小红目1111	十亿井坪公中	非经语证任 从	十八二年 14十十		十八年十八十		中代如井以十	非经百任任米
单(往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	来资金余额		1				1		1				I				
	2021年度偿	还累计发生	金额	(005)	(086)	(005)	(999)	(040)	(940)	(850)	(999)	(660)	(606)	(900)	(080)	(300)	(000)	(600)	(100)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)												•		•		•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	900	Cee	980	000	0.00	940	850	000	000	CCE	900	080	900	000	000	000
	2021年期初	往来资金余	额																
14	N. O.	市公司的关上市公司核算	的会计科目	甘和京吃盐	大1世/型1人那	甘和內內學	天 [四/221大那人	常 华 华 华 井	共1四年本歌	甘州应收垫	15/12/12/14/4/V	世保 你 你 先 恭	大元/27/14 秋	中保 沿 字 基	天16/24代系	甘华京市特	*** 医/)********************************	本子 子子 子子	大匠汽水砂
T Ye	催 來方与上	市公司的关	<i>a</i>	<u>1</u>	乙八三	7 4	iii Y	J 72 H	14公司	7	7公司	7 4	III Y Y	ا الب کک ابا	二八二二	T 4	7.7	1 1	
# 3			资金往来方名称	淮安融侨置业有限公	可	宝鸡新城万博房地产	开发有限公司	杭州新城英冠鸿轩房	地产开发有限公司	包头市新城亿博房地	产开发有限公司	永州新城恒悦房地产	开发有限公司	日照鸿璟实业有限公	恒	烟台市芝罘区鸿璟房	地产开发有限公司	淮安新城红悦房地产	有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来						\ \ \	上でなる。	5 H3 J	なら次甲甲科		1					

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金连集保证,总表 截至 2021年 12月 31日 1 年 1度

在来方与上 市公司的关上市公司核算 联关系 的会计科目
子公司其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款
子公司 其他应收款

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日止年度

L: 万元			往来性质	北外带杯介本	非红昌压住不	北级排肿作业	十江昌 江江木	4次推建24	非红眉性术	非父带杯代本	₩	非分排於子女	十江 昌 江 工	十分批准为计	非红胃性性术	十分批评分十	非究当性住术	北公井杯公井	
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	米资金余额		•										•		•		1
	2021年度偿	还累计发生	金额	(07/2)	(740)	(732)	(1961)	(740)	(017)	(709)	(100)	(679)	(6.10)	(650)	(eco)	(0/9)	(040)	(909)	(020)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)																
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	740	r -	732	20.1	710		607		670		G G	600	089	0	909	020
	2021 年期初	往来资金余	獭									•							
1	1	市公司的关上市公司核算	的会计科目	世年的小学	大ビニンスが	甘州內內對	74 IE/E 17.4M	希名位表中	大吧二次系	其他应防数	WY1.77/77	甘州应防勤	ントローエコスかん	甘华尼哈特		甘华的哈特	大16/24/大那	甘仲內內對	14 m/ご 1人が人
	在来方与上	市公司的关	联关系	7人记	ī 4	二个人	ī' (1)	二八八二	[V]	14公司	7	一个人	7	五八二	7 7	五八二	7	三个三	7 4
門			资金往来方名称	江门新城鸿樾房地产	开发有限公司	长葛市新城亿晟房地	产开发有限公司	成都棠湖苇地房地产	开发有限公司	齐河坤新置业有限公	ĺπ˙	巩义市悦宸置业有限	公司	北京新城湾熙房地产	开发有限公司	南昌鸿耀房地产开发	有限公司	南京新城万嘉房地产	有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来						·····································								- 1		

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日止年度

:: 万元			往来性质	北公群座往北	小红目让往 木	北区群体企业	十九百二十十十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	+ 0 3 4 E	非经官性往来	北公群体企业	小江日江江人	北及排字存长	卡红百江红 木	# 17 11 # 17 11	非经官性任米	中 大 世 世 77 中	非質質性供来	+	非纶官性在米
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	来资金余额						1								I		I
	2021年度偿	还累计发生	金额	(613)	(610)	(600)	(egg)	100	(100)	(585)	(000)	(568)	(000)	(F 0 7)	(504)	(1997)	(504)	(504)	(534)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)																1
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	613	2	808		203	/00	A A		7. 20.		183	900	784	000	704	934
	2021年期初	往来资金余	獭									9							
4	A STATE OF THE STA	市公司的关上市公司核算	联关系。的会计科目	其他応防勢	7 IU/2 1 X 49 X	其他你必要	NIG/4-1749V	丰 保 穴 店 歩	大1匹/254大35人	其佈応收款		其他应防整		中 名於序裝	大 15/22 1人 歌	甘州於予點	10/12/1人が/	甘年內內市	六 1 ビ/エ 1 人 那 ハ
が	往来方与上	市公司的关	联关系	巨少土	7	上公司	ī 1	四个大	4	三公士	,	十八二	7	五八三	ī' (1	三个子	ī' 1	二十八二	ī 1
			资金往来方名称	成都市常鑫房地产开	发有限公司	徐州力昇房地产开发	有限公司	廊坊市海淘达房地产	开发有限公司(iii)	郑州舜杰新城房地产	开发有限公司	房地产开发	有限公司	上海拓裕房地产开发	有限公司	上海嘉定华锐置业有	限公司	济南新城亿盛房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来						1	九 石 公 万 万 万		4.5人							

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 31 日址年度

立: 万元			往来性质	1 2 3 4 1 1 1	非经营性往来		非纶官性征米	1 3 4 5 2 7	非थ宫性征米	十分 中 年 分 十	非然官馆住米	+ 7 = # 27 -	非符官性任米	十分推定化中	- 计知识记代	+ 47 25 27 27	非经间性在米 —	+ 7 = # 27 +	非兇百'生任术 	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	非纶官性往来
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末往	来资金余额				1		ľ		I								I		I
	2021年度偿	还累计发生	金额	, ocr,	(086)	Č	(87C)	10.47	(210)	(644)	(110)	/405/	(402)	(827)	(o /t)	(027)	(4/4)	(474)	(1 /4)	,	(465)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)																		•
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	000	ဂနင	u Cu	870	n C + 1	710	544	0	106	CO+	877	r F	777	4,4	171	÷	104	402
	2021 年期初	往来资金余	鑁						ľ												
R 2	1	市公司的关上市公司核算	的会计科目	世 任 任 任 任	共吧/24收款	中保 化吊装	天1四/24人亦	甘州応防砦	大1四/四1人亦	甘州应收款	X 15/27/3/	甘华内市特	X 12/12 14 歌	其他应必数	WY - 1-1-1 W	其他応防勢	7 III/21/20	甘州 於 的 對	V#YL-7-1-1	甘州市市特	天1世/24 牧歌
X	往来方与上	市公司的关	联关系	三个大	1 % H	F V Y	ī 1	五八二	7 4	一个十	? 1	十个当	7 1	に ぐ土	7	上公司	[]	14公司	7	14公司	7 (1
推	TA.		资金往来方名称	天津市协连房地产开	发有限公司	邛崃亿睿房地产开发	有限公司	镇江新城亿宏房地产	开发有限公司	房地产开	发有限公司	威海天置房地产开发	有限公司	悦商业管理有	限公司	房地产	开发有限公司	临沂悦盛房地产开发	有限公司	苏州鸿璞房地产开发	有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							ぐモュ	4 F 25 in 三 上	50000000000000000000000000000000000000	其所属								

(未完待续)

推協被职金 田野心石區 《manaled 中華被职助力 马士州北京

吳他大 昧力				
阿公可,cuzi中度控放胶水及共他大联	其他关联资金往来情况汇总表	石山年度		No.
新	非经营性资金占用及	截至 2021 年 12 月 3	A Total	(接上页)

