

# 杭州万隆光电设备股份有限公司

## 关于签署《瓜沥镇企业征迁补偿安置协议》的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州万隆光电设备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 10 月 27 日披露了《关于签署〈瓜沥镇企业征迁补偿安置协议〉的补充公告》（公告编号：2020-065），现对该公告“三、交易对公司的影响”的相关内容补充如下：

“本次搬迁所涉及的是公司在杭州市萧山区瓜沥镇的厂房，占地 20,490.79 平方米，占上市公司拥有厂房面积的约 37%，该厂房相应产能约为年产 150 万台，占上市公司整体年产能 750 万台的 20% 左右。本次搬迁为先建后拆，公司目前已经完成新厂区的场地租赁，正在进行厂区的基础设施建设，计划按车间逐步进行搬迁，以便最大程度降低对生产波动的可能影响。整体搬迁工作预计于 2020 年底前完成。在搬迁期间，若出现产能缺口，公司还将通过调配控股子公司东莞英脉通信技术有限公司的产能来满足客户的订单需求，可以保证产能充足、质量稳定和按时交货。

目前，公司已收到杭州市萧山区瓜沥镇人民政府委托杭州市萧山区瓜沥镇城建投资开发有限公司支付的首期款项 26,100,035 元。”

补充后公告全文披露内容如下：

### 一、交易概述

1、因杭州市萧山区瓜沥镇人民政府规划建设需要，杭州万隆光电设备股份有限公司(以下简称“公司”)与杭州市萧山区瓜沥镇人民政府在平等、自愿、协议一致的基础上，就涉及公司的厂房、棚及附属设施等企业征迁补偿安置事宜达成一致意见，总计征迁、安置补偿及奖励为人民币 87,000,115 元。

2、2020年10月26日，公司第四届董事会第三次会议审议通过了《关于签署〈瓜沥镇企业征迁补偿安置协议〉的议案》。

3、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等规定，本次交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。公司将及时披露相关后续进展情况。

## 二、协议的主要内容

甲方：杭州市萧山区瓜沥镇人民政府

乙方：杭州万隆光电设备股份有限公司

甲方和乙方在平等、自愿、协议一致的基础上，就涉及公司的厂房、棚及附属设施等企业征迁补偿安置事宜达成协议。

1、征迁内容：涉及乙方需征迁的厂房 20,490.79 平方米，棚 3140.17 平方米及附属设施。出让土地 13019 平方米，土地证号杭萧国用(2013)第 0200024 号。

2、甲方应支付乙方合计人民币 87,000,115 元，由厂房补偿、棚补偿、附属设施补偿、装修补偿、设备搬迁补偿、土地补偿、安置补偿及征迁奖励等组成。

3、付款方式：总计征迁、安置补偿及奖励 87,000,115 元，按时签约后十五日内支付总额的 30%，即 26,100,035 元；腾房验收合格且职工安置到位后十五日内支付总额的 30%，即 26,100,035 元；拆除被征迁房屋且相应的土地权证、房产注销后十五日内支付 40%，即 34,800,045 元。

4、征迁残值的处理：补偿后的残值归甲方所有，被征迁人不得擅自拆除，否则拆除部分按原评估价予以扣除。

5、协议争议的解决：本协议自双方签订之日起生效。本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向人民法院起诉。

## 三、交易对公司的影响

本次搬迁所涉及的是公司在杭州市萧山区瓜沥镇的厂房，占地 20,490.79 平方米，占上市公司拥有厂房面积的约 37%，该厂房相应产能约为年产 150 万台，占上市公司整体年产能 750 万台的 20%左右。本次搬迁为先建后拆，公司目前已经完成新厂区的场地租赁，正在进行厂区的基础设施建设，计划按车间逐步进行搬迁，以便最大程度降低对生产波动的可能影响。整体搬迁工作预计于 2020 年

底前完成。在搬迁期间，若出现产能缺口，公司还将通过调配控股子公司东莞英脉通信技术有限公司的产能来满足客户的订单需求，可以保证产能充足、质量稳定和按时交货。

目前，公司已收到杭州市萧山区瓜沥镇人民政府委托杭州市萧山区瓜沥镇城建投资开发有限公司支付的首期款项 26,100,035 元。

公司将采取措施尽量保证生产的连续性和稳定性，本次搬迁事宜不会对公司生产经营产生重大不利影响。公司将积极与政府部门加强沟通和协调，妥善安排本次搬迁工作，最大程度上保护公司及全体股东的利益。

本次交易对公司 2020 年度及未来的业绩影响视拆迁补偿款到账时间情况予以确认，尚存在不确定性。具体数据以公司审计机构的审计结果为准。

#### 四、备查文件

- 1、公司第四届董事会第三次会议决议；
- 2、瓜沥镇企业征迁补偿安置协议；
- 3、深交所要求的其他文件。

杭州万隆光电设备股份有限公司董事会

2020 年 10 月 27 日