1. 万元			往来性质	4 少女排分十		北公培萨尔克	十年日日北不	4 大生 并 2 分十	- 中知記は代米	十分推荐公中	非然当性化	4 次世界 2 十	- 非然高性代表	+ 17 191 141 157 17	非 公 写 任 任 未 十	+ 47 # # 77 +	非经官性住术	# ** ** ** ** ** ** ** **	非经官性往来
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	谷会存来
		2021 年期末往	来资金余额		•				r		•		1		1		1		•
	2021年度偿	还累计发生	金额	(466)	(430)	(454)	(- C+)	(404)	(421)	(416)	(413)	(010)	(410)	(500)	(186)	(000)	(0ec)	Ó	(200)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)							55									Ti .
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	750	420	151	r	707	421	7	r t	7	4	Ç	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	CCC	080	C	000
	2021年期初	往来资金余	繳												•				•
田根		市公司的关上市公司核算	的会计科目	中任你所被	天1四四代歌	甘州応防勢	75 IE/25 17 497	# 任 弘 毕 #	共16/24/X 秋	甘州心的盐	** IE/2*1X**\	甘保际的	天16/22/大那	株 4 1 2 1 5 ±	共吧 四次	# 经 你 写 非	共1四/24次形	# 4 公 5 #	共1世24代表
	往来方包上	市公司的关	* 联关系	三公子	J K HJ	三个子	7		ا اب ک	14公司	ī (1	五八三	7 T	E 7.2	1 × H	는 건 건	\d \d \d		1 K H
漢	THE STATE OF THE S	200	资金往来方名称	阜阳新城悦祥房地产	开发有限公司	蚌埠市康鸿房地产有	限公司	杭州嘉浩房地产开发	有限公司	海口新城吾悦商业管	理有限公司	兴化新城吾悦商业管	理有限公司	湖北省粤华房地产开	发有限公司	新郑市鸿泽房地产开	发有限公司	黄石市瑞景居然亿盛	地产开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来		-18			~		 					- · ·	- AIK	- 1	-1-1	-7-1

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 31 日址年度

į	100	
	村	-
	STATE OF THE PARTY	
•	_	
	T E	

(接上页)	概差	N A	限						单位:	1: 万元
	N. C.	往来方与上	11	2021 年期初	2021 年期初 2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	2021 年度往	2021年度偿			
		市公司的关	市公司的关上市公司核算	往来资金余	累计发生金额	来资金的利	还累计发生	还累计发生 2021 年期末往	往未形	
	资金往来方名称。,既关系	联关系	的会计科目	獭	(不含利息)	息(如有)	金额	来资金余额	成原因	往来性质
	昆明新城吾悦房地产	E V Z	株 - 1 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		COC		(000)		代垫款项及	1 1 2 1
	发展有限公司	- A	共1四/24代表	1	203		(383)		资金往来	非经官性任米
	武汉磊越置业发展有 限公司	子公司	其他应收款	•	382	1	(382)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	潍坊亿拓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款		379		(379)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿新房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1	353		(353)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城悦鸿房地产 有限公司	子公司	其他应收款		347		(347)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东营悦峻房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	•	346	•	(346)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城创置房地产 开发有限公司	不公司	其他应收款	'	341		(341)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞市星城际投资有 限公司	子公司	其他应收款	1	333	1	(333)		代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城鸿晟房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	'	333	*.	(333)		代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月 31日生华度

立: 万元			往来性质	非 公 带 存 公 块		十八种字子书		+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++	非空官性往来	4 2 3 4 2 4	非经官性在米	北经营件往来	シートロナー	计交换字文书		非父特殊公共		北公排杯子来	十年年十十	+ 17 # # 27 +	非经官性在米
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		来资金的利 还累计发生 2021 年期末往	来资金余额						1		1	•									
	2021年度偿	还累计发生	金额	(324)	(476)	(324)	(120)	(710)	() [c)	(145)	(010)	(305)		(303)	(000)	(295)	(500)	(000)	(202)	(000)	(203)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)	10.1					•		•	.8				•		1			
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	324	120	321	20	7,70	017	7,00	0.0	305		303	3	295		202	707	000	707
	2021年期初	往来资金余	獭			•						1		•		- 1		•			
	1	市公司的美上市公司核算	的会计科目	其他应收款	N 12/2/20	甘和応防勢	XIE/12/3/	甘州穴防势	天 匹/兰 大 称	甘仲応予禁	天1匹/224人亦入	其他应收款	S.	其佈応协勢	V6V-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	其他应收款		其他应访整		甘保於於紫	大性がよれる
	往来方与上	市公司的类	联关系	子小司	7	二十八二	7	14 公司	7	14公司	J 75 H	子公司		上公司	7	子公司	, [子公司	?	上公司	i d
Tr St	W/		资金往来方名称。	天津新城悦郡房地产	开发有限公司	准安新城亿祥房地产	开发有限公司	天津新城悦博房地产	开发有限公司	亳州悦通房地产开发	有限公司	巩义市鸿璞辰合置业	有限公司	武汉新城鸿福房地产	开发有限公司	武汉金冠置业有限公	匣	房地产	开发有限公司	苏州亿崧伟圣房地产	开发有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来							\ \ \ \	上 17 以 14 2	公司及	其附属								

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月 31 月 止年度

立: 万元			往来性质	非父哲胚往步	十年年日七十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	+ * * * # * * + * * * * * * * * * * * *	非经百 <u>性</u> 化木	4 0 5 4 0 1	非经官性征米	北次排弃公共		北次指挥不太	非纯百许任米	+ ~ 77 17 11 27 17	非经百件任米	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	非空间往往米	1 1 2 2 1	非空宫住任米	1 3 5 # 57 17	非纶質性往来
单位:		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额						•								1		1		1
	2021年度偿	还累计发生	金额	(787)	(202)	(264)	(102)	(140)	(242)	(NAC)	(44-7)	(A2C)	(404)	(666)	(500)	(666)	(777)	(340)	(515)	1000	(503)
	2021年度往	来资金的利	息(如有)		5				1												
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	267	2	261	707	345	243	244	7-1-1	234	60	222	700	666	777	, ,	2 2	C	807
	2021年期初	往来资金余	獭	1																	1
	1	市公司的美上市公司核算	的会计科目	其他应收款	VI-7-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	其他应防数	X IE/27/201	幸 子 心 子 中	大1些/24大小	其他応防数	WY1-7-17-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-	甘他应必数	VIIV	甘化矿化紫	7 IE/2 1X W	目佈內心影	7 IE/24 1X 49.1	甘角心防勢	X 7 7 7 7 7 7 1 X 1 X 1 X 1 X 1 X 1 X 1	新名位 · 时间	共吧/24次款
2	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	?	一个公司	? 1		ا ا ا	上公司	7	大小司	7	一个人	? 1	十八三	7	五八日	7 1	三人	T X F)
城	Pro Pro		资金往来方名称	房地产	开发有限公司	天津新城悦弘房地产	开发有限公司	南漳县新城亿盛房地	产开发有限公司	房地产开发	有限公司	房地产开	发有限公司	巩义市鸿鼎辰合置业	有限公司	房地产	开发有限公司	太仓鸿富房地产开发	有限公司	泰州开泰汽车城发展	有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来		7					ぐ出土	十 in 4 in		が、対対を対し、対対に対対に対対に対対に対対に対対に対対に対対に対対は対対は対対は対対に対対は対対に対対は対対に対対は対対に対対は対対は	\ \ \ \ \ \ \ \ \							

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年12月31日址年度

単位: 万元		2021 年期末往	来资金余额 成原因 往来性质	代垫款项及非份替件分址	资金往来 小年自正在小	代垫款项及非经营性体本		以本(工/本)		代垫款项及 事经营性往来 资金往来												
	021年度偿	还累计发生 2021	金额 米多	(204)	(102)	(166)	(001)			(158)	(158)	(158)	(158)	(158)	(158)	(156)	(158) (156) (138)	(156) (138) (130)	(158) (138) (130) (126)	(156) (138) (126)	(158) (156) (138) (126) (124)	(156) (138) (126) (124)
	2021年度往 20	米资金的利 [汉	息(如有)							•	•		, ,	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		1 1 1	T, T , T		1 1 1			
	2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	207	2	7	2			158	158	158	158	156	158 138	138 158	158 138 130	138 138	158 138 130	130 138 158	158 138 126 127	156 138 138 124 124
	2021年期初	往来资金余	獭	'						1	1	'	' '	,	, , ,							
ŧ	100	市公司的关上市公司核算	联关系 的会计科目	其他应收款		甘化心的势	74 TE/EL 17 WY		111111111111111111111111111111111111111	其他应收款	其他应收款	其他应收款其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收数
	全来方与上	市公司的关	联关系	大小司	7	上小三	i' 1			子公司						分 分 分 分 点 合 分 次 点 点 点 点			子 子 子 子 子 子 巨 会 会 会 会 回 回 回 回 回	分 分 分 分 分 分 分 分 分 回 回 回 回 回 回 回	子 子 子 子 子 子 子 回 回 回 回 回 回	
	2		资金往来方名称	郑州鸿华置业有限公	To a	烟台悦璟房地产开发	有限公司		昆明万博吾悦商业管	昆明万博吾悦商业管 理有限公司	昆明万博吾悦商业管 理有限公司 江苏诵往置业有限公	昆明万博吾说商业管理有限公司 工苏通佳置业有限公司	昆明万博吾说商业管理有限公司 理有限公司 江苏通佳置业有限公司	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 可 桂林亿瀚房地产开发有限公司	昆明万博吾悦商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 司 桂林亿瀚房地产开发有限公司	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 司 桂林亿瀚房地产开发 有限公司 上海富铭房地产开发	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 司 桂林亿瀚房地产开发有限公司 上海富铭房地产开发有限公司	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 司 桂林亿瀚房地产开发 有限公司 阜阳新城吾说商业管 阜阳新城吾说商业管	(站商业管 地产开发 地产开发 说商业管	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 目 桂林亿瀚房地产开发 有限公司 上海富铭房地产开发 有限公司 阜阳新城吾说商业管理有限公司	昆明万博吾说商业管理有限公司 江苏通佳置业有限公司 桂林亿瀚房地产开发 有限公司 上海富铭房地产开发 有限公司 阜阳新城吾悦商业管理有限公司 四谷裕昌置业有限公司
1 17 17 17 1	其它关	联资金	往来	217		-	15	_	- House			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1									

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联贷金往来情况汇总表截至 2021年12月 81 日上年度

单位: 万元		往来形	成原因 往来性质	代垫款项及非经营性往来	资金往来 一一一一二二二二	代垫款项及业级共胜企业	第金往来 第金往来	代垫款项及	资金往来 非给官性征来	代垫款项及非经营性往来	资金往来 " 工口 正 工工	代垫款项及非公益的任金	资金往来	代垫款项及中央产品	○	代垫款项及中央共产业	第金往来 第金往来	代垫款项及非公共性体计	※会往来 第金往来 第金往来	代垫款项及	
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额				1		1						1		I				
	2021年度偿	还累计发生	金额	(119)	()	(440)	(011)	(4)	(113)	(113)		(110)	(011)	(104)	(101)	(60)	(26)	(04)	(16)	000	
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)				ľ														
	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	119		77	0	7		113		770	-	707	2	00	36	0	0	C	
	2021 年期初	往来资金余	徼							1											
4		市公司的美上市公司核算	的会计科目	其他应收款		甘牟內內對	大15/24/大30/	#保贴品物	共但四代系	其他应收款		其他应收款	WY	甘州穴卧势	7 IE/22 17 391	甘州应防势	大 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	甘州穴防雪	NIE/12/17/W	海州设计	The same and a second
	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司		四个人	7 4	ii ∀ \	J 'A' HJ	子公司		上 公司	: [7个三	7	回令人	ī 1	巨公土	7		
*	*	7	资金往来方名称	马鞍山亿佳房地产开	发有限公司	宿迁新城亿辉房地产	有限公司	高唐县新城创置房地	产开发有限公司	房地产开	灰有限公司	金宸晟置业有限	公司	淮安新城亿禄房地产	有限公司	徐州新城鸿睿房地产	开发有限公司	市恒豪置业有限	公司	齐河县新城创置房地	
(接上页)	其它关	联资金	往来							上市公	1 名										,

(未完待续)

及其他关联方 表 新 非 數 3

1 2021 年度控股股东及	联资金往来情况汇总表	在度
城控股集团股份有限公司	经营性资金占用及其他关联资金往	至 2021 年 12 月 31日 上年度
城担	经营	至

单位: 万元		211	日 往来性质		往来 非经语性任务		主来	顷及 非经特殊代表			注来 非经当性住外		主来 非经百任任米		主来 非经官性任本		主来	L	主来 非空间性仕术	页及 11.57 # 15.57 #	
		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	
		2021 年期末往	来资金余额		1		•				•		1		1		ľ		1		
	2021年度偿	还累计发生	金额	(08)	(no)	(77)		(22)	(21)	(02)	(71)	(74)	(1)	(02)	(0.)	(52)	(10)	(49)	(04)	(00)	*******
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)					71									•				
	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	累计发生金额	(不含利息)	Č	00	-	1.1	72	-	7.7	7	7.4		7.0	2	7.3	0	7 4	5	Č	
	2021 年期初	往来资金余	獭		•												•				
177		市公司的美工市公司核算	的会计科目	甘他应防数	天 匹 / 工 1 人 那 人	世 体 応 防 装	天15/24/大那	甘他应吃卖	VWYL-7-17-11-V	甘和欣吃卖	74 127 12 13 V	甘佑欣吃势	ナミ Iご/ご 1入 赤八	甘和心吃點	** IE/=17/30/	世名 公 尼 紫	天1世/251大邓人	甘州応防勢	大15/22/1人30人	排 4 1 1 1 m +	
100	往来方与上	市公司的关	联关系	一个一	ī 4	14八三	7 1	子公司		三公子	7	一个个	7 4	上少士	i' 1	4八三	ī' (1	子八三	7 4	II V	1
	*		资金往来方名称	天津新城恒宸房地产	开发有限公司	济南天鸿永天房地产	开发有限公司	东宝泰置业有限公	Ē	房地	产开发有限公司	济宁吾悦商业管理有	限公司	西安威铭置业有限公	可	上海青浦吾悦商业管	理有限公司	南京新城创锦房地产	有限公司	句容万博房地产开发	
(接上页)	其它关	联资金	往来							上上	4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年12月31日让年度

截至 2021 年 1 梅 - 页)

,17			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来
单位: 万元			往来	非经	非经过	非经	非经	非经证	非经验	非经验	非经验	非经验
申		往来形	成原因	代垫款项及容全往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来
		还累计发生 2021 年期末往	来资金余额		1						ł	•
	2021年度偿	还累计发生	金额	(09)	(57)	(56)	(53)	(52)	(47)	(46)	(44)	(36)
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)			,	L.		•	•		•
	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	09	22	56	53	52	47	46	44	36
	2021年期初	往来资金余	獭			•	1	1	-	ı	ı	1
11.0	- A	市公司的美上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司
美	N/S		资金往来方名称	镇江领尚房地产有限 公司	新城恒茂房地产有限公司	苏州新城创 <u>盛置</u> 业有 限公司	天津市万隆装饰装修 有限公司	济南荣建置业有限公司	青岛特成房地产开发 有限公司	天津东郡房地产经纪 有限公司	天津市津南区新城吾 悦房地产开发有限公 子公司 司	如皋新城吾悦商业管理有限公司
(接上页)	其它关	联资金	往来		il .		上市公	司的子公司及	其附属 企业	13		(1)

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021年 12月31日 止年度

_	
上面	
烨	
少	1

单位: 万元			1 往来性质	页及 非经毒性往本			主来 非经百性任本		主来 非经营性往来	页及 非经营性任业			主来 非然语性化米		t来 中红百1年41米		注来 非经官性任業		主来 非独富性征来	
		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	
		2021 年期末往	来资金余额																	
	2021年度偿	还累计发生	金额	(35)	(00)	(24)	(10)		(30)	(28)	(52)	(96)	(20)	(VC)	(+7)	(00)	(23)	ć	(23)	
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)						•	J							•		•	
	2021 年度往来 2021 年度往 2021 年度偿	累计发生金额	(不含利息)	355	3	7	0	C	30	28		90	07	VC.	1	CC	72	CC	73	
	2021年期初	往来资金余	獭														•		1	
		市公司的关上市公司核算	的会计科目	其他応收款		甘州应防盐	天15/22/大巻	4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	共吧严收款	其他应收款		其他於此數	VIII-VIII-VIII-VIII-VIII-VIII-VIII-VII	其他应此數	WY 7/51	甘州応防勢	共1世/25代本	甘华的话事	共1四/22/火赤	
W.	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	,	一个个	7	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	T''' T'	子公司	,	10000000000000000000000000000000000000	7	上 小 三	7	十八三	1 Z L	三个子	J K HJ	
			资金往来方名称	开起房地产	有限公司	杭州新城创宏房地产	开发有限公司	盐城新城亿佳房地产	开发有限公司	城万郡	置业有限公司	院商业管理有	限公司	唐山恒拓房地产开发 ₇	有限公司	常州金坛新城吾院商	业管理有限公司	南通恒宇房地产开发	有限公司	平公井 製 野心 八井人
(接上页)	其它关	联资金	往来							シモュ	1 N 1									

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 37 日止年度

上页	
华	

接上页)	W. W.	B	<i>A</i>						单位:	1: 万元
其它关	*	往来方与上		2021年期初	2021年期初 2021年度往来 2021年度往 2021年度偿	2021年度往,	2021年度偿			
联资金	2	市公司的关	市公司的关上市公司核算	往来资金余	累计发生金额	来资金的利 还累计发生	还累计发生	2021 年期末往	往来形	
往来	资金往来方名称	联关系	的会计科目	獭	(不含利息)	息(如有)	金额	来资金余额	成原因	往来性质
	維坊亿悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1	21		(21)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	鄂州新城创盛置业有 限公司	子公司	其他应收款		20	•	(20)		代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州新城鼎佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	•	20		(20)		代垫款项及 资金往来	非经营性往来
<	扬州新城悦盛房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	1			(11)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日	南宁新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	•	Ō		(6)	3	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
以 其 外 所 源	慈溪新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款		0	•	(6)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
J	安庆新城悦盛房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	1	80		(8)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	嘉兴新城创盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	ı	9	•	(9)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆恒璞房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1	9	•	(9)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	青岛新城东郡房地产 开发有限公司	千公司	其他应收款	•	m	1	(3)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
1. 1.1. 1										

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金在来情况汇总表截至 2021年 12 月 31 日本

				*	*	 	*	 	*	 	
2: 万元			往来性质	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	非经营性往来	
单位:		往来形	成原因	代垫款项及答会往来	代垫款项及资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	代垫款项及 资金往来	
		2021 年期末	往来资金余额								8,006,952
	2021 年度偿	还累计发生金	畿	(3)	(3)	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(8,190,017)
	2021年度往	米资金的利息	(如有)			1	,	'	•	1	88,205
	2021年期初 2021 年度往来 2021 年度往	累计发生金额 来资金的利息 还累计发生金 2021 年期末	(不含利息)	က	е е	2	2	7-	1	_	8,114,473
	2021年期初	往来资金余	徽	•	ľ	ı	•	•	•	1	7,994,291
10	1	市公司的关 上市公司核算	的会计科目	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	
	往来方与上	市公司的关	联关系	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	子公司	
	3		资金往来方名称	苏州新城创恒房地产 有限公司	天津新城悦隆房地产 开发有限公司	南昌新城吾悦商业管理有限公司	上饶市新城吾悦商业 管理有限公司	天津新城悦荣房地产 开发有限公司	江苏筑森建筑设计有 限公司	天津津南吾悦商业管 理有限公司	
(接上页)	其它关	联资金	往来				公司及一位的人		, r minds		小计

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021 年 12 月 31 日止年度

									(東	单位: 万元
	8/	往来方与上	上市公司核		2021 年度往来 2021 年度往	2021 年度往				
		市公司的关	市公司的关 算的会计科	2021 期初往来	累计发生金额	来资金的利	来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末往	2021 年期末往	往来形	
资金往来方名称	袶	联关系	Ш	资金余额	(不含利息)	息(如有)	累计发生金额	米资金余额	成原因	往来性质
深圳市盛讯咨询管 理有限公司	類面	联营企业	其他应收款	137,200	21,380	•	(17,817)	140,763	代垫款项及答会往来	非经营性
南京新振城房地产开发有限公司	周	联营企业	其他应收款	1	128,849	•	(34,300)	94,549	#	非经营性往来
昆明新城亿崧房地 产开发有限公司	型型	合营企业	其他应收款	66,536	17,798	•	1	84,334	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
北京景西房地产开 发有限公司	#	联营企业之 其他应收款 子公司	其他应收款	50,481	28,350	•	(4,200)	74,631	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
淮安市尚诚置业发 展有限公司	冷	合营企业	其他应收款		860'96	1	(22,447)	73,651	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
南京振新业房地产 开发有限公司	₹ <u>[</u>]	联营企业	其他应收款		103,809		(30,870)	72,939	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
成都兴青房地产开 发有限公司	并	台营企业	其他应收款	93,494	63,087	1	(90,930)	65,651	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
南京新劲联房地产 开发有限公司	拉拉	联营企业	其他应收款	•	62,991	1/2	(2,000)	57,991	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
温州隆启企业管理 咨询有限公司	亜	联营企业	其他应收款	49,500	ı	•	(495)	49,005	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2024年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月34 日止年度 3月

(接上页)	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	1							单位:	立: 万元
	S. S	往来方与上	上市公司核		2021 年度往来累 2021 年度往	2021年度往				
其它关联资金		0472181指公司的关	算的会计科	2021 期初往	2021 期初往 计发生金额(不含		来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	2021 年期末	往来形	
往来	资金往来方名称	联关系	ш	来资金余额	利息)	息(如有)	累计发生金额 往来资金余额	往来资金余额	成原因	往来性质
	天津新城宝郡房地	学会性々	甘角穴污秽	AE 242			(000 0)		代垫款项及	非经营性
	产开发有限公司		共1四/四代初	45,415	0,040	1	(3,203)	40,410	资金往来	往来
	烟台恒睿房地产开	かる。	甘色心的物		00 00		(27 062)		代垫款项及	非经营性
	发有限公司		大1四/四1人那		00,00		(508, 75)	40,000	资金往来	往来
	杭州聚帆企业管理	平少小	世 名 於 於 對	34 000			(4 665)		代垫款项及	非经营性
	有限公司		天1四/四1人那	41,000	4,342		(000,1)	44,203	资金往来	往来
	苏州聿雅房地产开	平中令制	甘佈応防紫		GA 242		(24 500)		代垫款项及	非经营性
:	发有限公司		15/27/2017				(24,300)	03,00 1	资金往来	往来
其他关联方及	其他关联方及 正盛(广州) 置业发 畔寺 企业		甘州应防紫		110 765		(73 500)	27.066	代垫款项及	非经营性
其附属企业	展有限公司		ストニーン				(000:01)		资金往来	往来
	南京新保弘房地产	今年今年	甘柏应收验	104 388	100 1		(68 759)	20.00	代垫款项及	非经营性
	有限公司		W 7 7 7 7 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	200,1			(00,100)		资金往来	往来
	常州新城鸿茂房地	平寺令小	甘色应吃款		107 244		(72 004)		代垫款项及	非经营性
	产开发有限公司		大 12/27/大 30/		112,101		(17,301)	04,50	资金往来	往来
	杭州驭徽置业有限	今時令手	其他应收数		33 808 808			22 000	代垫款项及	非经营性
	公司		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		0000			00000	资金往来	往来
	南京招锦弘新房地	今時令	甘州应办盐		130 /10		(00 134)		代垫款项及	非经营性
	产开发有限公司		大 E/三 1人が		102,410		(99, 104)	33,203	资金往来	往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月 34日止年度

万元			往来性质	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	供米	非经营性	任米	非经营性	往来	非经营性	任米	非经营性	往来
单位: 万元			# <u>#</u>		*		*		*		*		*		*		*		*		*
		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末	往来资金余额	0.4 OFF	000,10	24 574		707 00	30,463	28 317		27 630	076,12	205 30	20,030	107 10	74,301	24	24,000		76,22
		来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	累计发生金额	(40.050)	(12,20)	(7 000)	(060,7)			(5.254)	(0,501)	(444 003)	(111,995)	(44 806)	(000,11)					(4 202)	(202,1)
	2021年度往		息(如有)		000		•														170
	2021 年度往来累 2021 年度往	2021 期初往 计发生金额(不含	利息)	12 JED	43,232	30 472	29,472	0 75.4	4. 7 2	14 751	, , ,	130 521	136,921	27 200	302, 10	183 VC	4,00	24 552	4,000	22 502	20,002
		2021 期初往	来资金余额		•			97 734	101,12	18817	7.0,0			•							
	往来方与上上市公司核	市公司的失 算的会计科	ш	甘州心防势	大心心化	甘州应附势	天 15/22/大那	甘州內內對	>< 15./22.13.49A	其他应收款	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	甘州於於紫	大15/22/大那人	甘州応防勤	74 LE/21/2017	甘和欣盼勤	74 IE/22 1X 48V	# 年 京 市 装	/他/エエ/記/ シ	世 年 行 行 行 結	大 匹/221人孙
	往来方与上	市公司的关	联关系	联营企业之	子公司	群時令小	大口 上上	る様を		今世令》		合营企业之	子公司	平中令小		群哲令制		かがから	# # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	かまから	口戶正元
海	No.	102	资金往来方名称	太仓鸿郡房地产开	发有限公司(ii)	衢州亿佳企业管理	有限公司	苏州百翔置业有限	公司	孝感碧桂园中诚房	地产开发有限公司	温州悦锦企业管理	有限公司(ii)	常州恒劲房地产开	发有限公司	保定市爱之谷置业	有限公司	徐州威卓企业管理	咨询有限公司	南昌市政融洪政置	业有限公司
(接上页)		其它关联	资金往来								- 173		\	属企账							

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司。2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月 31日 4年度 3月

万元			往来性质	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	
单位:		往来形	成原因	代垫款项及 非	资金往来	代垫款项及 非	资金往来	代垫款项及 非	资金往来	代垫款项及非	资金往来	代垫款项及 非	资金往来	代垫款项及 非	资金往来	代垫款项及非	资金往来	代垫款项及非	资金往来	代垫款项及非	
		2021 年期末	往来资金余额	24 502	280,12		70,681		77477	18 802	200,00		0,000	100 97	0,99		000,01		10,024		4/8/21
		来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	累计发生金额		•	(000 6)	(3,000)	(000 00)	(29,090)	(701,71)	(101,11)	(5 626)	(0,020)	(26 704)	(33,721)	(26 905)	(20,000)	1,000,000	(23,301)	0.7	
	2021 年度往	米资金的利	息(如有)																		Ī
	2021 年度往来累 2021 年度往	2021 期初往 计发生金额(不含	利息)	1		12 000	2,000			7. 7.08		20 111	50,11	71 737	, ,	A3 750	7,01	106	40, 140	200 000	1000.0Z
		2021 期初往	来资金余额	21 592	20,02	14 884	100,11	50.367	20,00	61 131)	3 845	5,5	10 075	2,5						Г
	上市公司核	算的会计科	ш	其他应收款	X 15/15/10/X	甘州京市場	大田川山大都	甘华内市特	大 に イ ス ル ス ル ス の の の の の の の の の の の の の の の	其他応防整		其他応防勢	アルエングラン	其他应收势	W Y 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	甘柏应吩势	WY1.75-15-11	甘州应防势	10/15/15/15	世免你吃些	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
4)	往来方与上	~~~ 市公司的关	联关系	40世令市		平市今市	1 1 1 1 1 1	平市合制	#\ ###################################	联营企制		小 市 合		今時令制		今時令令		今時令急		サイボル	
XX.	No.	32341	资金往来方名称	上海碧沣投资管理	有限公司	威信广厦模块住宅	工业有限公司	上海曼翊企业管理	有限公司	南通市湾茂房地产	有限公司	天津新城悦茂房地	产开发有限公司	九江市悦祥房地产	开发有限公司	台州新城鸿盛企业	管理有限公司	南京旭新天置业有	限公司	武汉恒烨房地产开	
(接上页)		其它关联	资金往来	·			- 1						\$	属企业	. 31					,	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月3年日止年度

(王 文07 王)

单位: 万元		***	1 往来性质	页及 非经营性	主来 往来	页及 非经营性	主来 往来	页及 非经营性	主来 往来		# 	主来 往来	页及 非经营性	主来 往来	页及 非经营性	主来 往来	页及 非经营性	主来 往来	页及 非经营性	主来 往来	所 非经替性	
		往来形	[成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	1	2		代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	
		2021年期末	累计发生金额 往来资金余额	15 036			000,61	700 44	000,61		13.113			12,421	24.044		700	10,881	1	0,'01		
		2021 年度偿还 2021 年期末	累计发生金额	(2007)	(<,001,	730 254	(38,331)				(120,648)		(44.400)	(14,400)								
	2021 年度往	来资金的利	息(如有)								1					'				•		
	2021 年度往来累 2021 年度往	2021 期初往 计发生金额(不含	利息)	17 943	746,71	55 001	00,00				103,061		068 90	20,02	240.44	0.0,1.1			10 764	0,'0	1	
		2021 期初往	来资金余额					15,000	2,5		30,700					•	10 00 1	160,01				
	往来方与上上市公司核	算的会计科	ш	工化应的数	** IE/2217 39/	甘种应收数	X 15/21 X	甘华京市特	75 12/22/12/19/		其他应收款		# 任 於 珍 恭	** IE/221X37	# 44 67 44	大 元 元 7 大 邓人	甘州京小学	天1世/24代表	甘和京市場	74 IE/221X39A	1 3 4	
NA A	往来方与上	320 市公司的关	联关系	联告令训		今時令事		平寺今宗			合营企业		群带令制	₩ 	な事を制		日本		联营企业之	子公司	= - + +	
華	No.	320,	资金往来方名称	芜湖新中房置业有	限责任公司	成都市湾阜岸地产	开发有限公司(ii)	淄博华云创佳置业	有限公司	乌鲁木齐新城鸿祺	房地产开发有限公	恒	南宁招商汇泽房地	产有限公司	连云港尚瑞企业管	理有限公司	镇江广丰房地产有	限公司	太仓市鑫璟房地产	开发有限公司	南通恒泽房地产有	
(接上页)		其它关联	资金往来									其他关联	方及其附	属企业								

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021 年 12 月 34 日止年度

F	
小松	
T	

单位: 万元		明末 往来形	余额 成原因 往来性质	代垫款项及 非经营性	资金往来 往来	4 化垫款项及 非经营性	600 资金往来 往来	L	(大型款项及) 非经营性		代垫款项及 非经 资金往来 代垫款项及	代垫款项及 非经 贷金往来 代垫款项及 资金往来 资金往来	代垫款项及 非经 贷金往来 书经 贷金往来 资金往来 贷金往来 日本 付垫款项及 非经	代垫款项及 非经 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 资金往来 资金往来 资金往来	代整款项及 非经资金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 代整款项及 非经 代整款项及 非经	代整款项及 非经 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 贷金往来 资金往来	代整款项及 非经	代整款场及 非经验仓往来	代整款项及 非经 贷金往来 供整款项及 非经 贷金往来 增金往来 贷金往来 增金往来 贷金往来 增金往来 贷金往来 增金往来 贷金往来 计经 贷金往来 非经	代整款场及 非经验 贷金往来 供整款场及 贷金往来 增金往来 贷金往来 增金 贷金往来 增益 贷金往来 增益	代整款场及 非经验在来 贷金往来 日本款项及 日本款项及 日本款项及 日本数 日本数 日本数 日本数 日本数 日本数 日本数 日本数 日本数 日本 日本 <t< th=""></t<>
		来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	累计发生金额 往来资金余额	- 196		10 0 (1000)			-	8,0(- 8,00									
	2021年度往		息(如有) 累计	1					100	1											
	2021年度往来累 2021年度往	2021 期初往 计发生金额(不含	利息)			320			_			30,807	8			۳ ا					
			来资金余额	099'6		11 000	-	a a		0,002	0,000	,00,00	900,0	38,079	38,079	38,079	38,079	38,079	38,079	38,079	38,079
	往来方与上化布公司核	单 算的会计科	ш	其他应收款		其他於吃數	WY / - - - - - - - - -	世代 (1) 14 岩	- COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	共吧应收款	共化沙坎郡	共 化 应 收 款 其 他 应 收 款	其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款其他应收款其他应收款其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款	其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款 其他应收款
	往来方与上	市公司的关	联关系	联营企业		联告令沙		11000000000000000000000000000000000000		联胃 定业		联营企业 联营企业	联营企业 联营企业 联营企业	联营企业 联营企业	联营企业 联营企业 联营企业	联营企业 联营企业 联营企业	联营企业 联营企业 联营企业	联营企业 联营企业 联营企业	联营企业 联营企业 全营企业	联营企业 联营企业 合营企业 合营企业	联营企业 联营企业 中营企业 中营企业 中营企业
W.			资金往来方名称	天津昌胜房地产信	見答询有限公司	济南世茂新纪元置	业有限公司	重庆鼎华隆房地产		开发有限公司	开发有限公司 镇江恒祥房地产开	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地 产开发有限公司	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地 产开发有限公司 广州市方圆乐杰实	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地 产开发有限公司 广州市方圆乐杰实	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地 产开发有限公司 广州市方圆乐杰实 业投资有限公司 重庆蓝波湾置业有	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地 产开发有限公司 广州市方圆乐杰实 业投资有限公司 重庆蓝波湾置业有 限公司	开发有限公司 镇江恒祥房地产开 发有限公司 泰安新城悦泰房地 产开发有限公司 广州市方圆乐杰实 业投资有限公司 重庆蓝波湾置业有 限公司 骡河市鸿耀置业有		开发有限公司 联营企业 模工恒祥房地产开 联营企业 泰安新城悦泰房地 联营企业 产开发有限公司 联营企业 业投资有限公司 每营企业 展公司 合营企业 限公司 合营企业 限公司 合营企业 限公司 合营企业 股公司 合营企业 正海嘉禹置业有限 合营企业 上海嘉禹置业有限 合营企业
1		其它关联	资金往来											举 客	聚 発	其 方 施 を 対 発 来 明 や 上 形 形 形 形 形 形 形 形 形 形 形 形 形	聚 羟	珠 圣	茶 圣	衆 発	举 圣

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司。2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12月37日止年度

万元			往来性质	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来	非经营性	往来
单位: 7			往来		44.4																
#		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来
		2021 年期末	往来资金余额		4,0,8		0,000	077	o, <u>14</u> 0	0000	2,320	2 7 48		2 480	7,400	7000	7,207	740	617,1	2. 0.00	000,1
		来资金的利 2021年度偿还 2021年期末	累计发生金额	(90 200)	(000:00)	(000 0)	(2,000)	(44 770)	(11,70)	(522 784)	(322,701)	(101.9)	(0, 101)			(15 067)	(100'01)	(215)	(5.5)	(90)	(oe)
	2021年度往		息(如有)		•																
	2021 年度往来累 2021 年度往	2021 期初往 计发生金额(不含	利息)			137	20	789		525 701	020,101	3,607		2 480	2,7	18 074	4.0,01			767	
		2021 期初往	来资金余额	10 00	000,21	6 524	t 40°0	14 158) - - -			7 245	7, -	•				2 034	200,1	1 004	t 20, -
/	上市公司核	算的会计科	ш	联营企业之古州内市市	天世四大教	甘佈於防쌀	* IE/2217.80	甘州內內對	大 15/25/大那	其他应协数	75 E/27 (2)	其他应的数	V6/1-7-10-1 X	甘州应协势	VWY1.77(1) V	甘州穴沿站	大 匠/二 1人那/	甘州応防勤	V@X1.27.01.V	其化於收對	X 15/22/X/W
T	往来方与上	2.甘公司的关	联关系	联营企业之	子公司	小市今市	п Д	平市今年出	次 日 月	今時令事		联告令训		群告令训		肝节令令	(A)	联营企业之世份应收数	子公司	群時令事	
1 4 5 /a	NA PARTIES	i i	资金往来方名称	来安金弘新房地产	有限公司	镇江亿腾房地产开	发有限公司	上饶耀翔置业有限	公司	南京新城亿欣房地	产开发有限公司	常熟新城悦欣房地	产开发有限公司	上海栖荔企业管理	有限公司	平湖恒璟房地产开	发有限公司	上海茂璟置业有限	公司	苏州凯雅盛房地产	咨询有限公司
(接上页)		其它关联	资金往来								五十十五十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十							·			

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司,2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金社来情况汇总表截至 2021年 12月31日 14年度 12

(林上面)

(接上页)	AR AR	7							单(单位: 万元
	State of the state	往来方与上	上市公司核		2021 年度往来累 2021 年度往	2021年度往				
其它关联	/	200 市公司的关	算的会计科	2021 期初往	2021 期初往 计发生金额(不含	来资金的利	来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	2021年期末	往来形	
资金往来	资金往来方名称	联关系	ш	来资金余额	利息)	息(如有)	累计发生金额	往来资金余额	成原因	往来性质
	苏州聿达德房地产	联营企业	其他应收款	986	735		(88)	7 828	代垫款项及	非经营性
	答询有限公司		WY				(00)) -	资金往来	往来
	台州锦昌置业有限	联营令沙	其他应收款	•	43 757		(42.160)	1 507	代垫款项及	非经营性
	公司						(72,100)	50.	资金往来	往来
	惠州市富多利实业	联营企业	其他应收款	1 500				1 500	代垫款项及	非经营性
	有限公司		X8X					200,-	资金往来	往来
	南通建秀咨询管理	平哲令沙	其他応応對	R 250			(F 250)		代垫款项及	非经营性
3	有限公司		X15/51X4V	0,4,0			(002,0)	000,	资金往来	往来
其他关联	宁波悦隆房地产开	联营企业之甘州应收款	世 任 行 行 行	ROR	2 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4		(3745)	200	代垫款项及	非经营性
万及其附三,"	发有限公司	子公司	** IE/=:1X #\	020		1	(61 / '7)	98	资金往来	往来
属企业	泰安新城鸿璟房地	群時令制	甘州你还势		10 050		(500.00)	C	代垫款项及	非经营性
	产开发有限公司		** IE/2:1\		600,61		(186,01)	700	资金往来	往来
	聊城铜锣湾房地产	合营企业之	世 任 応 序 装		707		ć U	C	代垫款项及	非经营性
	开发有限公司(ii)	子公司	大15/221大-30		184	•	(807)	956	资金往来	往来
	太仓新博房地产经	联替令训	甘种应防整	7.75	100			000	代垫款项及	非经营性
	纪有限公司		75 四/27 74 40	5		ľ	ı	477	资金往来	往来
	上海铭崧企业管理	联告企业	其他応防整	•	000			000	代垫款项及	非经营性
	有限公司		V67 7-/1					200	资金往来	往来
	青岛达铭房地产开	小村令	其他应收款		131			707	代垫款项及	非经营性
	发有限公司				2			2	资金往来	往来
一十一年一年										

新城控股集团股份有限公司 2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12程 31 日止年度

On the Contract	The state of the s	

万元			生质	曹	往来	中村	往来	加納	往来	神	往来	西佐	往来	加和	往来	神	往来	加	往来	加和	往本
单位: 万			往来性质	非经营性		非经营性		非经营性		非经营性		非经营性		非经营性		非经营性		非经营性		非经营性	
中		往来形	成原因	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	资金往来	代垫款项及	谷合作中
		2021 年期末	往来资金余额	77			07	(٥	•			1				1		-		
		来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	累计发生金额	(600)	(660)	(29)	(10)				1	(15,027)	(40,801)	(404 604)	(121,004)	(20 054)	(52,034)	(2007	(23, 144)	(000 20)	(<1,000)
	2021 年度往		息(如有)	•											•						1
	2021 年度往来累 2021 年度往	2021 期初往 计发生金额(不含	利息)	ά,		03	8	· ·	O		-	7		CA8 78	240,10	1 280	607,1	1 445	† † *		
		2021 期初往	来资金余额						3			45 930	5	33 8/7	ZEO,00	24 585	00.	27 800	660,12	27.088	7,000
	上市公司核	算的会计科	ш	合营企业 其他应收款	V/4VI ==/171 XV	甘州於防對	天 E/	甘华内市特	★1世/24大小A	世紀心所恭	10/12/1人が人	其他於影響	75 IE/25 17 W	甘佈応防勤	75 IE/22 1X 43V	甘州応防勤	* IE/27/3/	甘和京市場	ラヤ 匹 / 二 1 人 那 ハ	甘州內市場	E/E/E/X
间	往来方与 320412 生布公司	的关联关	M	今時令事		联营企业	之子公司	联营企业	之子公司	联营企业	之子公司	今時令事		今時令事		联节令训		今時今半		群部合制	*** = ***
THE WAY	320413		资金往来方名称	南京弘新房地产开发	有限公司	盐城濮东房地产开发 联 营 企业	有限公司	乐清昌悦置业有限公 联 营 企 业	可	宁波荣慈置业有限公 联 营 企 业	[la'	河南舜杰置业有限公	<u> </u>	温州新城亿博房地产	开发有限公司	昆明新城湾樾房地产	开发有限公司	温岭新城悦嘉房地产	开发有限公司	苏州晟铭房地产开发	有限公司
(接上页)		其它关联	资金往来										万众共附	属企业							

(未完待续)

新城控股集团股份有限松司/2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12到 31 日止年度

其色美術 社業が与上 上市公司総 2021年度往来第 2021年度往 未発金的利 2021年度往 2021年度往 未発金的利 2021年度往 2021年度往 全地方 企業地面 2021年度 全地方 企業地面 2021年度 全地方 企業地面 2021年度 全地面 2021年度 本学金の 2021年度 上地位成 2021年度 工作工作 工作工作 工作工作 工作工作 工作工作 工作工作 工作工作 工作工作 工作工作工作 工作工作工作 工作工作工作 工作工作工作工作工作 工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作工作	(接上页)	一种	司							(東	单位: 万元
株式 (1) (25.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.563) (26.672) (26.672) (26.672) (26.672) (26.672) (26.672) (26.672) (26.672) (26.672) (26.642) (26.642) (26.642) (26.6422) (26.6422) (26.6422) (26.6422) (26.6422) (26.6422) (26.642222) (26.642222) (26.642222)		TA	往来方与上	上市公司核		2021 年度往来累	2021年度往				
收益金柱来方名称 職关系 目 未资金余额 利息) 息(如有) 累计发生金额 成原因 往来将金余额 成原因 往来将金余额 成原因 往来将金余额 成原因 持來将金余额 成原因 持來的 中華 中華<	其它关联		市公司的关	算的会计科	2021 期初往		来资金的利	2021 年度偿还	2021年期末	往来形	
應坊市海浦达房地产 持金企业 其他应收款 26,563 - (26,563) - 化垫款项及 非经 按金往来 按金位来 按金位来 其他应收款 25,483 589 - (26,563) - 代垫款项及 非经 按金位来 按金位来 接位应收款 115,783 - (138,682) - 代垫款项及 非经 按金位来 接金位来 接位应收款 125,389 115,783 - (138,682) - 代垫款项及 非经 接金位来 接仓的 表金位来 接仓的 表金位来 是本产港的党外房地产 存取公司 表金位来 其他应收款 15,316 21,430 - (25,380) - 代垫款项及 非经 经金位来 是本企业 其他应收款 16,740 3,340 - (20,080) - 代垫款项及 非经 经金位来 经金位来 是本企业 其他应收款 16,118 6,274 - (22,392) (42,299) - 受益在来 是本企业 经金位来 是本企业 其他应收款 其他应收款 16,118 6,274 - (22,392) (42,299) - 受益在来 是本企业 经金位来 是本规项及 非经 经金位本 是本规项及 非经 经金位本 是本规项及 非经 经金额 是本 是本规 其他应收款 - (16,299) - (22,392) -	资金往来		联关系	ш	来资金余额	利息)	息(如有)		往来资金余额	成原因	往来性质
用发有限公司(jii) 日本地灣邊房地产有 (26,072) 安全往来 與公司 115,783 - (26,072)<		廊坊市海淘达房地产		其他应收款	26 563			(28 563)		代垫款项及	非经营性
如皋市灣環房地产有 限公司 联营企业 (138,682) 其他应收款 25,483 589 - (26,072)		开发有限公司(iii)		75 IE/E-1749V	20,00		IS .	(20,003)	1	资金往来	往来
限公司 「大きのできた」」 「大きのできた」」 「大きのできた」」 「大きのできた」」 「大きのできた」 「大きのできただ」 「大きのできただ		如皋市鸿璟房地产有	联告合制	甘州於防勢	25.483			(050 96)		代垫款项及	非经营性
盐城灣處房地产开发 联营企业 其他应收款 22,899 115,783 - (138,682) - (138,682) - (25,360)		限公司		22 IC/25 17 497	00 t.04		1	(20,012)	I	资金往来	往来
有限公司 い言正生 所述でいる。 対応化決 地产 合き企业 其他应收款 22,582 2,778 - (25,360) 保垫款项及 非经 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 有限公司 上京新城金郡房地产开发 联营企业 其他应收款 15,316 17,108 21,430 - (25,360) 保垫款项及 非经 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 有限公司 电应收款 16,740 3,340 - (20,080) 保垫款项及 非经 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 可以表 测量 计多数可以 非经 资金往来 财金司 计多数域金郡房地产 接营企业 其他应收款 15,316 16,118 6,274 - (22,392) 保垫款项及 非经 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 济级金郡房地产 含音企业 其他应收款 14,999 14,999 48,330 - (22,392) 保垫款项及 非经 资金往来 济级会郡房地产 含音企业 其他应收款 14,999 - (63,329) - (25,392)		盐城湾盛房地产开发	平市今市	甘州京学	000 66			0000		代垫款项及	非经营性
连云港尚悦兴房地产 存有限公司 合营企业 联营企业 其他应收款 17,108 21,430 - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,360) - (25,320) - (25,320) - (25,320) - (25,320) - (25,320) - (25,320) - (25,320) - (25,320) - (22,320)				大 四/221大那/	22,033		•	(130,062)	1	资金往来	往来
开发有限公司 日子上 大心障撲房地产开发 住地熱項及 非经有限公司 (20,080) 代垫熱項及 非经有限公司 保定市爱之晴置业有限公司 財産企业 其他应收款 16,118 6,274 (20,080) 代垫款项及 非经费企作来 保定市爱之晴置业有限公司 財産企业 其他应收款 16,118 6,274 (22,392) 代垫款项及 非经费企作来 民公司 財産企业 其他应收款 15,316 983 (16,299) 代垫款项及 非经期及 北京新城金郡房址产 合营企业 其他应收款 14,999 48,330 663,329 代垫款项及 非经费证及 开发有限公司 完全企作来 资金往来 资金往来		连云港尚悦兴房地产	今時今湯	其他応防紫	22 582	977.6		(08 30)		代垫款项及	非经营性
长沙湾璞房地产开发 联营企业 其他应收款 17,108 21,430 - (38,538) - (社塾款项及 非经资金往来 资金往来 资金往来 原营企业 其他应收款 16,118 16,740 3,340 - (20,080) - (20,080) - (全數款项及 非经资金往来 资金往来 资金往来 原营企业 其他应收款 15,316 16,118 6,274 - (22,392) - (22,392) - (全數款项及 非经资金往来 资金往来 资金往来 资金往来 可以新城金郡房地产 合营企业 其他应收款 14,999 - (16,299) - (4垫款项及 非经开发有限公司 - (22,329) - (22,392) - (22,3	:	开发有限公司		WYLT-191	24,004	2,7		(23,300)		资金往来	往来
保定市受之晴買业有 次日本地 保定市受之晴買业有 大日本地 (20,080) 大日本 (20,080) 16,740 3,340 - (20,080) 保控款項及 登金往来 (16,299) 中央款項及 (22,392) 中经 (22,392) 中经 (22,392) 代垫款项及 (22,392) 中经 (22,392) 中区 (22,392) 中区 (22,392) <td>其他关联</td> <td>长沙鸿璞房地产开发</td> <td></td> <td>其他応防勢</td> <td>17 108</td> <td></td> <td></td> <td>(38 538)</td> <td></td> <td>代垫款项及</td> <td>非经营性</td>	其他关联	长沙鸿璞房地产开发		其他応防勢	17 108			(38 538)		代垫款项及	非经营性
保定市爱之晴置业有 限公司 联营企业 其他应收款 16,740 3,340 - (20,080) - (20,080) - 依垫款项及 资金往来 非经 资金往来 限公司 限公司 联营企业 其他应收款 15,316 983 - (16,299) - (16,299) - (22,392)	力及共門日本	有限公司		WY 7-151 W				(000,00)		资金往来	往来
政金市地产有 联营企业 其他应收款 15,316 983 - (22,392) 保垫款项及 非经 数金往来 数金往来 数金租来 以金郡房地产 合营企业 其他应收款 14,999 48,330 - (63,329) - (63,329) 保垫款项及 非经 数金往来 数金往来 数金柱来 数金租来 数金租	周企业	爱之晴置业有	联营令令	其他応收款	16 740	3 340		(080 06)		代垫款项及	非经营性
適鑫房地产有 調整房地产有 联营企业 联营企业 其他应收款 16,118 6,274 - (22,392) - 代垫款项及 資金往来 放金和房地产 非经 資金往来 財金和房地产 概金郡房地产 限公司 合营企业 其他应收款 14,999 48,330 - (63,329) - 代垫款项及 资金往来 资金往来 非经 资金往来 资金往来						6,6		(50,000)		资金往来	往来
超置业有限公 联营企业 其他应收款 15,316 983 - (16,299) - (16,299) 保垫款项及 非经域金郡房地产 限公司 合营企业 其他应收款 14,999 48,330 - (63,329) 保垫款项及 非经资金往来		鸿鑫房地产有	联告令沙	其他応防禁	16 118			(008 66)		代垫款项及	非经营性
有限公 房地产 合营企业其他应收款15,316983-(16,299)-代垫款项及 资金往来房地产 合营企业其他应收款14,99948,330-(63,329)-代垫款项及 资金往来					5			(25,035)	ı	资金往来	往来
房地产 台营企业 其他应收款 14,999 48,330 - (63,329) 保垫款项及 非经 旁金往来 第金往来		长沙茂想置业有限公	联营企业	其他於於數	15.316	983	-	(16 200)		代垫款项及	非经营性
房地产 合营企业 其他应收款 14,999 48,330 - (63,329) - (63,329) - 资金往来								(567,01)	ı	资金往来	往来
(65,523) - 第一年 (65,523) - 第一年 (65,523) - 第一年 (65,523)		房地产		甘和应的类	14 000	A8 330		(62 220)		代垫款项及	非经营性
				ストロ/ユニングハ	5	5,00		(00,020)	1	资金往来	往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年 12 月 31 日土年度

(接上页)									单位:	立: 万元
	2	往来方与上	上市公司核		2021年度往来累 2021年度往	2021 年度往				
其它关联		市公司的关	市公司的关 算的会计科	2021 期初往	2021 期初往 计发生金额(不含	米资金的利	2021 年度偿还 2021 年期末	2021年期末	往来形	
资金往来	资金往来方名称	联关系	ш	来资金余额	利息)	息(如有)	累计发生金额	累计发生金额 往来资金余额	成原因	往来性质
	连云港鸿恒房地产	世人	中保证品物	000			000		代垫款项及	非经营性
	开发有限公司	口目比派	共同应收款	2,908	•	•	(12,968)	1	资金往来	供米
	常州新城悦兴房地	平平人主	中区市市	CCC			0000		代垫款项及	非经营性
	产开发有限公司		大吧点状态	0,433	CC /	1	(8,908)	1	资金往来	往来
	嘉兴富樾壹号股权								1	1
	投资合伙企业(有限	合营企业	其他应收款	7.640	,	1	(7 640)	•	代型款项及	非经管性
	合伙)(iv)						0		资金往来	往来
} ;	日照市碧城房地产	全营企业	其他应防数	7.450	7 075		(47 575)		代垫款项及	非经营性
其他天联	开发有限公司		V() VI. 1-/	P			(14,020)	•	资金往来	往来
万及其附	金华新城亿佳房地	联营企业	其他应收款	7 316	376		(7 562)		代垫款项及	非经营性
周企业	产开发有限公司		X8-4-17-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	20,			(1,005)	•	资金往来	往来
	成都市美曜房地产	今時今半	甘州內所勢	A 105			406		代垫款项及	非经营性
	开发有限公司		74 E/2 17.89	4,130		1	(4, 195)	1	资金往来	往来
	温州新城鸿宇房地	联营企业之事体应贴数	# 任 尽 字 特	7 0 0			0		代垫款项及	非经营性
	产开发有限公司	子公司	→ 1 世/二 1 大 那 人	0,047	7,731	1.5	(286,0)	1	资金往来	往来
	阜阳中之环置业有	今時令急	甘和內內對	3 162	4008		(4 540)		代垫款项及	非经营性
	限公司		////////// 1大/が/	20+,0			(4,340)	1	资金往来	往来
	苏州市龙光骏誉房	田寺令宗	甘州內內對	2000			(920 0)		代垫款项及	非经营性
	地产有限公司	か 日 正 正	74.15.12.17.39V	2,970		•	(0/6,2)	1	资金往来	任来

新城控股集团股份有限公司 2021 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表截至 2021年12月31日止年度

(接上页)	**	4/	1772						東	单位: 万元
	***	O De								
		维来方当上	上市公司核		来累计发生	2021年度往				
其它关联		市公司的关	市公司的关 算的会计科	2021 期初往来	金额(不含利	来资金的利	来资金的利 2021 年度偿还 2021 年期末	2021 年期末	往来形	
资金往来	资金往来方名称	联关系	ш	资金余额	息)	息(如有)	累计发生金额	往来资金余额	成原因	往来性质
	镇江悦璟房地产开	平井今山	株子! 子 竹 井	, C			1		代垫款项及	非经营性
	发有限公司	秋日北 州	共吧/四牧歌	2,545	CB.	ľ	(2,740)		资金往来	往来
	重庆美城金房地产	联哲企》	其他応访製	9 531	270		(0.840)		代垫款项及	非经营性
	开发有限公司		VIII - 1-11	20,1			(2,010)		资金往来	往来
其他关联	邳州锦道房地产开	今世 令	其他应的数	280			(086)		代垫款项及	非经营性
方及其际	发有限公司						(607)		资金往来	往来
スペン!! 属企业	宁波亿兴企业管理	联营令沙	其他应收款	Ϋ́,			(88)		代垫款项及	非经营性
	有限责任公司			3			(00)		资金往来	往来
	嘉善盛泰置业有限	今時令》	其他応收款	36		1	(36)		代垫款项及	非经营性
	公司		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	3			(06)	1	资金往来	往来
	南通招鑫置业有限	联告令小	其他应收款	•	79.311	7 492	(86 803)		代垫款项及	非经营性
	公司				5	70-11	(00,00)		资金往来	任来
小计										
				1,425,252	2,940,690	8,966	(2,684,151)	1,690,757		
京				9.419.543	11.056.355	97,171	(10.875.360)	9 697 709		
							1/11/1/11/11/11	22:1:22:2		

新城控股集团股份有限公司。2021年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 截至 2021年 12 月 31 日止年度 注:新城控度集解股份有限公司与各营、联营企业的往来款,虽然从形式上看被归类为非经营性往来,但实质上是为合营、联营企业支付购地款、工程款及日常 经营资金,属于个营企业和职营企业的经营活动所使用的资金。

本集团处置该子公司,该公司不再为子公司。 (i)于 2021 年度,

第三方对该公司进行增资注资导致本集团对其失去控制,由子公司变更为合营企业或联营企业。 (ii)于2021年度,

(|||)于 2021 年度,本集团对该公司进行增资注资使得本集团取得该公司的控制权,由合营企业变更为子公司。

(iv)于 2021 年度,本集团注销该合营企业,该公司不再为合营企业。

本汇总表已于 2022 年 3 月 29 日获董事会批准。

王晓松 主管会计工作的负责人:

会计机构负责人: 管有冬

企业负责人: 王晓松